

🕒 Создано: 16.03.2026 в 18:06

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:02

Санкт-Петербург, Зверинская улица, 36

2 400 000 ₹

Санкт-Петербург, Зверинская улица, 36

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Зверинская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12 м²

Общая площадь

94.1 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Описание

Продаётся уютная комната 12 м² с мебелью и ремонтом в историческом центре Петербурга! Лучший вариант в данной локации! ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Всего 5 комнат мало соседей, больше спокойствия, нет очередей в санузел и на кухне; 2. Косметический ремонт в комнате и во всей

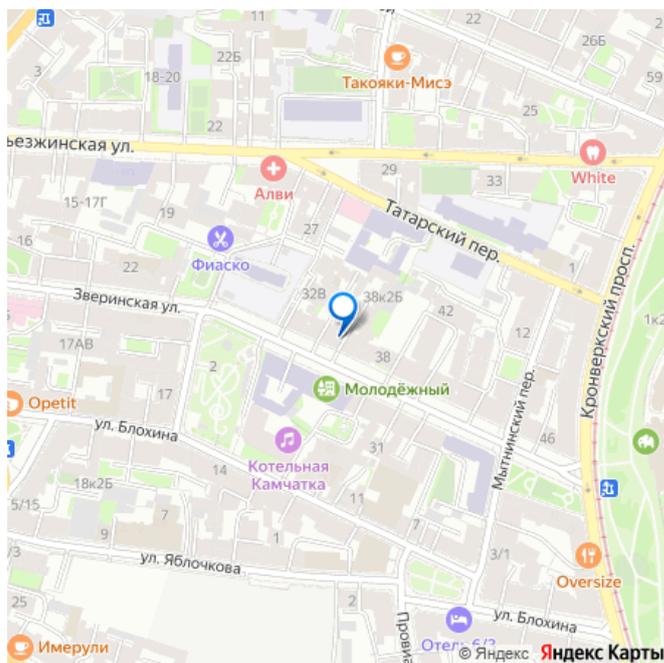
<https://spb.move.ru/objects/9292425139>

Максим Альбертович Кузьмин, Этажи

Санкт-Петербург

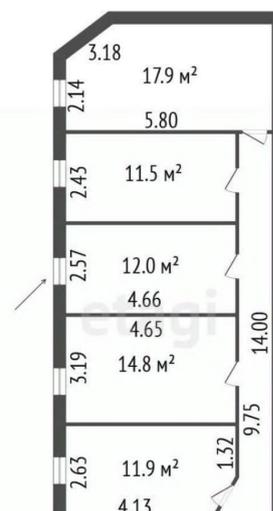
79812267900

для заметок



квартире «заезжай и живи»; 3. Высокие потолки больше воздуха и света, комната ощущается просторнее; 4. В квартире тихо и чисто дома действительно отдыхаешь, и нет беспорядка в квартире; 5. 1015 минут до трех станций метро быстрые передвижения по городу 6. Вся инфраструктура рядом магазины, аптеки, кафе, школы и сервис, все рядом. 7. Нотариальные отказы собраны, быстрый выход на сделку минимум ожиданий, соседи согласны на продажу; 8. Подходит под ипотеку любого банка! 9. Идеально подходит под инвестицию, арендаторы находятся за 1 день формат заезжай и сдавай, спрос по локации очень высокий. О комнате: Светлая, ухоженная комната после косметического ремонта; Остаётся вся мебель — шкаф, кровать, рабочая зона, холодильник; Окна выходят в тихий двор, где не слышно городского шума — можно отдохнуть даже с открытым окном; О квартире: Всего 5 комнат; Соседи — спокойные, интеллигентные люди, чистоплотные и доброжелательные; Общие помещения поддерживаются в порядке — в квартире уютно, всегда чисто и приятно находиться. О доме: Доходный дом 1903 года постройки, архитектор Котович Н.И; Классическая питерская архитектура с высокими потолками (2,79 м) и прочными стенами; Сделан ремонт фасада и парадной; Ответственная УК, следит за порядком. Транспортная доступность: Дом находится в одном из самых атмосферных районов Петербурга — на Зверинской улице, между тремя станциями метро: Чкаловская, Горьковская и Спортивная; До набережной Невы — всего 5 минут. Инфраструктура: Рядом — Петропавловская крепость, Зоологический сад, сквер Андрея Петрова, ресторанные улицы Большая и Малая

Зеленина, супермаркеты, кафе, аптеки и вузы. Юридическая информация: 1 взрослый собственник; Никто не прописан; Без обременений; Прямая продажа. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Звоните, расскажу подробнее. При необходимости предоставим сертификат безопасности, поможем с одобрением ипотеки, юридическим сопровождением и проведением сделки под ключ Код пользователя: 181596 Номер в базе: 10036073



move.ru

