

Создано: 12.11.2025 в 19:36

Обновлено: 21.01.2026 в 21:17

Санкт-Петербург, улица Танкиста Хрустицкого, 108

2 150 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Танкиста Хрустицкого, 108

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Танкиста Хрустицкого](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

90.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

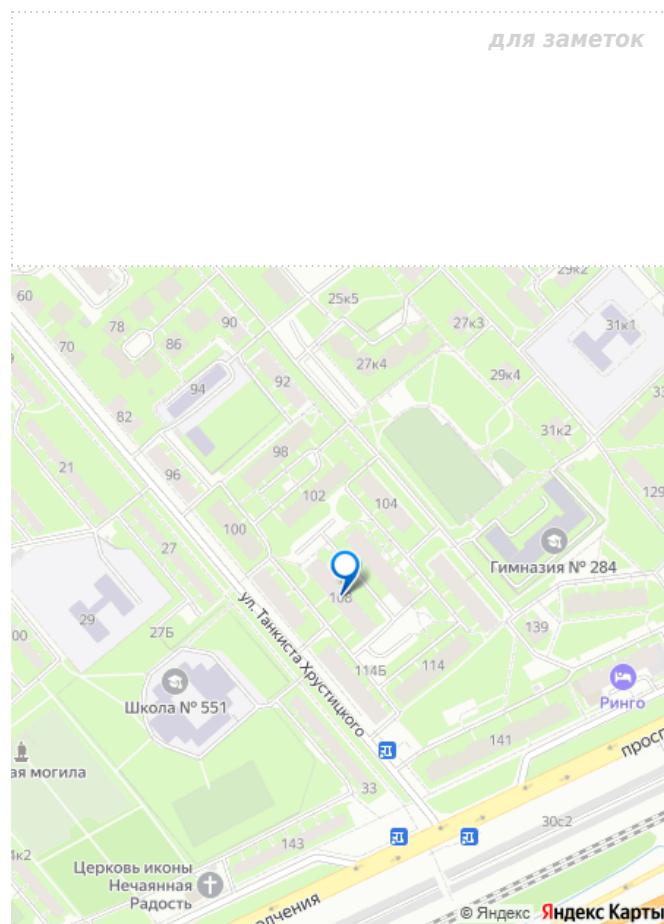
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

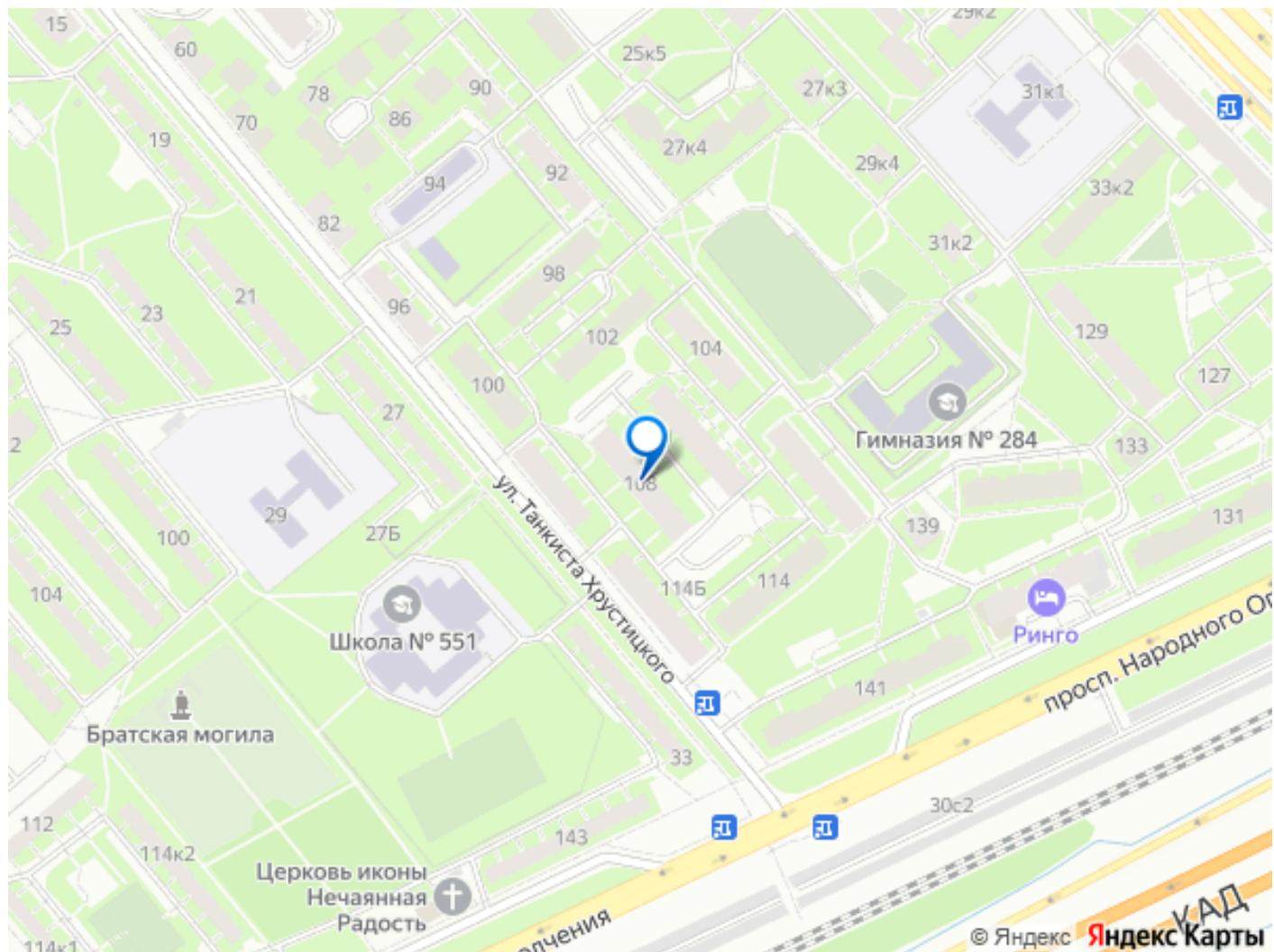


Описание

Арт. 125508146 Продам комнату 18,3 м² в 5 комнатной квартире на 5 этаже 5 этажного кирпичного дома в шаговой доступности от метро проспект Ветеранов, всего 15 минут пешком. ЗВОНИТЕ, я Вам перезвоню. Общая площадь квартиры 90.4 м², состояние жилое, можно сразу заехать и жить или сдавать в аренду. Комната правильной прямоугольной формы, эркером в основании окон. Вид из комнаты во двор. Окно- трехкамерный стеклопакет. Батареи чугунные, очень тепло. На полу линолеум. В комнате есть своя отдельная кладовая. Мебель оставляем. Квадратная прихожая, где можно расположить свой гардероб. Кухня 9м² вмещает в себя две газовые плиты и две мойки, у каждой комнаты своё место, стол. Одна комната муниципальная, можно купить её у города, ниже рыночной цены. По потолку никто не топает. Свежий воздух. Квартира не угловая. Металлическая входная дверь. Подъезд чистый, после косметического ремонта. Кровлю меняли в 2017 году. Документы готовы. В собственности более 3 лет. Обременений нет. Отказы, письма - уведомления, готовы. Материнский капитал не использовался. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Рядом развитый район города: средняя школа, детский садик, детская и взрослая поликлиника. Метро проспект Ветеранов. Магазины, банки, кафе и рестораны, удобный выезд на КАД в 3 минутах. Аэропорт Пулково в 30 минутах на транспорте. Цена ниже рыночной. Звоните, на письма отвечаю очень редко. Я перезвоню вам, просто сделайте

мне звонок и мы обязательно всё обсудим.

Помогу провести сделку по ипотеки от
Примсоцбанка, материнский капитал,
безналичный расчёт через аккредитив
Сбербанка, обращайтесь, буду рад Вам
помочь. Бесплатно проведу вам сделку на
всех законных основаниях.



Move.ru - вся недвижимость России