

Создано: 24.01.2026 в 10:04

Обновлено: 24.01.2026 в 10:40

<https://spb.move.ru/objects/9288298755>

Дарья Шарипова, Адвекс

**79817958762****Санкт-Петербург, улица Аврова, 18****1 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Аврова, 18

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)**Комната в квартире**

Жилая площадь

**9.8 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни

**8.4 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**108.2 м<sup>2</sup>**

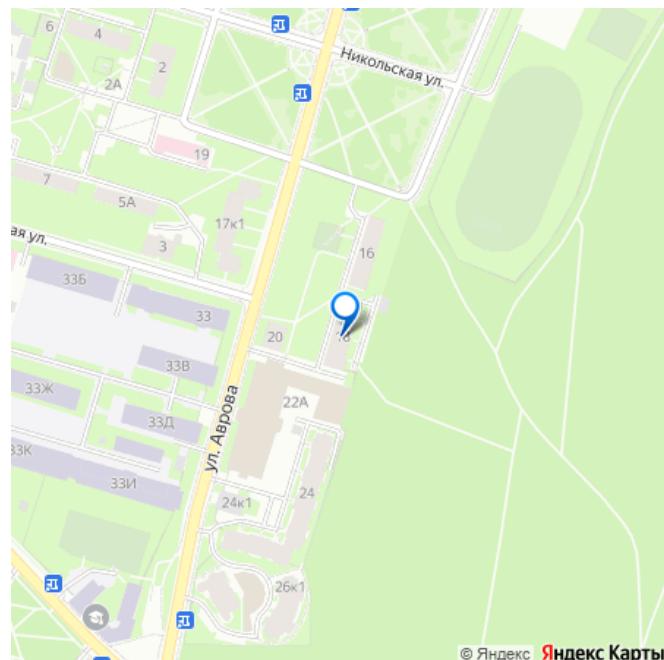
Этаж

**1/3****Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[\*\*Комнаты\*\*](#)**Описание**

ID: 1787918 В ПРЯМОЙ продаже уютная комната 9,8 кв.м. в кирпичном доме. Лучшее предложение по цене в Петродворцовом районе! Прописка С-Петербург. Комната кажется просторнее благодаря высокому потолку 3,84 м. На окне установлен качественный стеклопакет. В продаже также

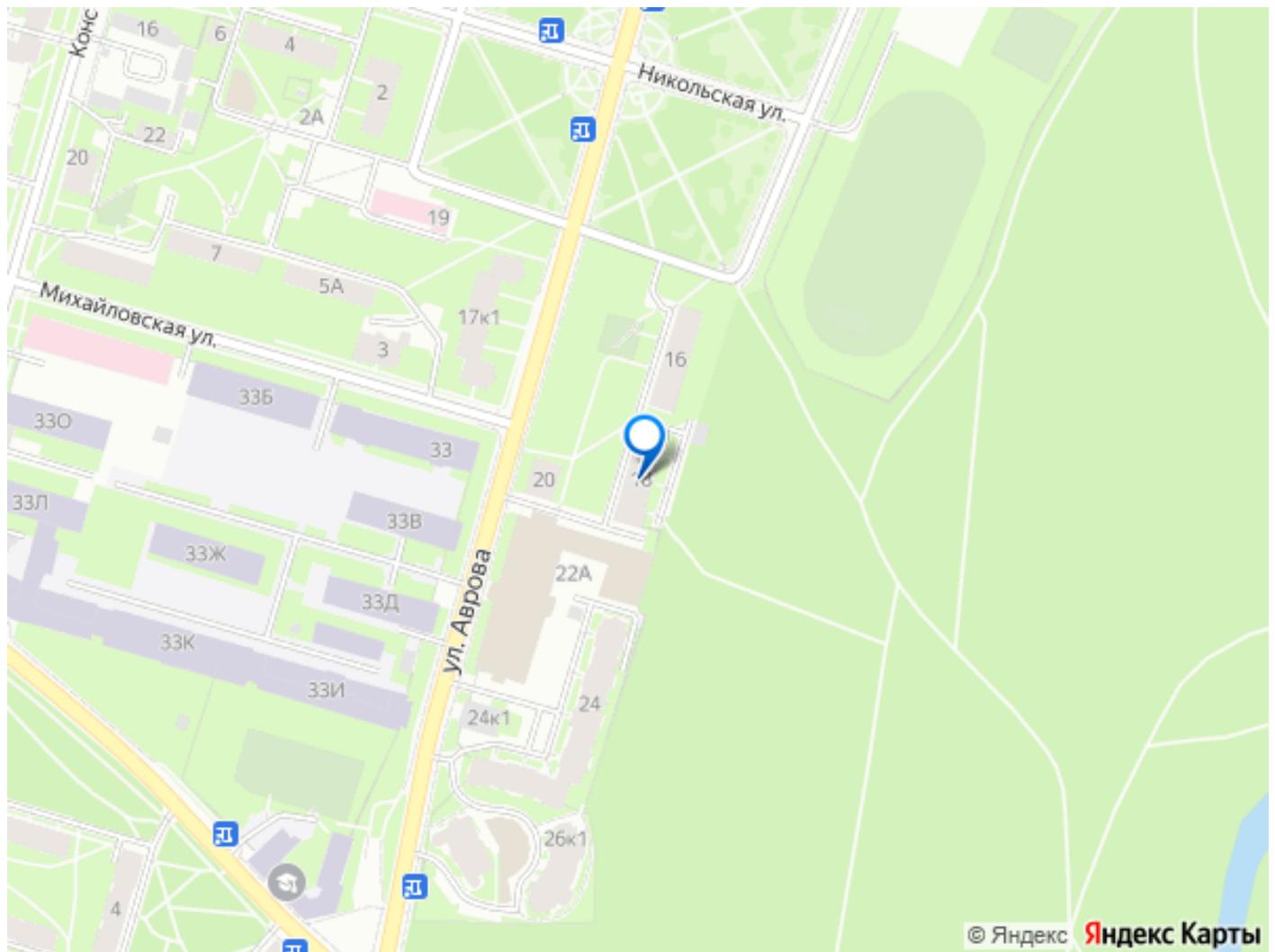
соседняя комната 16,6 кв.м. Обе комнаты объединены в блок со своей прихожей 3,4 кв.м. Отличный вариант для семьи! Кухня 8,4 кв.м, есть свой шкаф и тумба для хранения и приготовления еды. Санузел раздельный, своя стиральная машина. Квартира малонаселенная и тихая, в данное время кроме семьи собственников никто не живет.

Красивый вид на парк. Отличная локация: 15 мин пешком до ж/д вокзала «Новый Петергоф», 40 мин и Вы на Балтийском вокзале (ст. метро «Балтийская»). Утром и вечером тактовое движение электрички каждые 15 мин. Остановка автобуса находится рядом с домом. Дом примыкает к Александрийскому парку (царские охотничьи угодья) с бесплатным входом. В 3 мин пешком магазин «Верный», «Десятка», рядом Торговая площадь с множеством магазинов и кофеен. В непосредственной близости: школа 416 и 542, детсад 10, Дом детского творчества. Два взрослых собственника, без обременений. Вся сумма в договоре.

Возможна ипотека любого банка, поможем с одобрением ипотеки. Нотариальные документы готовы к сделке. Быстрый выход на сделку. Звоните и записывайтесь на просмотр!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России