

Создано: 20.08.2025 в 18:10

Обновлено: 22.01.2026 в 11:36

Санкт-Петербург, переулок Щербаков,  
2/58

**2 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Щербаков, 2/58

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[Щербаков переулок](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

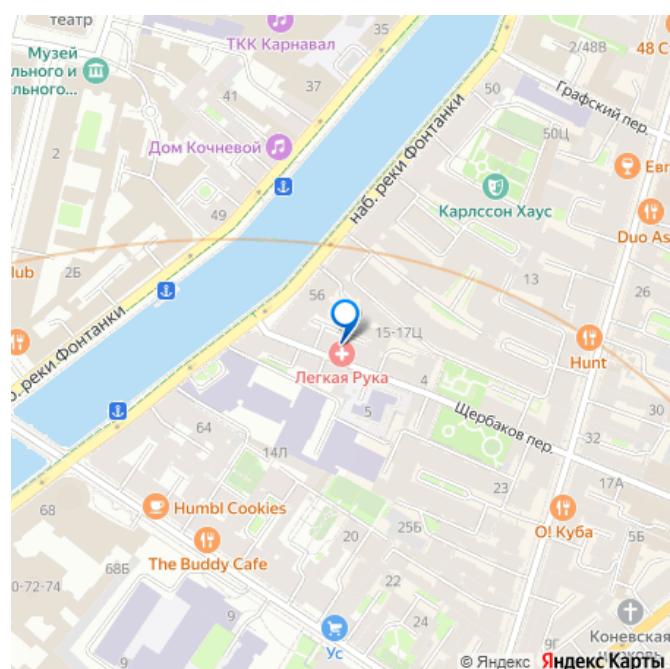
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9284276541>

Светлана Барбино娃, Петербургская  
Недвижимость

**79817960848**

для заметок



Номер объявления: 19550 - назовите его оператору. Продается комната в прямой продаже в историческом центре города в пяти минутах пешком от метро и в 50 метрах от знаменитой реки Фонтанки. Уведомления уже все получены. Тихие приличные соседи, комнату можно сдавать в аренду. Свой отдельный электросчетчик на комнату. Свое место на кухне у окна. Окна в большой светлый двор. Лестница чиста светлая, подниматься удобно. Квартира теплая, малонаселенная, чистые места общего пользования. Комната приобретена по договору купли продажи за наличные более трех лет назад, обременений нет, комната свободна, никто не прописан.

