

🕒 Создано: 30.10.2025 в 20:53

Обновлено: 12.01.2026 в 23:13

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
147**

**3 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 147

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

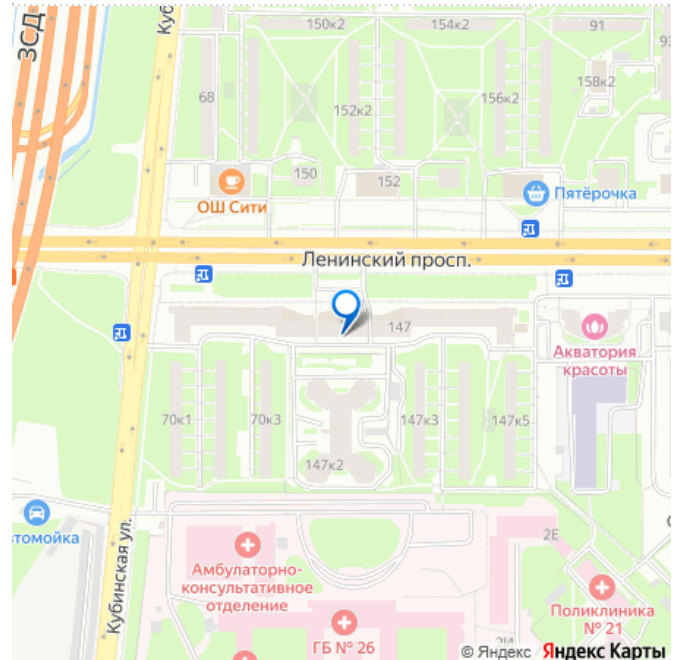
раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

для заметок



Комната 25 м² в уютной квартире на Ленинском проспекте, д. 147 — вариант, который вас приятно удивит! Продаётся просторная и светлая комната площадью 25 м² в пятикомнатной квартире на 2-м этаже. На этаже — всего одна квартира, что обеспечивает тишину, комфорт и ощущение уюта, будто вы живёте в отдельной квартире.

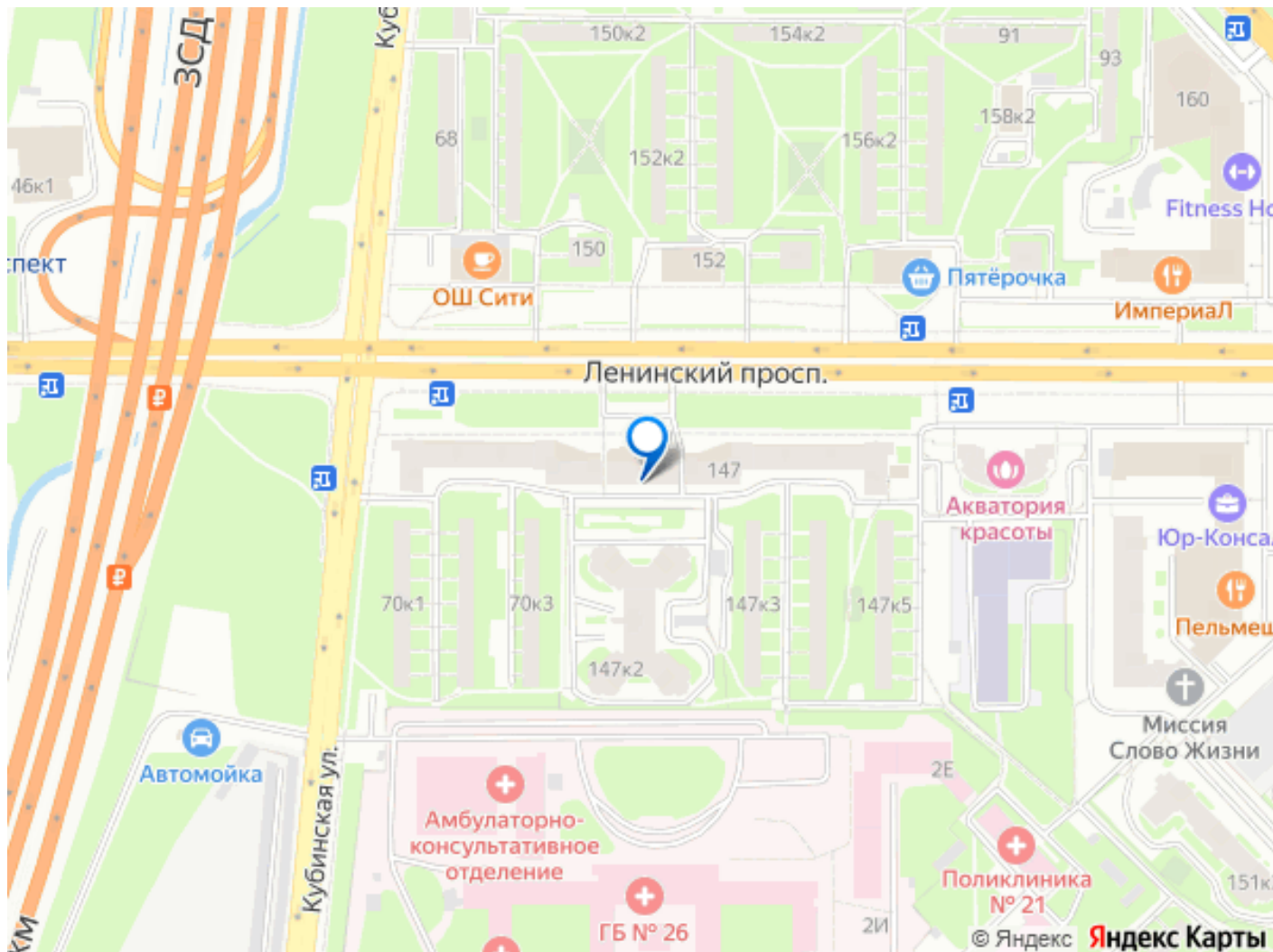
- О квартире: Просторная кухня — идеально для любителей домашнего уюта и кулинарных экспериментов. Раздельный санузел — комфорт для всех жильцов. Большие южные окна выходят во двор — комната залита светом целый день. На полу — ламинат, установлены стеклопакеты, в комнате можно сделать зонирование (спальня + рабочая зона). В общем коридоре есть кладовая, место под шкаф и полки. При необходимости — остаётся часть мебели.

Рядом продаются ещё несколько комнат — можно расширить жилплощадь и объединить их.

- Расположение — один из главных плюсов! До метро Ленинский проспект и Московская — всего несколько минут пешком! Остановка общественного транспорта — в 2 минутах ходьбы. В шаговой доступности всё необходимое для жизни: магазины, аптеки, банки, школы, детские сады. Отличная транспортная доступность, зелёный район, развитая инфраструктура.

- Преимущества сделки: Один взрослый собственник Прямая продажа Документы готовы, быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас! Отвечу на все вопросы, запишу на просмотр и помогу с оформлением. Такое предложение долго не задержится — успейте забронировать просмотр сегодня!

Номер объекта: #1/537122/24744



Move.ru - вся недвижимость России