

Создано: 16.11.2025 в 16:11

Обновлено: 06.12.2025 в 02:52

<https://spb.move.ru/objects/9286619648>

Ольга Ключкова, ИП Ключкова О. В.

**79810125223**

Санкт-Петербург, улица Асафьева, 9К2

**2 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Асафьева, 9К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Асафьева](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

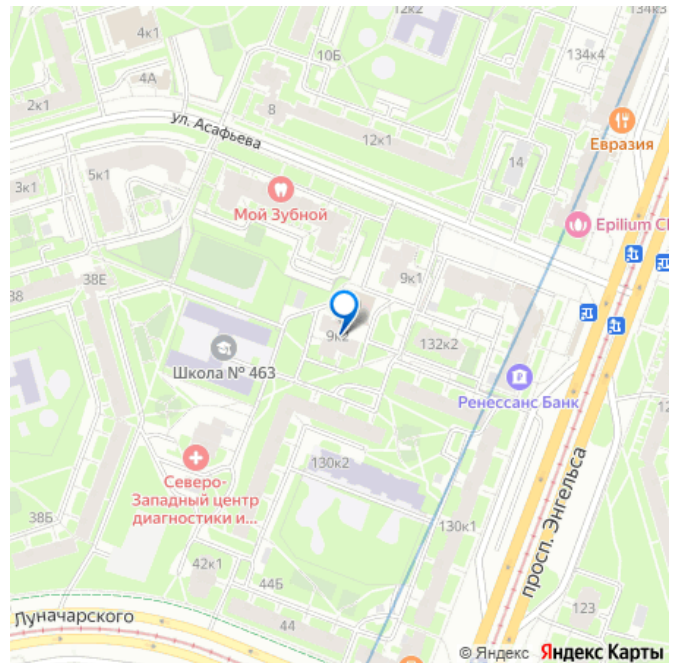
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

для заметок



## Описание

Если вы ищете тихую, обустроенную комнату в малонаселенной квартире, то это предложение для вас! Комнату можно купить в ипотеку Сбербанка! Нотариальные отказы получены. Можно уверенно сказать, что это действительно один из самых выгодных вариантов на рынке! Важное отличие заключается не только в цене, но и в том, что в стоимость уже включены мебель и техника, которые сэкономят вам время и деньги: — Большой удобный диван — Шкафы, стеллаж — Холодильник, микроволновая печь, стиральная машина — рабочий стол — тумба под телевизор Вы сразу получите всё необходимое для комфортного проживания без дополнительных затрат и усилий.

Комната готова к продаже и заселению. В отличие от других вариантов, эта комната — настоящий выигрыш за 2 000 000 рублей!

Важно: •Без обременений •Никто не прописан •Полная рыночная стоимость в договоре •Чистые места общего пользования •Встречная квартира подобрана, постановление органов опеки получим 08 декабря, и можно выходить на сделку •Окна комнаты выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие - Приятная малонаселённая квартира. В квартире всего пять комнат, две из которых сдаются (по одному человеку), остальные пустые. Важно, что квартира не загружена большим количеством людей, и вам не придется сталкиваться с лишними неудобствами.

Немного цифр: - квартплата 2 т.руб летом, 4.5 т.руб. зимой - Площадь комнаты: 12.4 кв.м плюс остекленный балкон - Общая площадь квартиры: 99.6 кв.м - в квартире есть общая кладовая, при входе в квартиру у каждого собственника есть собственный шкаф, где

можно оставить верхнюю одежду и уличную обувь - Всего 8 минут пешком до метро пр.Просвещения или 10 минут пешком до метро Озерки. Это отличная транспортная доступность для тех, кто ценит быструю связь с другими районами Санкт-Петербурга. Не упустите шанс! Эта комната — идеальный вариант для тех, кто хочет жить в Санкт-Петербурге в шаговой доступности от метро и по разумной цене. Пожалуйста обращайтесь, эксперт по купле-продаже недвижимости, Ольга.

