

Создано: 30.10.2025 в 20:53

Обновлено: 12.01.2026 в 23:13

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 147

3 350 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 147

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

24.7 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

98.8 м²

Этаж

2/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

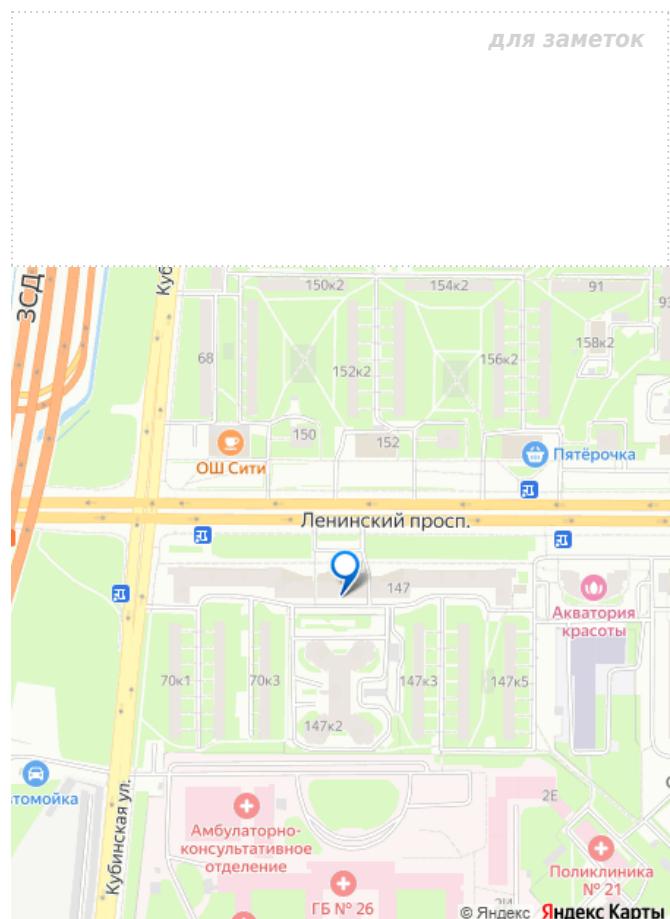
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



Описание

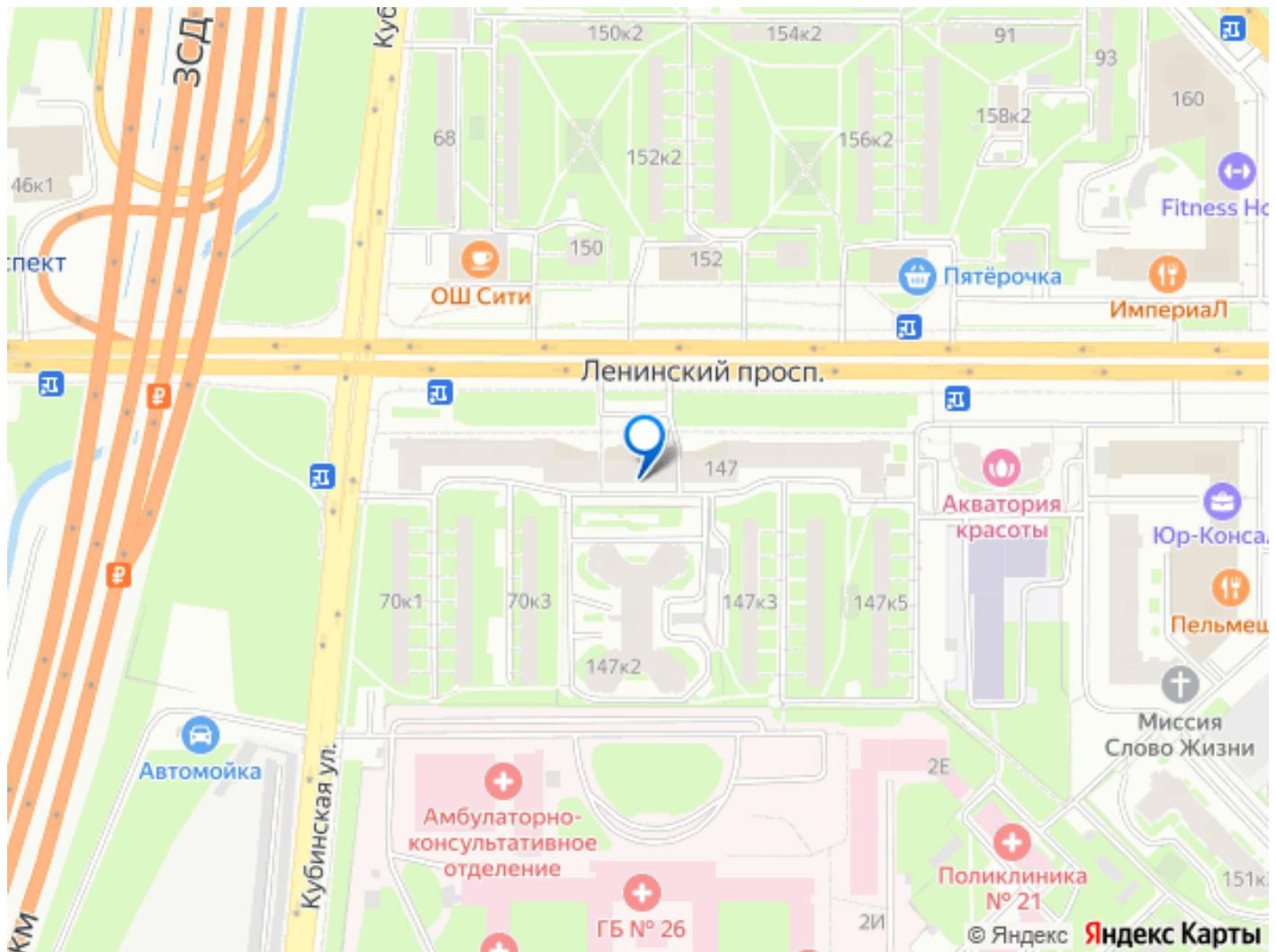
Комната 25 м? в уютной квартире на
Ленинском проспекте, д. 147 — вариант,
который вас приятно удивит! Продаётся
просторная и светлая комната площадью 25
м? в пятикомнатной квартире на 2-м этаже.
На этаже — всего одна квартира, что
обеспечивает тишину, комфорт и ощущение
уюта, будто вы живёте в отдельной квартире.

- О квартире: Просторная кухня — идеально
для любителей домашнего уюта и
кулинарных экспериментов. Раздельный
санузел — комфорт для всех жильцов.
Большие южные окна выходят во двор —
комната залита светом целый день. На полу
— ламинат, установлены стеклопакеты, в
комнате можно сделать зонирование
(спальня + рабочая зона). В общем коридоре
есть кладовая, место под шкаф и полки. При
необходимости — остаётся часть мебели.

Рядом продаются ещё несколько комнат —
можно расширить жилплощадь и объединить
их. - Расположение — один из главных
плюсов! До метро Ленинский проспект и
Московская — всего несколько минут
пешком! Остановка общественного
транспорта — в 2 минутах ходьбы. В шаговой
доступности всё необходимое для жизни:
магазины, аптеки, банки, школы, детские
сады. Отличная транспортная доступность,
зелёный район, развитая инфраструктура. -

Преимущества сделки: Один взрослый
собственник Прямая продажа Документы
готовы, быстрый выход на сделку. Звоните
прямо сейчас! Отвечу на все вопросы, запишу
на просмотр и помогу с оформлением. Такое
предложение долго не задержится —
успейте забронировать просмотр сегодня!

Номер объекта: #1/537122/24744



Move.ru - вся недвижимость России