

Создано: 12.09.2025 в 17:01

Обновлено: 01.01.2026 в 17:16

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
30К2

3 950 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 30К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Описание

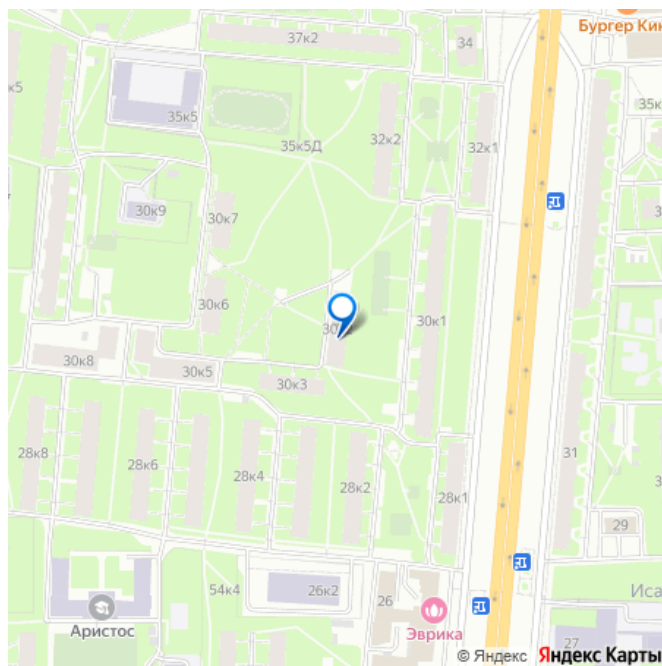
<https://spb.move.ru/objects/9284894608>

Елена Казакова, Петербургская

Недвижимость

79812800504

для заметок



Номер объявления: 19797 - назовите его оператору. Предлагаются к продаже 2 изолированные комнаты в коммунальной квартире в уютной части Красногвардейского района. Ключевые преимущества: 2 изолированные комнаты с ремонтом, окна на тихий зелёный двор; Удачное расположение — комнаты находятся в конце коридора, что обеспечивает дополнительную приватность с возможностью зонирования и изолирования; Отличное состояние — в квартире поддерживается эталонная чистота, кухня оборудована всей необходимой мебелью и техникой; Малонаселенность — другие комнаты свободны (не сдаются в аренду, не проживают собственники); Отдельная кладовая для хранения, располагается рядом с комнатами. Расположение и инфраструктура: Дом находится в зелёном и тихом районе Петербурга — ближайшие станции метро Ладжская, Новочеркасская, пл.Ленина; Транспорт: остановки автобусов и маршруток в 5 минутах ходьбы; Магазины все основные в пешей доступности, всего 10 минут до ближайшего крупного ТЦ Охта Молл; Для семей с детьми: школы и детские сады, спортивная школа, теннисный клуб, детская поликлиника; Парки и отдых: д. ля тех, кто любит прогулки на свежем воздухе в пешей доступности располагается Полюстровский парк; Важно: район отличается развитой инфраструктурой и транспортной доступностью при сохранении спокойной атмосферы. Встречная продажа. Квартира без обременений. Уведомления соседям - почтовые . Возможно приобретение в ипотеку. Звоните. Покажем комнаты в удобное время.



