

Создано: 26.10.2025 в 13:17

Обновлено: 25.11.2025 в 12:46

<https://spb.move.ru/objects/9286056231>

Собственник

**79818451804**

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 3

**3 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняка](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

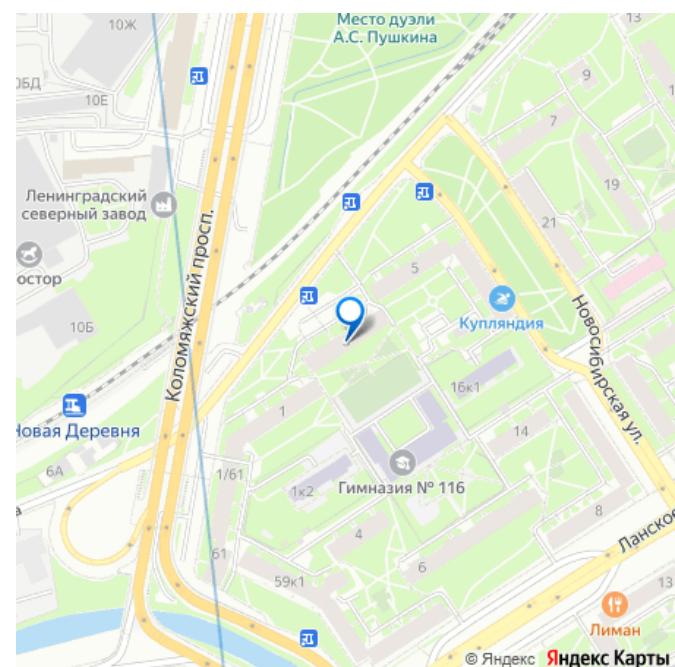
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

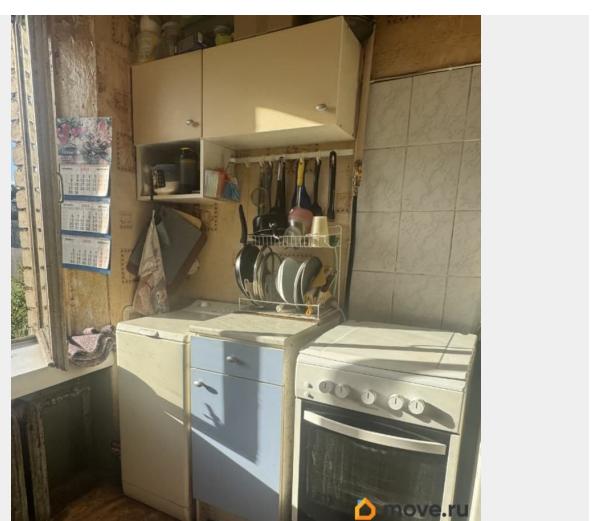
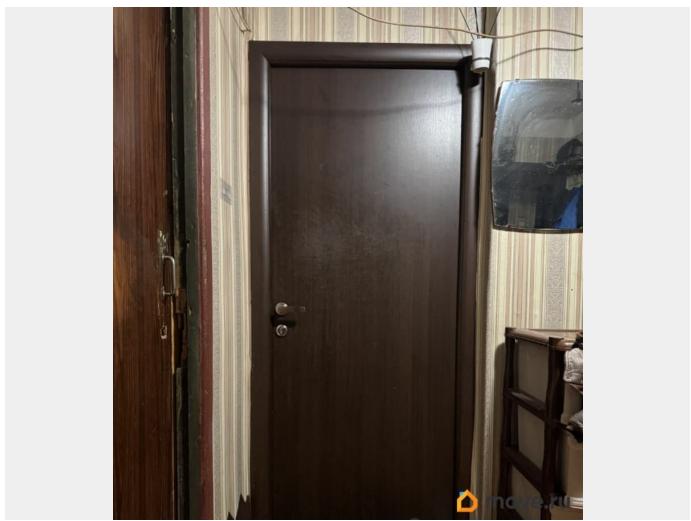
Ремонт

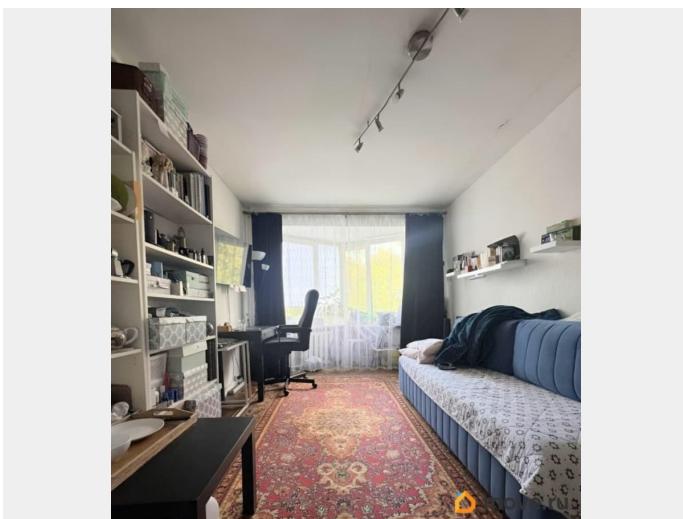
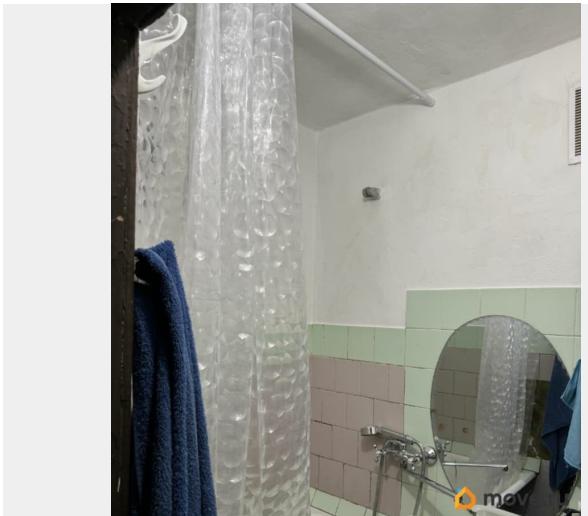
косметический

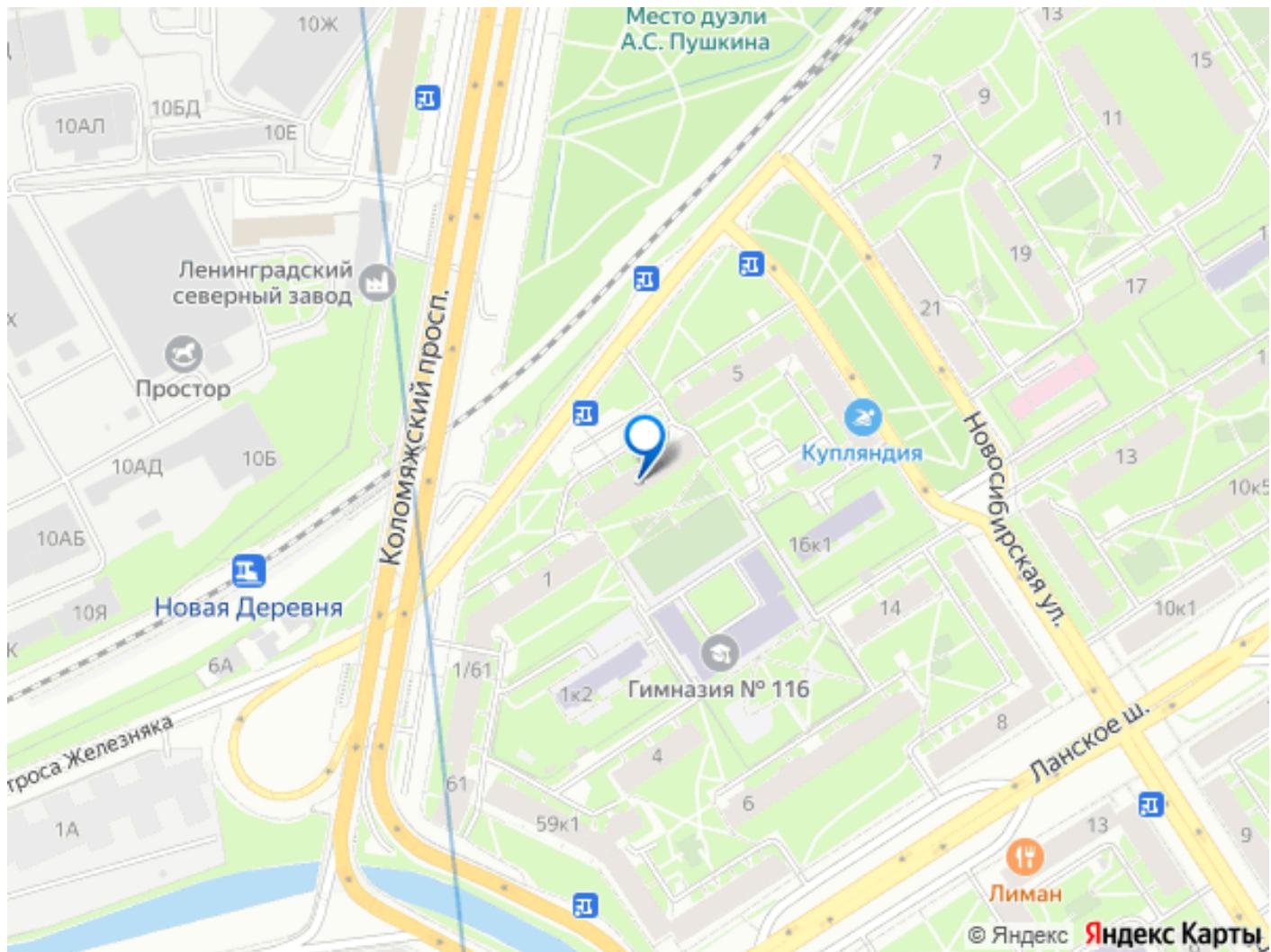


## Описание

АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ! Просторная, светлая комната в 5 комнатной квартире. Пусть количество комнат Вас не пугает, владельцев всего 3. Соседи благонадежные, все работают в разные графики, поэтому иногда можно днями не встречаться. На кухне есть свое место с газовой плитой, местом для готовки и стиральной машиной. Установлена розетка, чтобы не таскать кабель до стиральной машины. Почти вся мебель и техника остается новому владельцу, требует минимум вложений для комфортного проживания. Во дворе большая парковка, где всегда есть место для машины. В 3-х минутах ж/д станция Новая деревня, что очень удобно. До метро Черная речка 12 минут неспешным шагом, до метро Пионерская чуть больше 15 минут. Рядом парки и зеленые зоны, где можно отдохнуть не выезжая из города. Это лучшее вложение денежных средств, подходящее как для жилья, так и под сдачу. Все документы в порядке, подходит под ипотеку. 1 взрослый собственник, владение более 5 лет.







Move.ru - вся недвижимость России