

Создано: 27.05.2025 в 15:47

Обновлено: 03.01.2026 в 20:10

<https://spb.move.ru/objects/9280171152>

Собственник

**79810125186**

Санкт-Петербург, Северный проспект,  
63к4

**1 700 000 ₽**

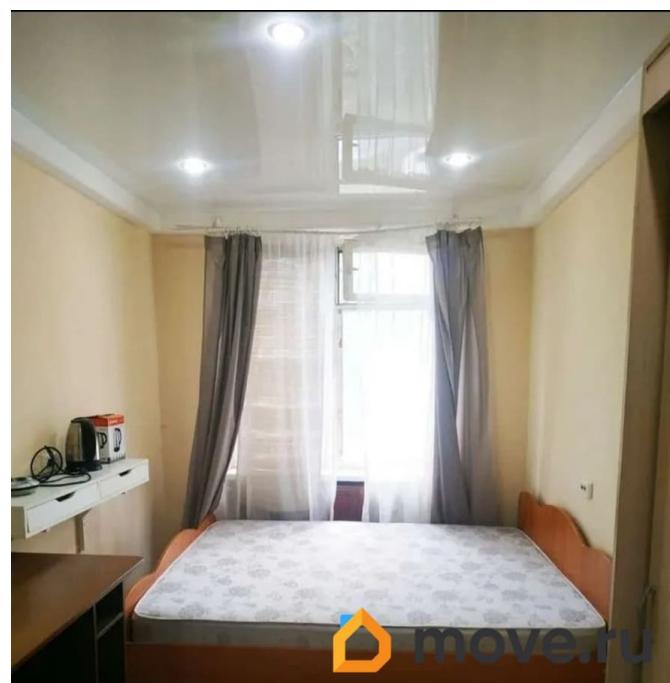
Санкт-Петербург, Северный проспект, 63к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

11.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

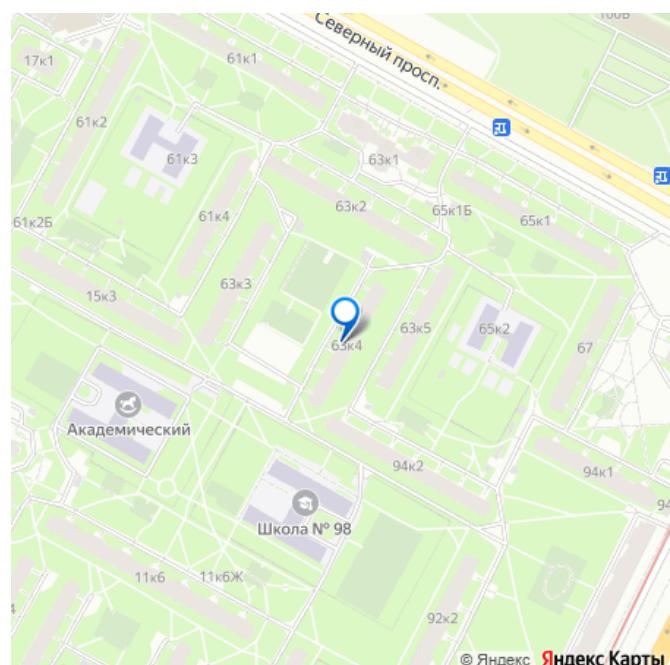
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

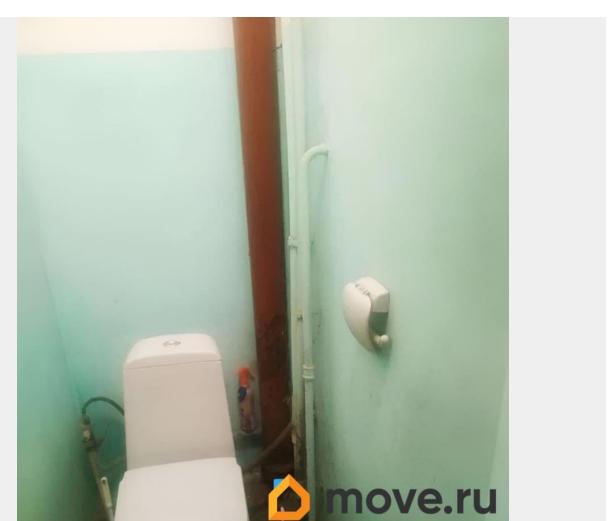
во двор

Ремонт

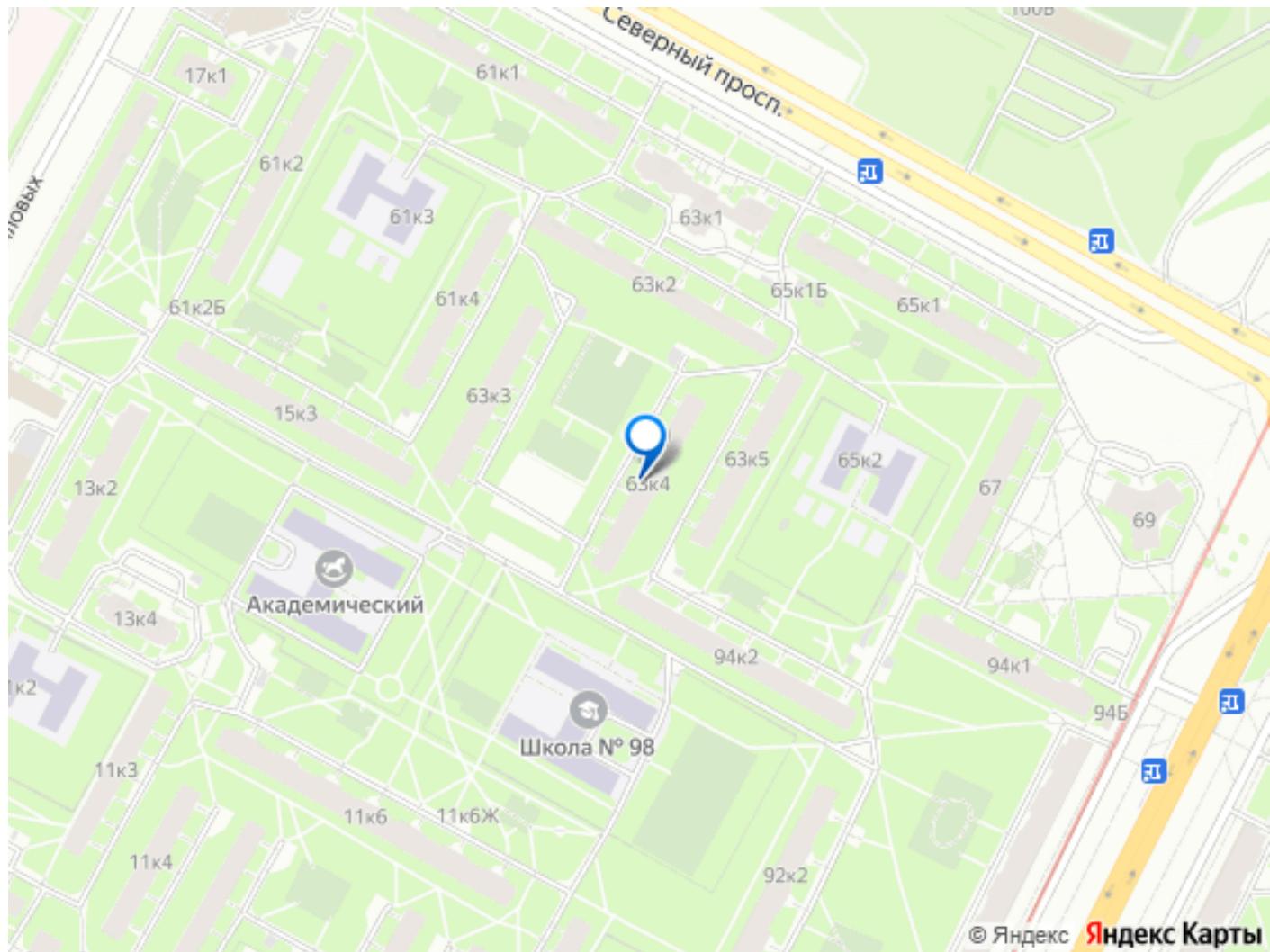


## Описание

Продается уютная комната в 5-комнатной коммунальной квартире (не общежитие) в 10 минутах пешком от м. Академическая! Окна выходят в тихий зеленый двор, со стороны парадной - большая парковка, что сейчас встречается крайне редко! Рядом с парковкой - новая большая спортплощадка. 10 минут на авто до выезда на КАД. Развитая инфраструктура, все магазины в пешей доступности. Рядом Муринский парк и парк Сосновка. Подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. В комнате никто не прописан, 1 взрослый собственник, более 5 лет. Почтовые отказы получены, быстрый выход на сделку. Возможен небольшой торг. Агентов без конкретного покупателя прошу не беспокоить. Если Вы видите это объявление - оно актуально. На сообщения не отвечаю, звоните. Рассрочку прошу не предлагать, это глупо и смешно!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России