

Создано: 30.10.2025 в 20:53

Обновлено: 12.01.2026 в 23:13

## Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 147

# 3 350 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 147

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

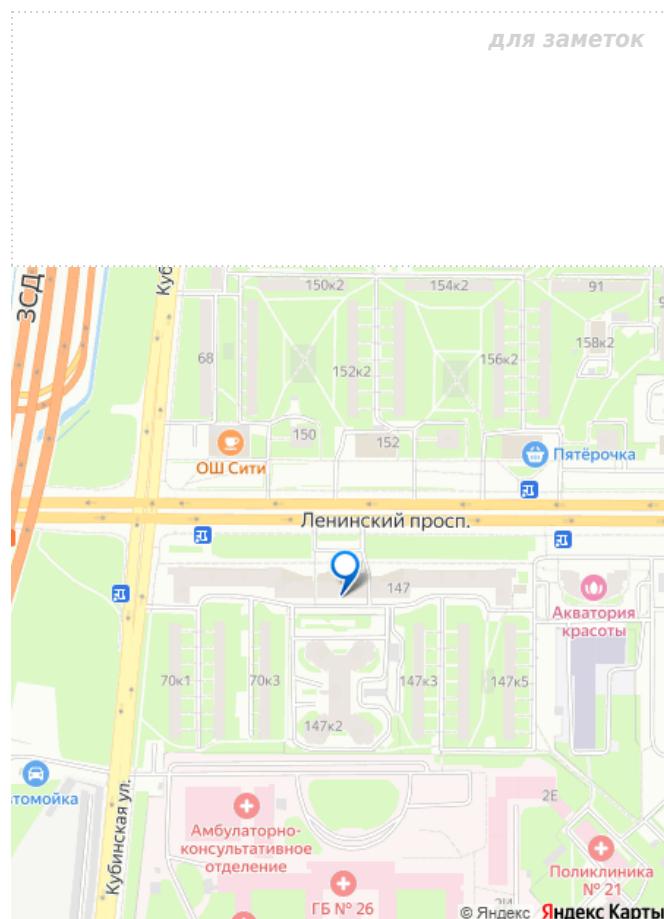
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



## Описание

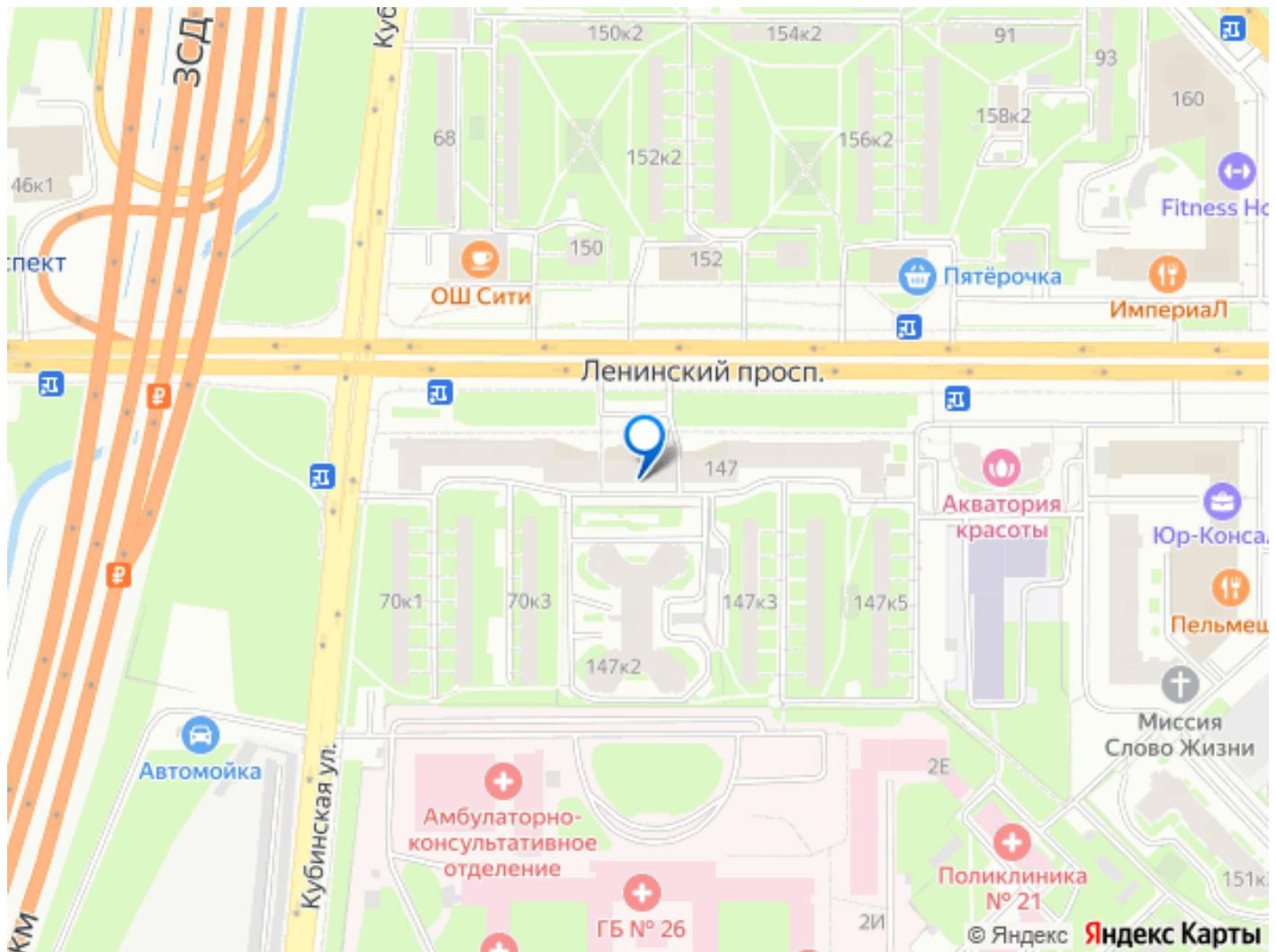
Комната 25 м? в уютной квартире на  
Ленинском проспекте, д. 147 — вариант,  
который вас приятно удивит! Продаётся  
просторная и светлая комната площадью 25  
м? в пятикомнатной квартире на 2-м этаже.  
На этаже — всего одна квартира, что  
обеспечивает тишину, комфорт и ощущение  
уюта, будто вы живёте в отдельной квартире.

- О квартире: Просторная кухня — идеально  
для любителей домашнего уюта и  
кулинарных экспериментов. Раздельный  
санузел — комфорт для всех жильцов.  
Большие южные окна выходят во двор —  
комната залита светом целый день. На полу  
— ламинат, установлены стеклопакеты, в  
комнате можно сделать зонирование  
(спальня + рабочая зона). В общем коридоре  
есть кладовая, место под шкаф и полки. При  
необходимости — остаётся часть мебели.

Рядом продаются ещё несколько комнат —  
можно расширить жилплощадь и объединить  
их. - Расположение — один из главных  
плюсов! До метро Ленинский проспект и  
Московская — всего несколько минут  
пешком! Остановка общественного  
транспорта — в 2 минутах ходьбы. В шаговой  
доступности всё необходимое для жизни:  
магазины, аптеки, банки, школы, детские  
сады. Отличная транспортная доступность,  
зелёный район, развитая инфраструктура. -

Преимущества сделки: Один взрослый  
собственник Прямая продажа Документы  
готовы, быстрый выход на сделку. Звоните  
прямо сейчас! Отвечу на все вопросы, запишу  
на просмотр и помогу с оформлением. Такое  
предложение долго не задержится —  
успейте забронировать просмотр сегодня!

Номер объекта: #1/537122/24744



Move.ru - вся недвижимость России