

🕒 Создано: 22.12.2025 в 19:09

Обновлено: 25.02.2026 в 12:48

**Санкт-Петербург, Зверинская улица, 36**

**2 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, Зверинская улица, 36

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Зверинская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

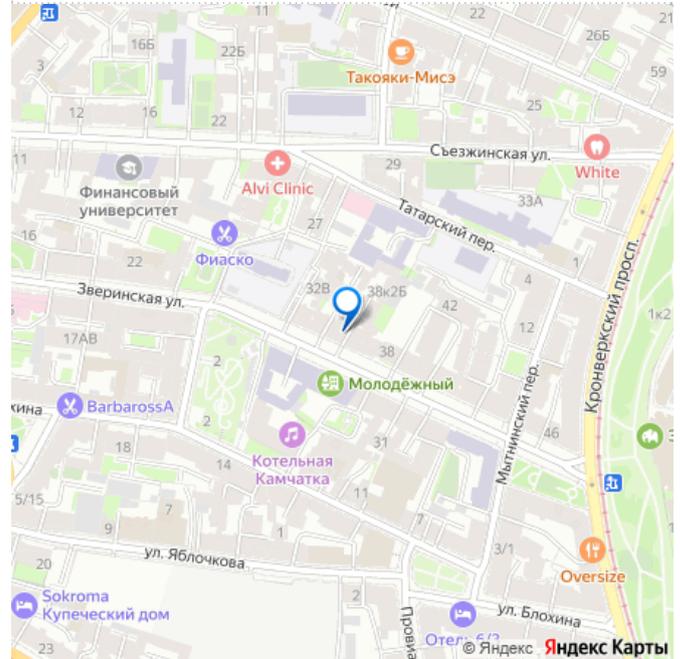
во двор

Ремонт

косметический

### Описание

для заметок

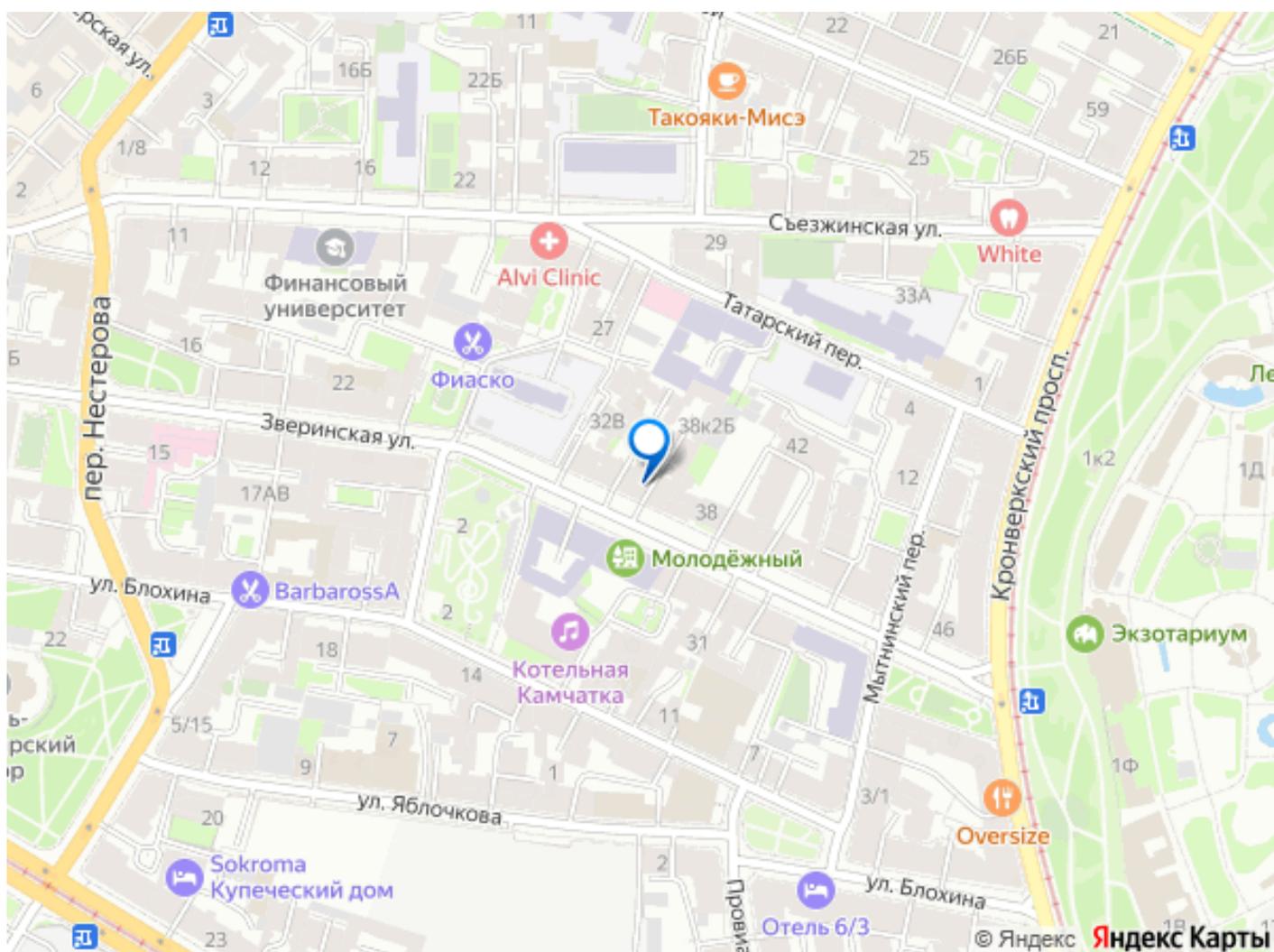


Продаётся уютная комната 12 м² с мебелью и ремонтом в историческом центре

Петербурга! Лучший вариант в данной локации по соотношению цена-качество!

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** 1. Всего 5 комнат мало соседей, больше спокойствия, нет очередей в санузел и на кухне. 2. Косметический ремонт в комнате и во всей квартире можно заехать сразу, без лишних вложений и уставшей коммуналки. 3. Высокие потолки больше воздуха и света, комната ощущается просторнее. 4. Тишина и чистота в квартире дома действительно отдыхаешь, и нет беспорядка в квартире. 5. 1015 минут до трех станций метро быстрые передвижения по городу 6. Вся инфраструктура рядом магазины, аптеки, кафе, школы и сервис, все рядом. 7. Нотариальные отказы собраны, быстрый выход на сделку минимум ожиданий, соседи согласны на продажу. 8. Подходит под ипотеку любого банка! 9. Идеально подходит под инвестицию, арендаторы находятся за 1 день формат заезжай и сдавай, спрос по локации очень высокий. Юридическая информация: 1 взрослый собственник Никто не прописан Прямая продажа О комнате: Светлая, ухоженная комната после косметического ремонта. Остаётся вся мебель — шкаф, кровать, рабочая зона, техника — всё новое и в отличном состоянии. Окна выходят в тихий двор, где не слышно городского шума — можно отдохнуть даже с открытым окном. О квартире: Всего 5 комнат. Соседи — спокойные, интеллигентные люди, чистоплотные и доброжелательные. Общие помещения поддерживаются в порядке — в квартире уютно, всегда чисто и приятно находиться. О доме: Доходный дом 1903 года постройки, архитектор Котович Н.И. Классическая питерская архитектура с

высокими потолками (2,79 м) и прочными стенами. Сделан ремонт фасада и парадной Локация: Дом находится в одном из самых атмосферных районов Петербурга — на Зверинской улице, между тремя станциями метро: Чкаловская, Горьковская и Спортивная. До набережной Невы — всего 5 минут. Рядом — Петропавловская крепость, Зоологический сад, сквер Андрея Петрова, ресторанные улицы Большая и Малая Зеленина, супермаркеты, кафе, аптеки и вузы. Код пользователя: 181596 Номер в базе: 10036073



Move.ru - вся недвижимость России