

Создано: 26.11.2025 в 01:18

Обновлено: 23.01.2026 в 17:43

**Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский  
переулок, 12К2**

**2 599 999 ₽**

Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский переулок, 12К2

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[3-й Рабфаковский переулок](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

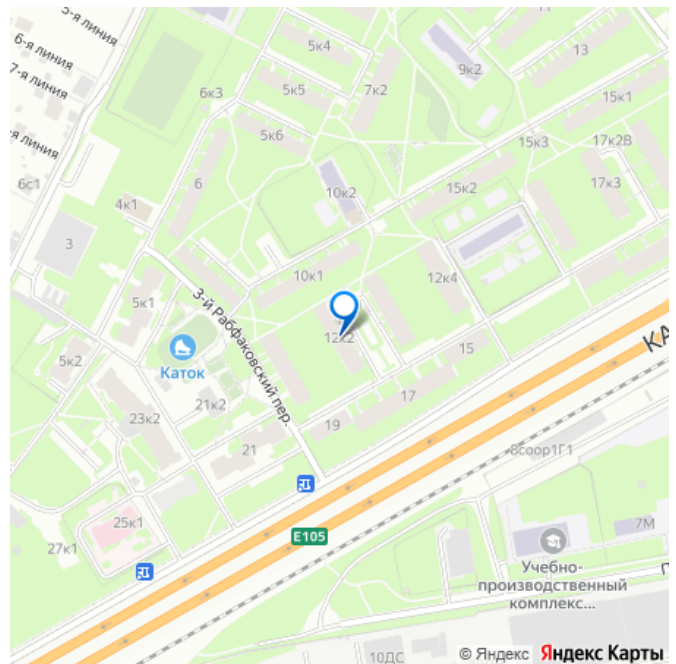
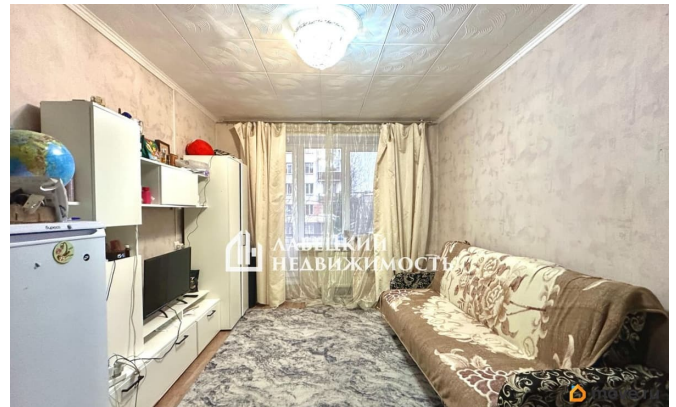
<https://spb.move.ru/objects/9286878277>

**Даниил Удовицкий, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79812268205**

для заметок



**Описание**

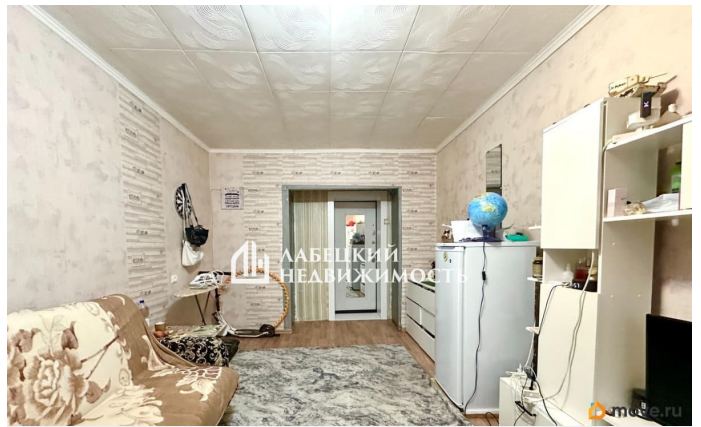
Добрый день! ПРОДАЕМ ПРОСТОРНУЮ КОМНАТУ С БАЛКОНОМ В МАЛОНАСЕЛЕННОЙ ЧИСТОЙ КВАРТИРЕ, В КИРПИЧНОМ ТЕПЛОМ ДОМЕ, В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ МЕТРО «ОБУХОВО»! ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ !

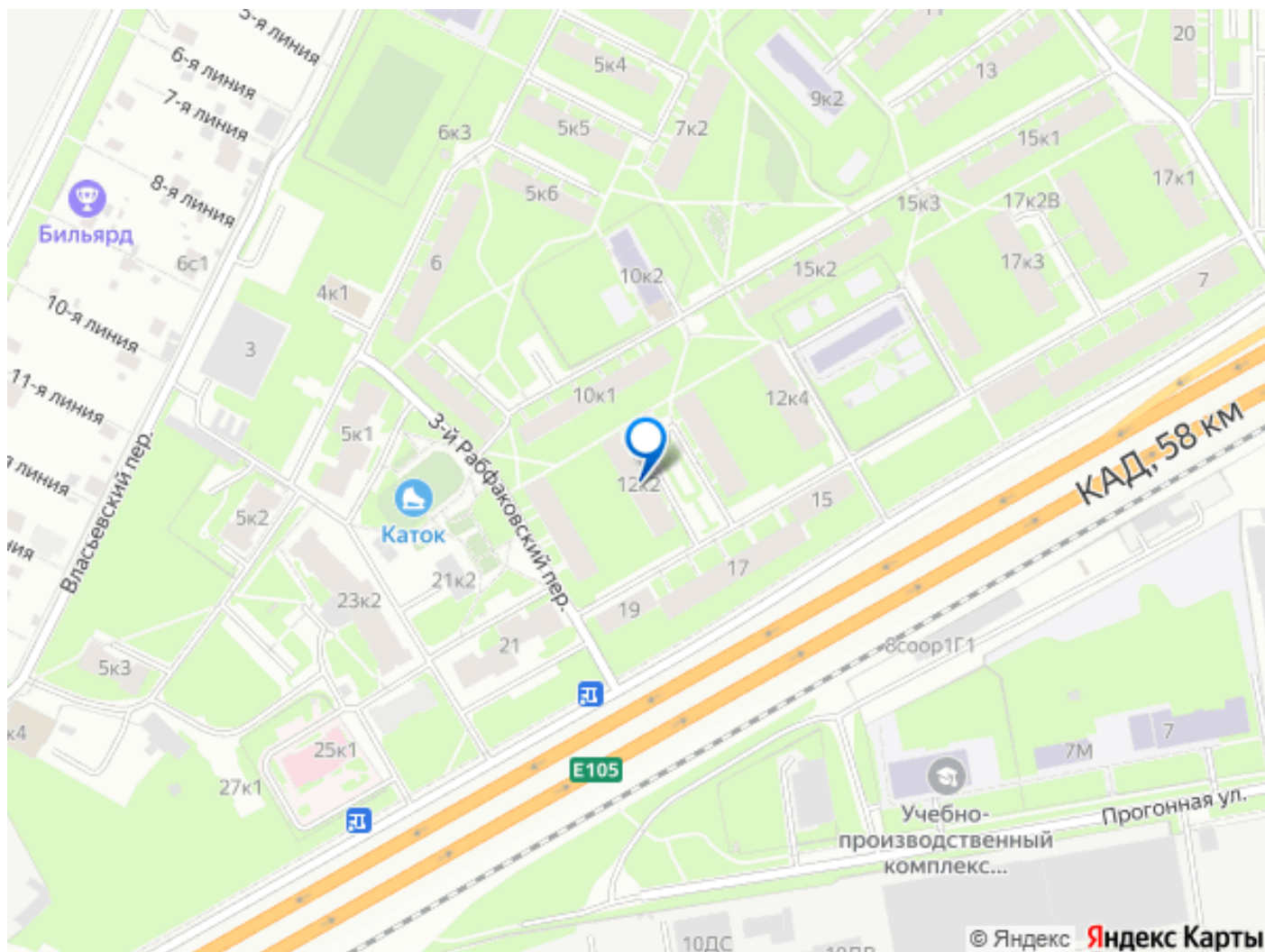
Кстати, если Вы сейчас продаете свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ ее. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупателям с нами и у нас!) А теперь, к объявлению. ПРО ДОКУМЕНТЫ у комнаты один совершеннолетний собственник, который будет присутствовать на сделке лично (а не по доверенности). В собственности более 5 лет. Полная стоимость в договоре. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Подходит под ипотеку, при необходимости поможем с одобрением на наиболее выгодных условиях. Готовы к быстрому выходу на сделку. ПРО КОМНАТУ и КВАРТИРУ Общий метраж квартиры 104.5 м2. Она чистая и малонаселенная. Места общего пользования содержатся в образцовом порядке. Санузел отдельный, просторная кухня, где есть личное место, закрепленное за нашей комнатой. В нашу комнату установлена основательная звуконепроницаемая дорогая дверь, прямо как в квартиру, таким образом, Вас не будут беспокоить звуки соседей, хотя квартира и так тихая. Комната почти 17 м2 + балкон, с видом во двор. Это восточная сторона, солнце утром, то, что обычно все любят. В комнате сделан хороший косметический ремонт, она просторная, удобная и уютная. Также в ней есть две

кладовые/гардеробные. Соседи тихие приличные люди. В перспективе есть возможность выкупа иных комнат. Также комнаты обладают отличным коммерческим потенциалом - в этой локации они пользуются спросом и достаточно дорого сдаются. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ ДОМ 1960 года постройки, кирпичный. Парадная в приличном виде. Установлен домофон. На этаже всего 2 квартиры. Дом находится в пешей доступности от станций метро «ОБУХОВО», а также «ПРОЛЕТАРСКАЯ» и «РЫБАЦКОЕ». Рядом выезд на КАД и остановки общественного наземного транспорта (трамвай и автобус), таким образом Вы быстро и удобно доберетесь в любую точку города. Есть все необходимые объекты социальной инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиники, фитнес-центры, продуктовые магазины, стоматологические клиники, салоны красоты, крупные ТЦ. ТОРГ уместен, но после просмотра :) БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните, чтобы записаться на просмотр.









Move.ru - вся недвижимость России