

**Ольга Смаль, Адвекс**  
**79119739497**

🕒 Создано: 25.05.2024 в 01:33  
Обновлено: 11.02.2026 в 17:45

**Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский  
переулок, 17К1**

**1 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский переулок, 17К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[2-й Рабфаковский переулок](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

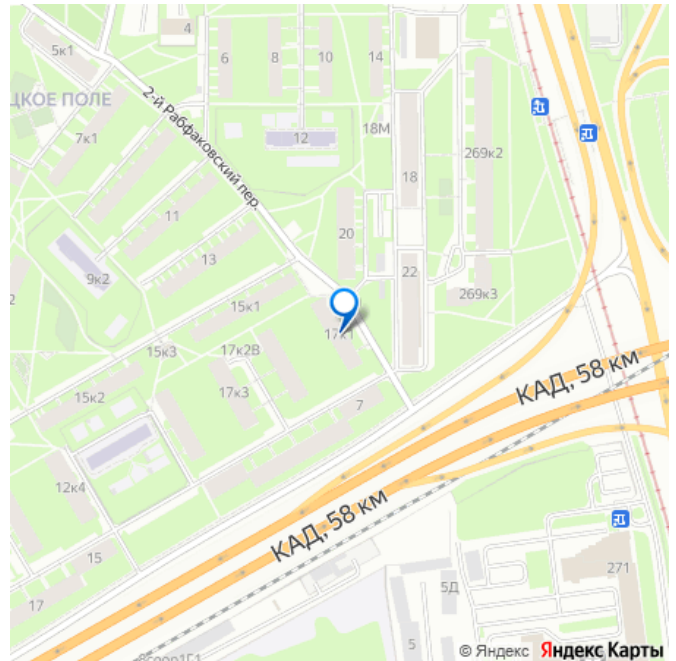
два

Ремонт

косметический

## Описание

для заметок



ID: 1787028 Продается уютная комната 12,4 кв.м. в квартире в пешей доступности от 2-х станций метро: Пролетарская, Обухово. Во дворе 2 школы, 4 детских сада, большое количество магазинов: «Лента», «Магнит», «Пятерочка». Рядом выезд на КАД. Кирпичный дом, железобетонные перекрытия. В квартире установлены стеклопакеты, на кухне 2 газовые плиты. Хорошее состояние комнаты и мест общего пользования. К комнате прикреплена кладовка. Дружные соседи. Нотариальные отказы от соседей оформлены. Первая продажа после приватизации. Более 10 лет в собственности. Без обременений. Прямая продажа. Без торга. В подарок покупателю частично остается мебель и техника. Заезжай и живи! Прекрасный вариант как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

