

Создано: 10.11.2025 в 10:40

Обновлено: 24.01.2026 в 15:55

<https://spb.move.ru/objects/9286440507>

Агент

**79818906095**

**Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский  
переулок, 17К1**

**1 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский переулок, 17К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[2-й Рабфаковский переулок](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

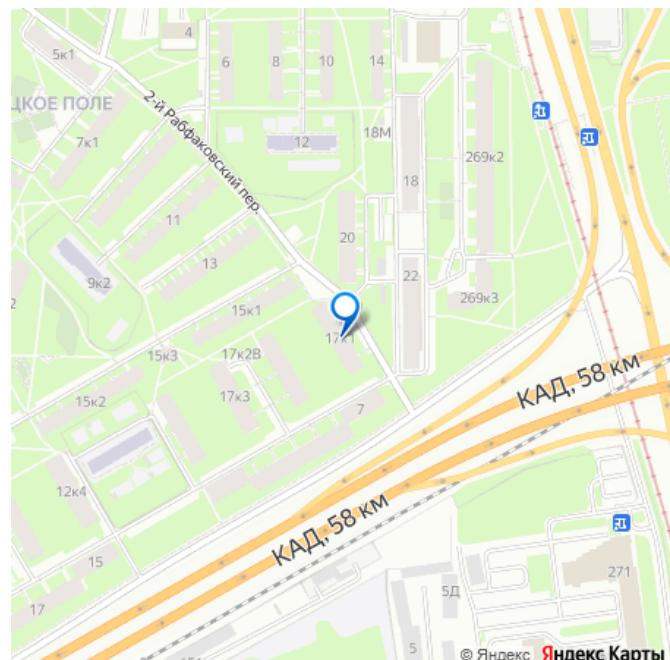
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

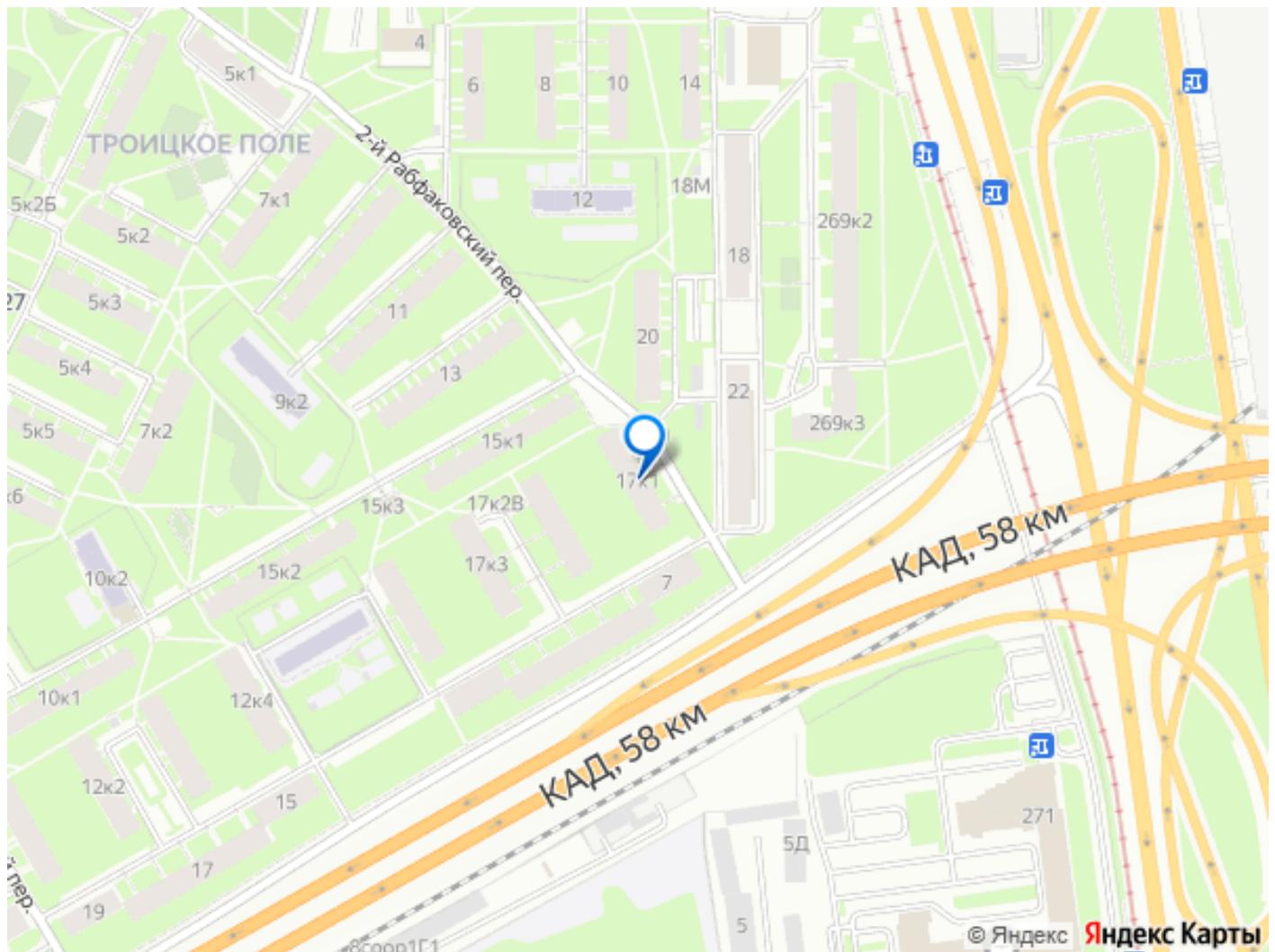
Ремонт

## Описание

В ПРОДАЖЕ 1 комната в 5ти комнатной коммунальной квартире спального района! О СДЕЛКЕ: - Прямая продажа, 1 взрослый собственник; - ДКП от 2020 года; - 2 ОТКАЗА и 2 НОТАРИАЛЬНЫХ УВЕДОМЛЕНИЯ (Подходит под ипотеку Примсоцбанка, с нотариальными уведомлениями Сбербанк не одобрит ипотеку); - Обременений нет; - Материнский капитал не использовался; - К сделке готовы; - Помощь в одобрении ипотеки, для покупателя бесплатно. Юридическое сопровождение; - Безопасная сделка под ключ. О КОМНАТЕ: - Окна выходят во двор; - Балкон; - Насекомые отсутствуют; - Проживают славяне; ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - До метро Обухово, 13 мин пешком (2 мин на транспорте) 1,5 км; - До ЖД станции Обухово, 17 мин пешком (5 мин на транспорте) 1,7 км; - До КАД 2 мин на транспорте Звоните, задавайте вопросы. С уважением, Максим!







Move.ru - вся недвижимость России