

Создано: 15.01.2026 в 13:03

Обновлено: 11.02.2026 в 14:57

<https://spb.move.ru/objects/9287993440>

Екатерина Акифьева, Адвекс

**79813506809**



**Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский  
переулок, 12К4**

**1 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский переулок, 12К4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[3-й Рабфаковский переулок](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

12.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

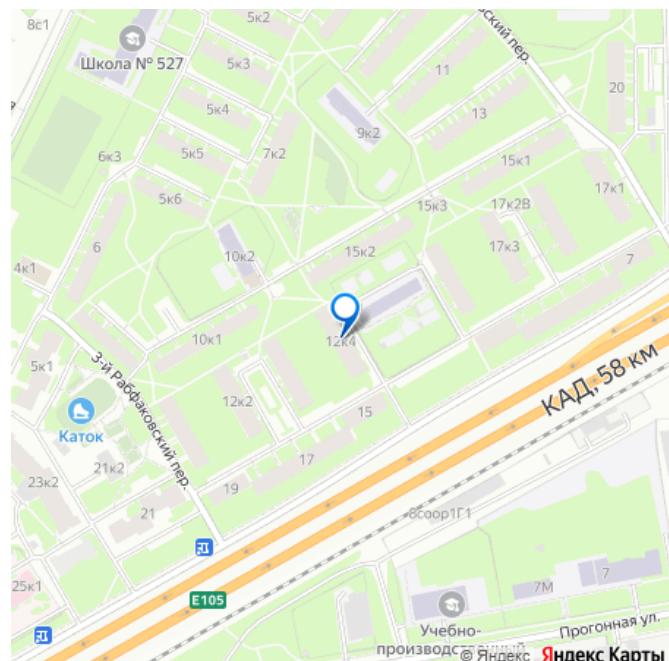
[Комнаты](#)

Тип санузла

два

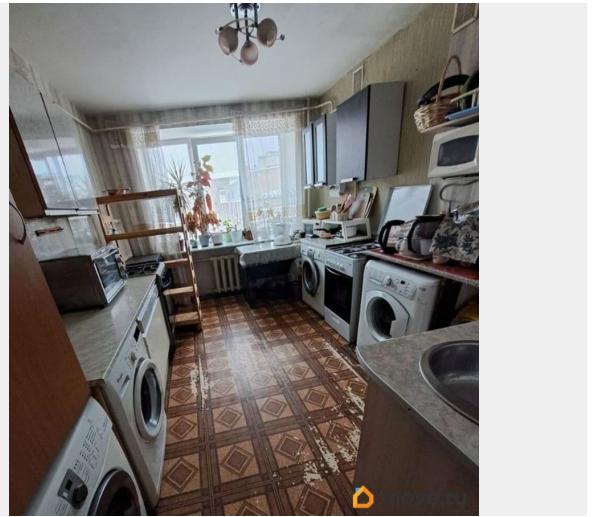
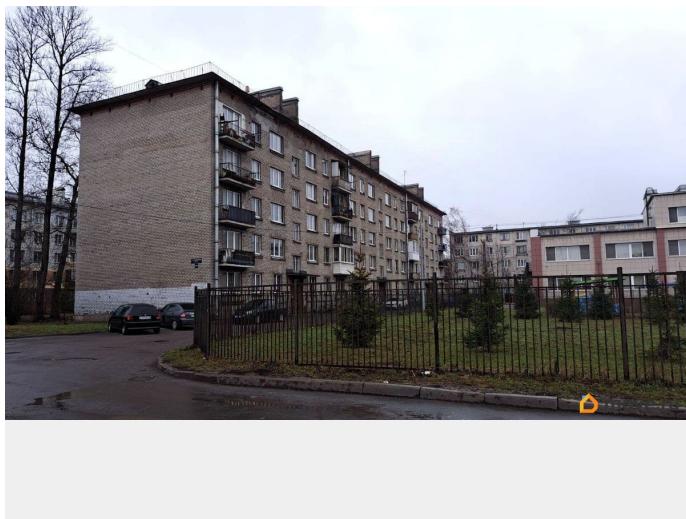
Ремонт

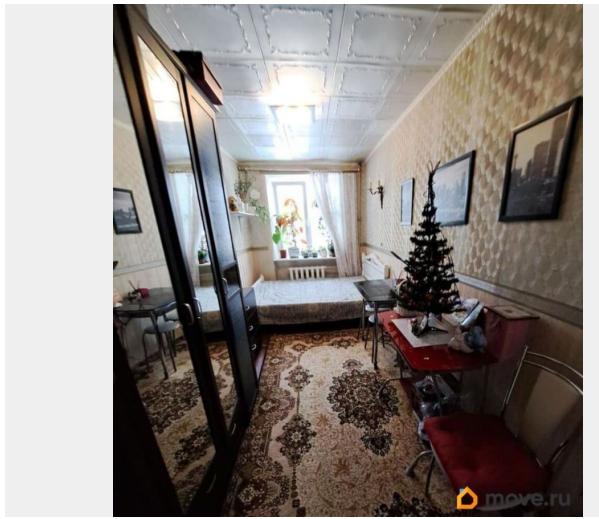
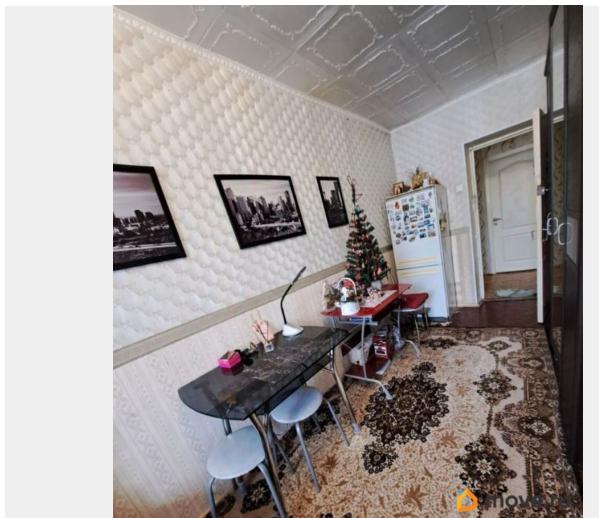
косметический



## Описание

ID: 1787941 Вашему вниманию предлагается комната (12.6 кв.м.) с косметическим ремонтом в 5-ти комнатной квартире общей площадью 97.8 кв. м. в теплом кирпичном доме. Можно въехать и жить. Установлены стеклопакеты. На кухне (11.10 кв.м.) две новые плиты, выделено место для индивидуального пользования со всем необходимым: стол, раковина, полка. Сан.узел раздельный. Также имеется персональная кладовка. В местах общего пользования сделан ремонт (кухня, душевая). Напротив дома построен новый детский садик. Рядом расположены еще два детских сада и школа. Все, что нужно для комфортной жизни находится поблизости. До метро «Обухово» - 15 минут пешком, рядом выезд на КАД. Полная стоимость в договоре. Нотариальные отказы в процессе оформления. Один взрослый собственник, без долгов и обременений.





**адвекс**  
недвижимость

КОМНАТ  
**1**

ЭТАЖ  
**3/5**

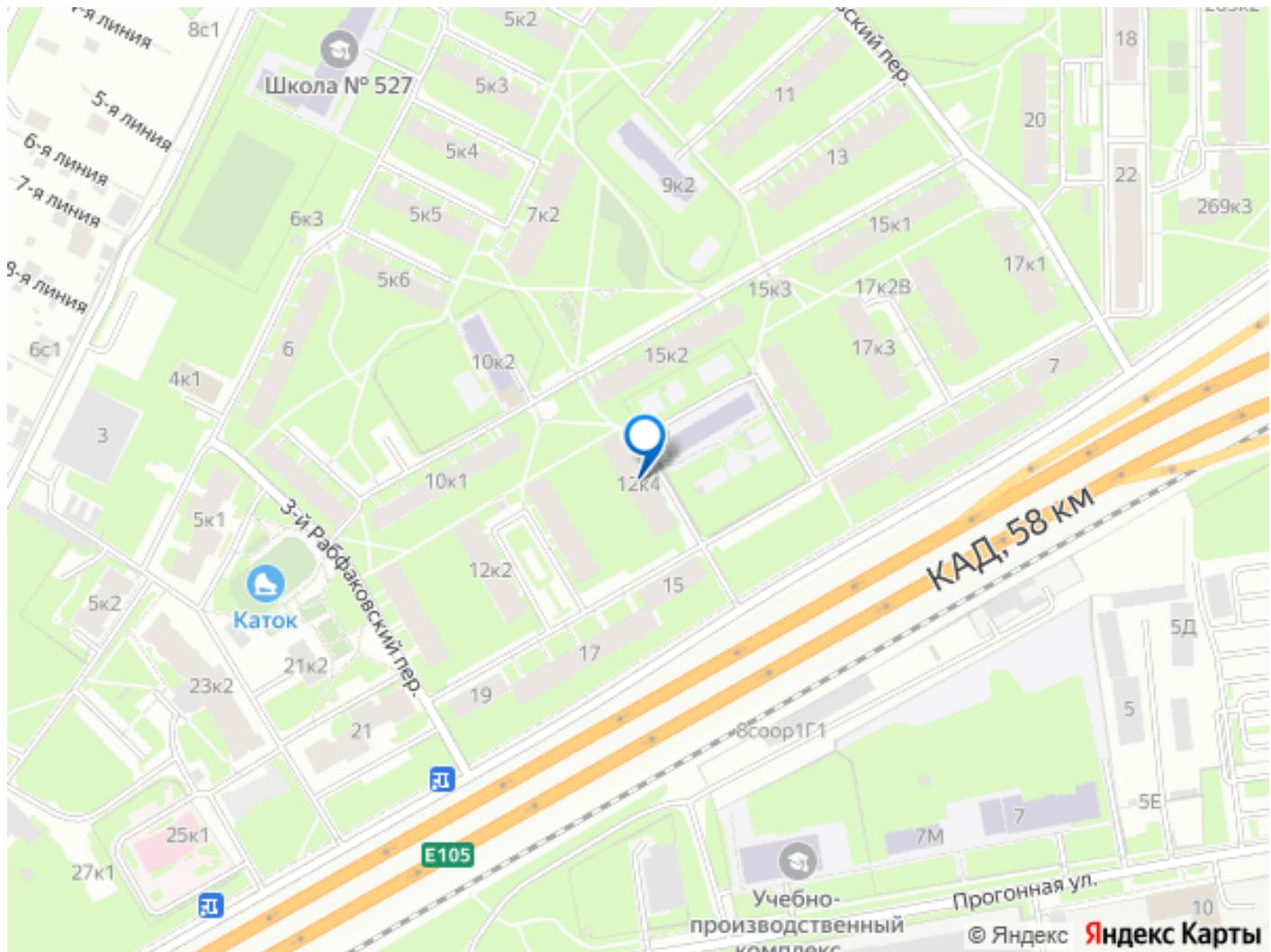
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**97.7м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**12.6м<sup>2</sup>**

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский пер., 12к4

в шаговой доступности

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России