

Создано: 02.06.2025 в 16:29

Обновлено: 14.02.2026 в 18:38

<https://spb.move.ru/objects/9280546705>

Ирина Мамедова, Адвекс

**79816876280**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 233**

**1 945 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 233

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

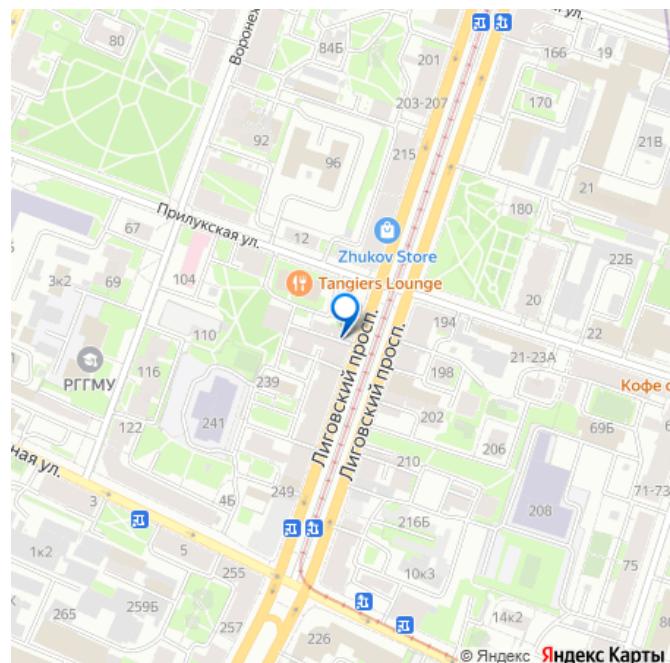
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)



Ремонт

косметический

## Описание

ID: 1787618 Комната с под сдачу! Все

соседние комнаты сданы. Жильцы живут дружно. Наш жилец готов остаться!

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** В старинном Петербургском районе с развитой социальной инфраструктурой есть все необходимое для комфортного проживания. Рядом метро Обводный канал, магазины, кафе, банки, почта, Авто вокзал, Московский вокзал, транспортная доступность в любой район города.

**ДОКУМЕНТЫ:** - Вся стоимость в договоре - Без обременений -

Уведомительные письма соседям оформлены  
Душевая кабина установлена на кухне.

Комната ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЁТ для сдачи в аренду. Можно легко получать стабильный доход от аренды или жить самим. Может стать прекрасным стартом Соседи уведомлены о продаже комнаты почтовыми уведомлениями. Комната не подходит под ипотеку Сбербанка (из-за почтовых уведомлений), но подходит под ипотеку другого банка. Я помогу вам (бесплатно) одобрить ипотеку на эту комнату в другом банке, обеспечу полное юридическое сопровождение сделки. Быстрая сделка, документы готовы, уведомления соседям оформлены.

