

Создано: 09.12.2025 в 18:29

Обновлено: 22.01.2026 в 19:05

<https://spb.move.ru/objects/9287280392>

**Евгения Жукова, Решение**

**79112528925**

**Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский  
переулок, 12К4**

**2 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский переулок, 12К4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[3-й Рабфаковский переулок](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

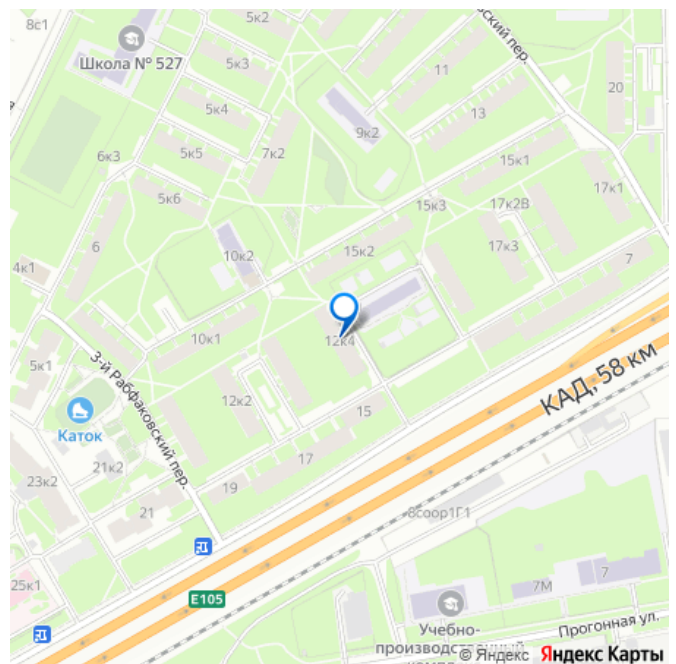
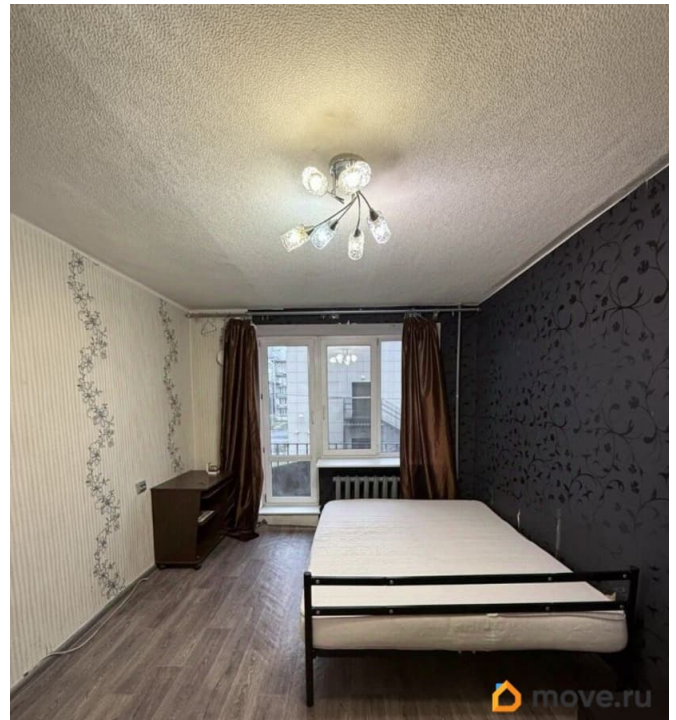
лоджия

Тип санузла

раздельный

## Описание

для заметок



СВОЙ УГОЛ В ПЕТЕРБУРГЕ: Уютная комната в историческом районе! Идеально для студента или молодого специалиста. В продаже светлая, изолированная комната 16.8 кв.м в большой 6-комнатной квартире. Это не просто комната, а по-настоящему просторное личное пространство — здесь легко поместится вся необходимая мебель, останется место для комфортной жизни и творчества. \_\_\_\_\_

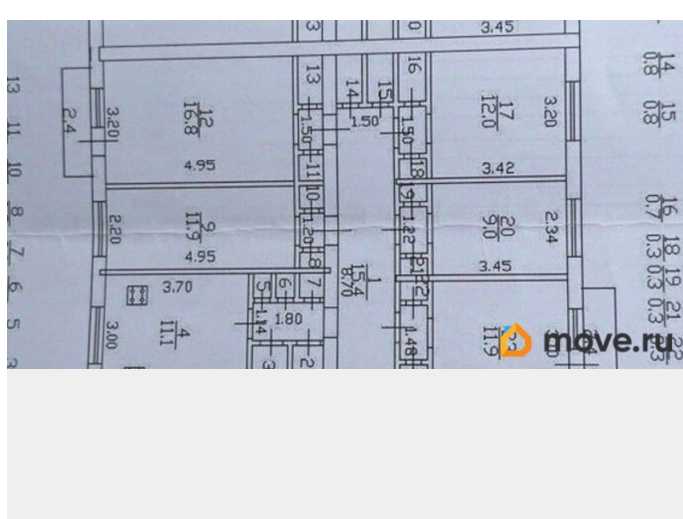
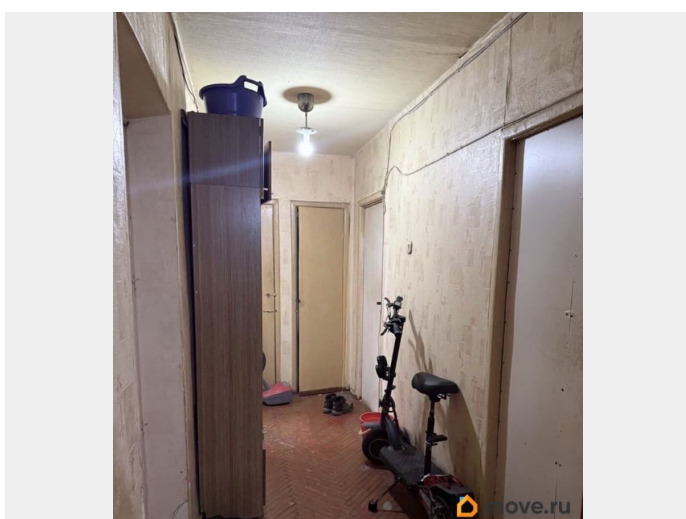
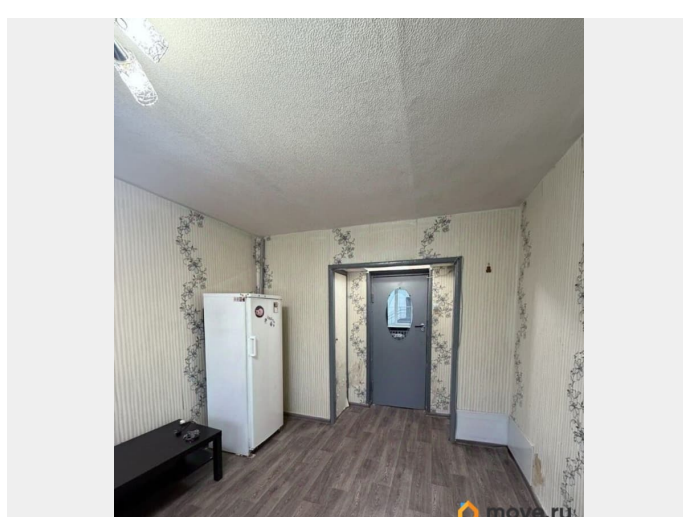
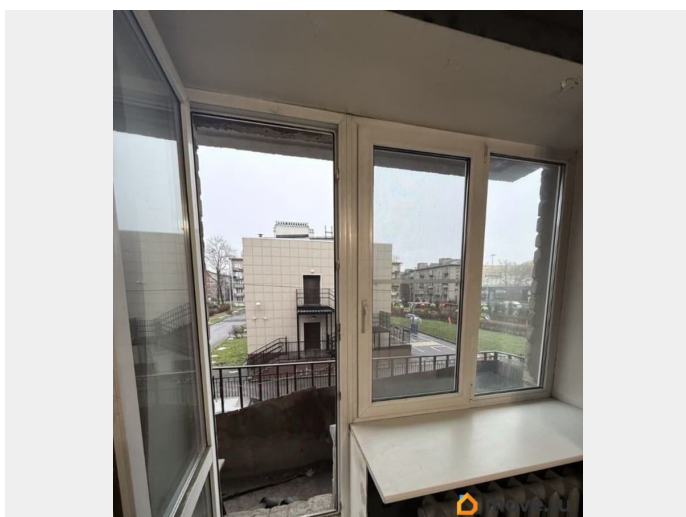
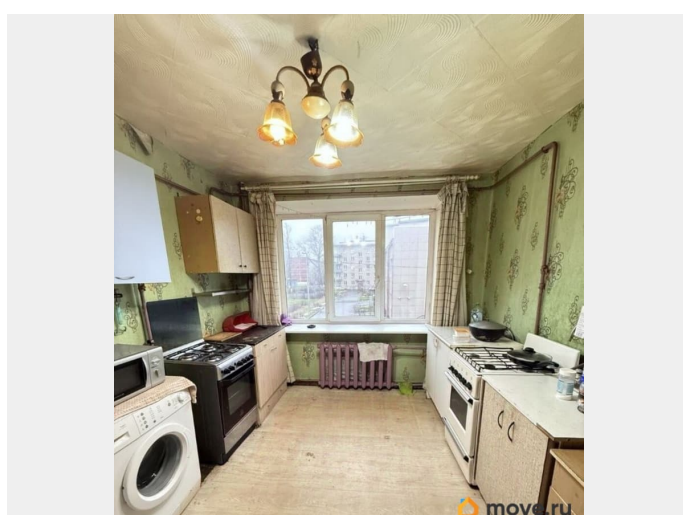
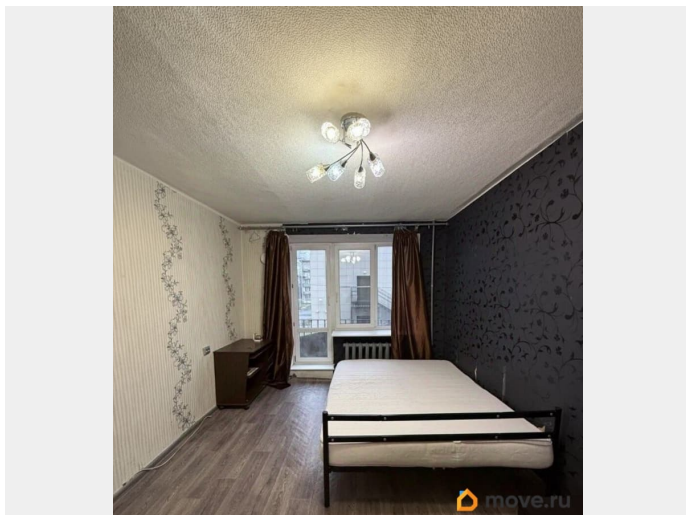
#### ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА, КВАРТИРЫ: ГЛАВНЫЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА: Отличная локация: 9 минут пешком до метро Обухово. Район с исторической застройкой, тихий и зеленый двор. Простор и функциональность: Квартира с отдельными комнатами. Большая общая кухня 11 кв.м — место для дружеских посиделок. Есть две кладовки для хранения вещей и сезонных вещей, что редкость! Свет и воздух: Комната с окном и выходом на удлиненную лоджию. Ваша личная зона для отдыха с чашкой кофе или для хранения вещей. Отличная инсоляция. Лучшее предложение по цене! За эти деньги вы получаете не крошечную комнату в «сталинке» с соседями за стенкой, а просторное жилье в квартире с потенциалом.

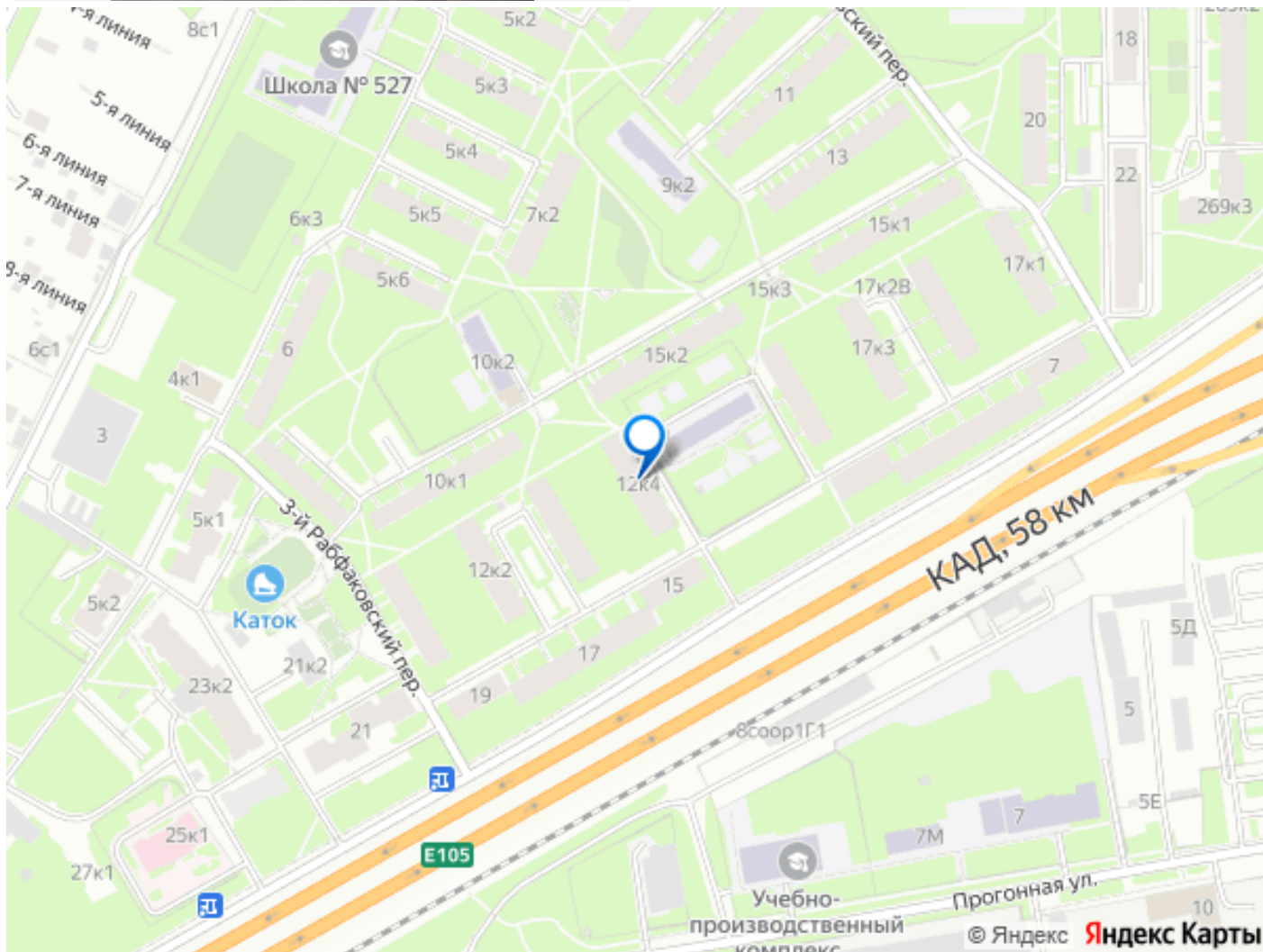
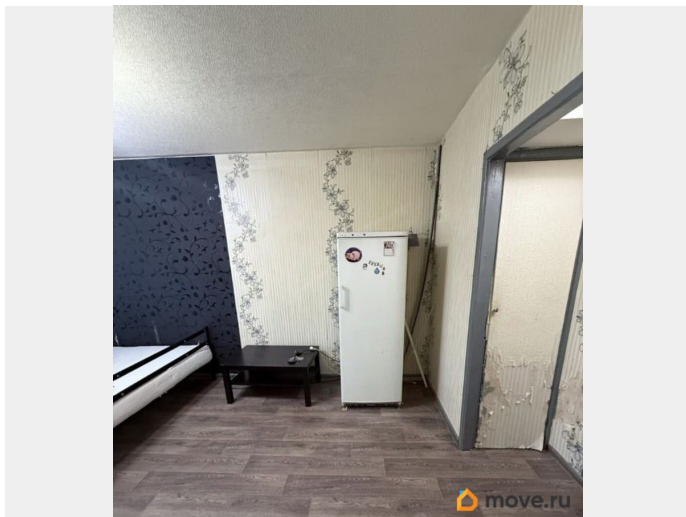
Цена ниже, чем у студии в этом районе, а площадь комнаты — больше! О КВАРТИРЕ: Общий санузел (ванна, туалет) отдельный, содержится в чистоте. Частично меблирована, есть кровать, холодильник. На кухне есть вся бытовая техника: плита, стиральная машина. Соседи — адекватные работающие люди. Все соблюдают правила совместного проживания. В квартире чисто, тихо и спокойно. \_\_\_\_\_

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Полная стоимость в договоре; 1 взрослый собственник; Можно в ипотеку Прямая продажа \_\_\_\_\_ ИНФРАСТРУКТУРА: 9

минут пешком до метро Обухово; Удобный выезд на КАД и ЗСД; Рядом все объекты социальной и торговой инфраструктуры: Школы и детские сады в пешей доступности. Готовы посмотреть? Пишите или звоните, чтобы договориться о просмотре! Это предложение долго не задержится!







Move.ru - вся недвижимость России