

**Собственник**

**79118162345**

🕒 Создано: 30.08.2025 в 17:40

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 19:22

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,  
2/45**

**18 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 2/45

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

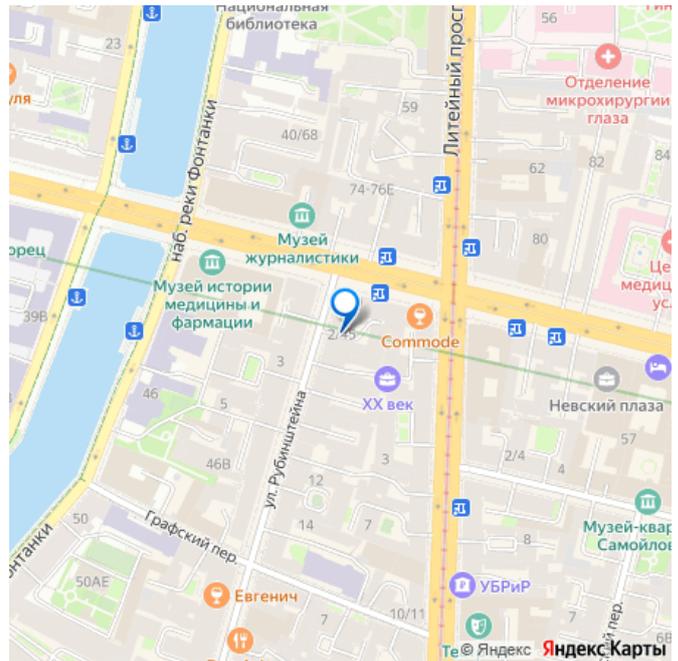
раздельный

Вид из окна

на улицу

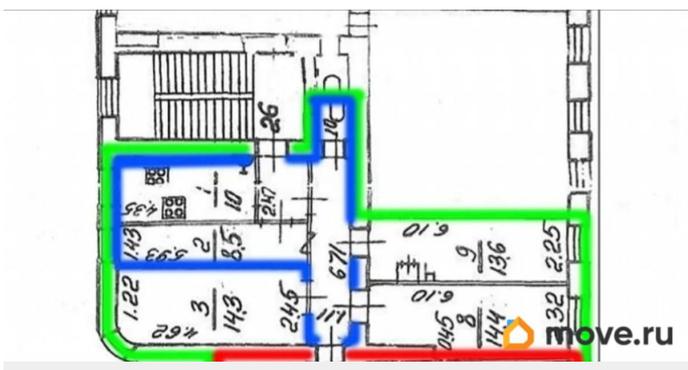
Ремонт

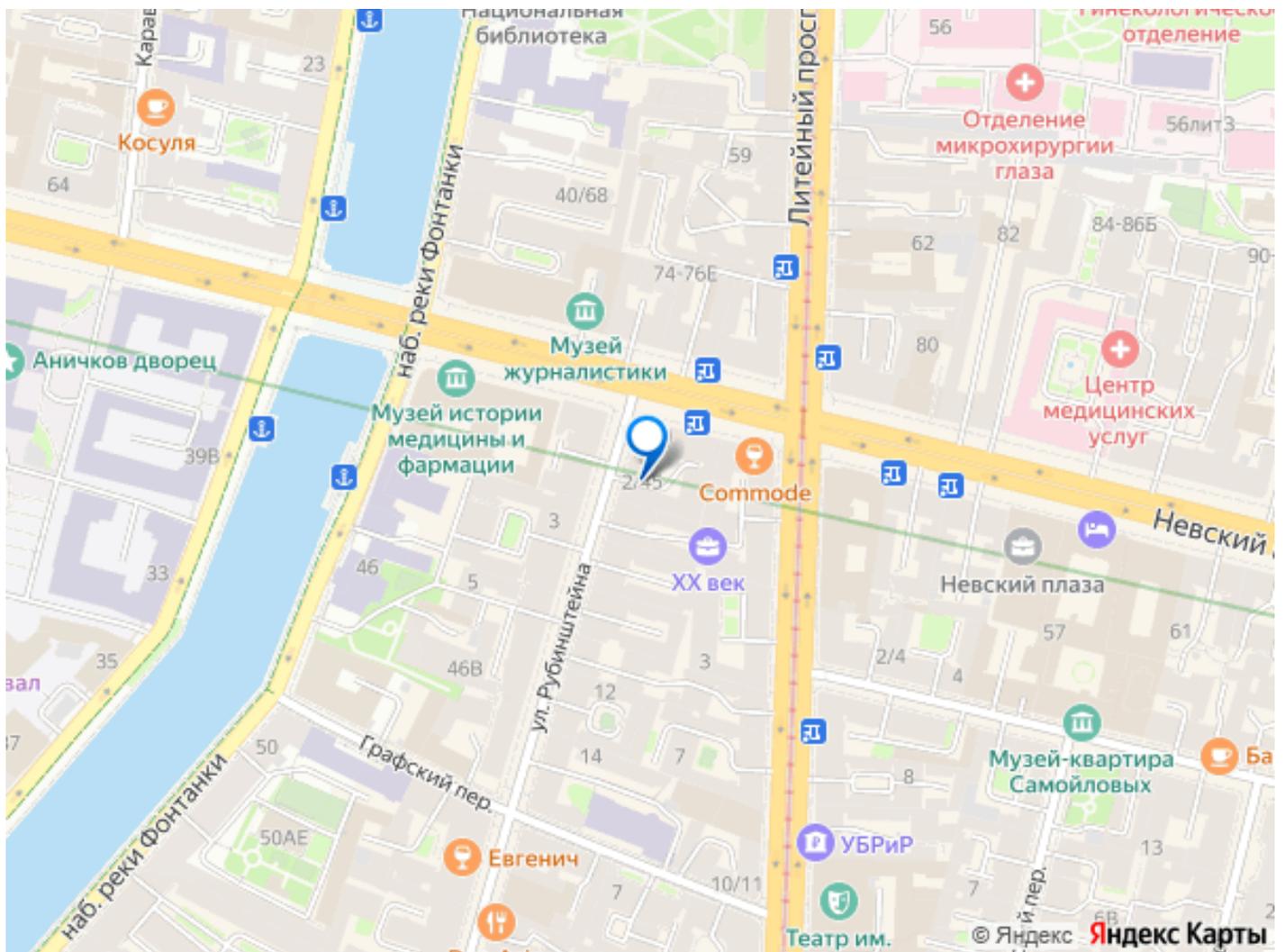
для заметок



## Описание

Продаются две большие комнаты в коммунальной квартире, в историческом центре Санкт-Петербурга. Дом царской постройки. Является объектом культурного и исторического наследия. Охраняется государством. Собственников двое - брат и сестра. Оба собственника согласны на продажу. Вход в подъезд со двора. Пятый этаж. Общая жилая площадь комнат 39м2. + площадь общего пользования. Высота потолков ~4м. В пешей доступности практически все достопримечательности города. Обширная транспортная доступность. В радиусе 15 минут пешей ходьбы более 5 станций метро всех возможных линий. Огромное количество наземного транспорта. Рядом кино, театры, музеи, парки, концертные залы, торговые центры. Покупая эту недвижимость, Вы покупаете не квадратные метры, а самое сердце города. На плане из кадастровой выписки зеленым контуром обозначена общая площадь квартиры. Синим - нежилая площадь общего пользования. Красным продаваемая жилая площадь. (!!!) ВСЕ остальные собственники готовы к продаже своих долей. Поэтому есть огромный шанс ВЫКУПИТЬ всю квартиру разом.





Move.ru - вся недвижимость России