

Создано: 26.11.2025 в 01:18

Обновлено: 23.01.2026 в 17:43

Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский
переулок, 12К2

2 599 999 ₽

Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский переулок, 12К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[3-й Рабфаковский переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17 м²



Площадь кухни

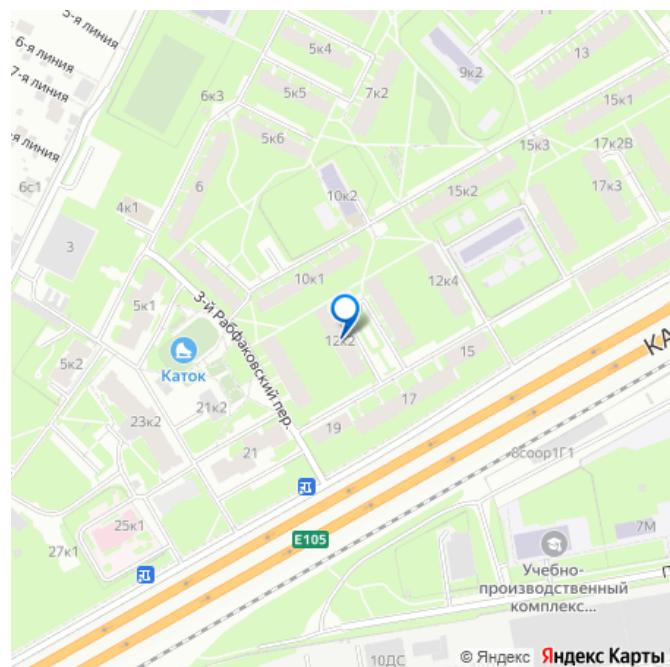
10 м²

Общая площадь

104.5 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286878277>

Даниил Удовицкий, Лабецкий

Недвижимость

79812268205

для заметок

Описание

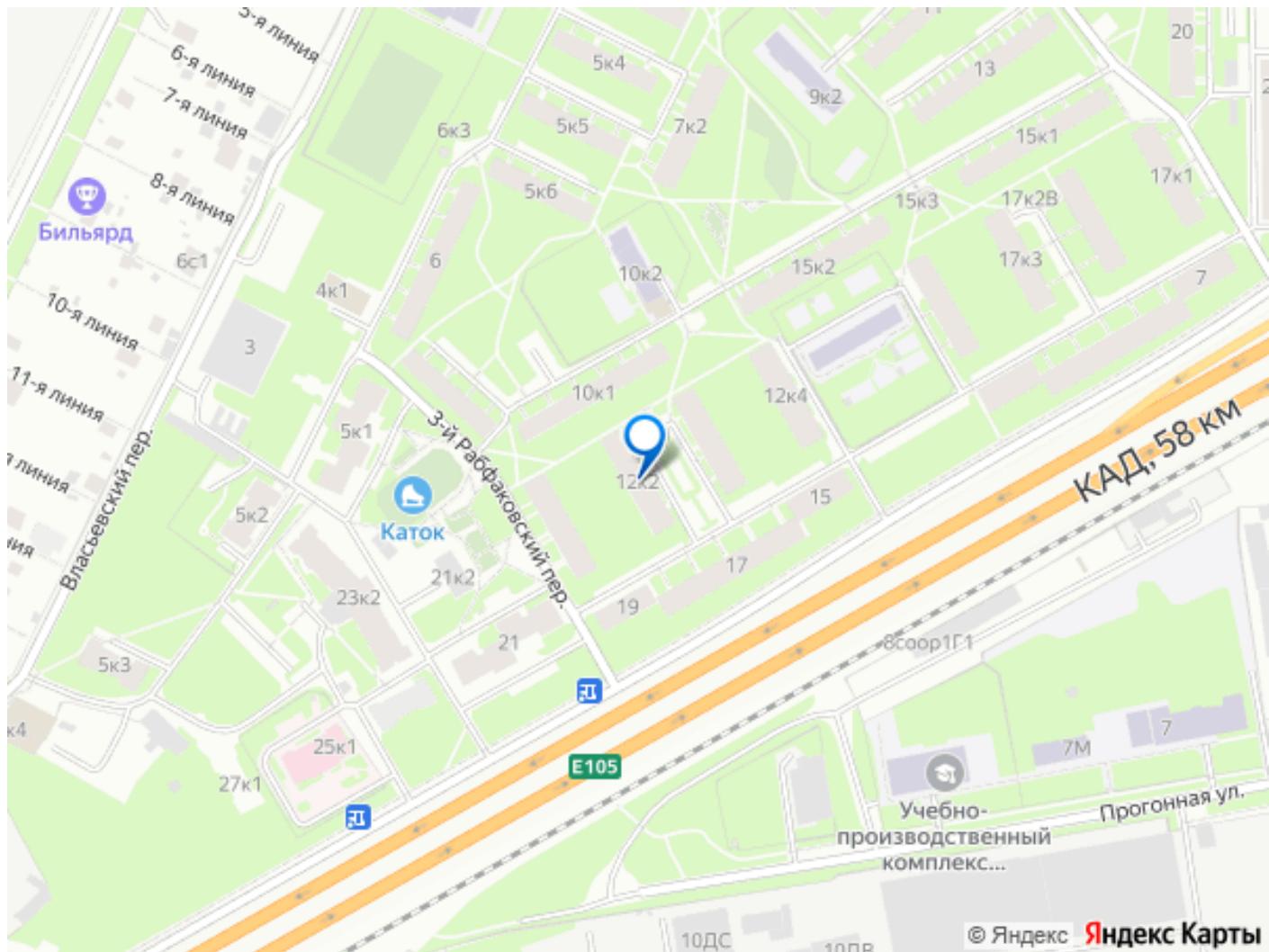
Добрый день! ПРОДАЕМ ПРОСТОРНУЮ КОМНАТУ С БАЛКОНОМ В МАЛОНАСЕЛЕННОЙ ЧИСТОЙ КВАРТИРЕ, В КИРПИЧНОМ ТЕПЛОМ ДОМЕ, В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ МЕТРО «ОБУХОВО»! ! Продажа БЕЗ КОМИСИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаете свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ ее. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению. ПРО ДОКУМЕНТЫ У комнаты один совершеннолетний собственник, который будет присутствовать на сделке лично (а не по доверенности). В собственности более 5 лет. Полная стоимость в договоре. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Подходит под ипотеку, при необходимости поможем с одобрением на наиболее выгодных условиях. Готовы к быстрому выходу на сделку. ПРО КОМНАТУ и КВАРТИРУ Общий метраж квартиры 104.5 м2. Она чистая и малонаселенная. Места общего пользования содержатся в образцовом порядке. Санузел раздельный, просторная кухня, где есть личное место, закрепленное за нашей комнатой. В нашу комнату установлена основательная звуконепроницаемая дорогая дверь, прямо как в квартиру, таким образом, Вас не будут беспокоить звуки соседей, хотя квартира и так тихая. Комната почти 17 м2 + балкон, с видом во двор. Это восточная сторона, солнце утром, то, что обычно все любят. В комнате сделан хороший косметический ремонт, она просторная, удобная и уютная. Также в ней есть две

кладовые/гардеробные. Соседи тихие приличные люди. В перспективе есть возможность выкупа иных комнат. Также комнаты обладают отличным коммерческим потенциалом - в этой локации они пользуются спросом и достаточно дорого сдаются. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ ДОМ 1960 года постройки, кирпичный. Парадная в приличном виде. Установлен домофон. На этаже всего 2 квартиры. Дом находится в пешей доступности от станций метро «ОБУХОВО», а также «ПРОЛЕТАРСКАЯ» и «РЫБАЦКОЕ». Рядом выезд на КАД и остановки общественного наземного транспорта (трамвай и автобус), таким образом Вы быстро и удобно доберетесь в любую точку города. Есть все необходимые объекты социальной инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиники, фитнес-центры, продуктовые магазины, стоматологические клиники, салоны красоты, крупные ТЦ. ТОРГ уместен, но после просмотра :) БЕСПЛАТНО

ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните, чтобы записаться на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России