

Создано: 24.01.2026 в 10:02

Обновлено: 24.01.2026 в 09:48

<https://spb.move.ru/objects/9288298760>

Дарья Шарипова, Адвекс

79817958762

Санкт-Петербург, улица Аврова, 18

1 650 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Аврова, 18

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

16.6 м²



Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

108.2 м²

Этаж

1/3

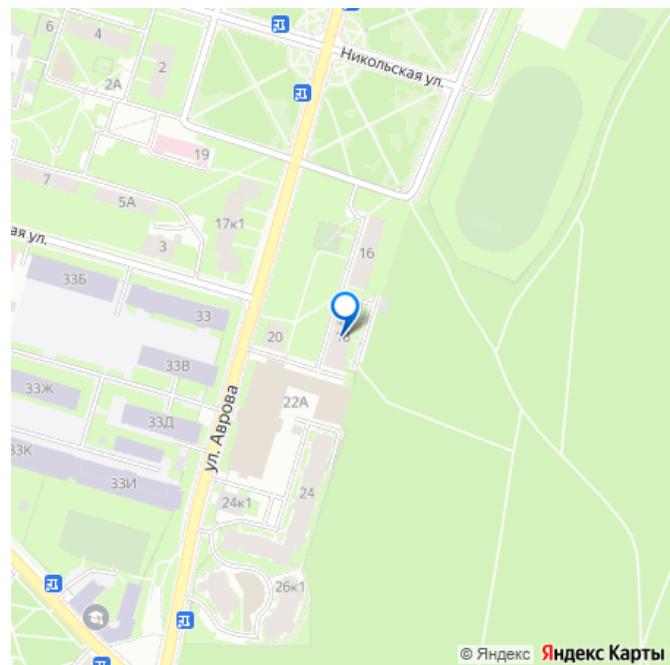
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

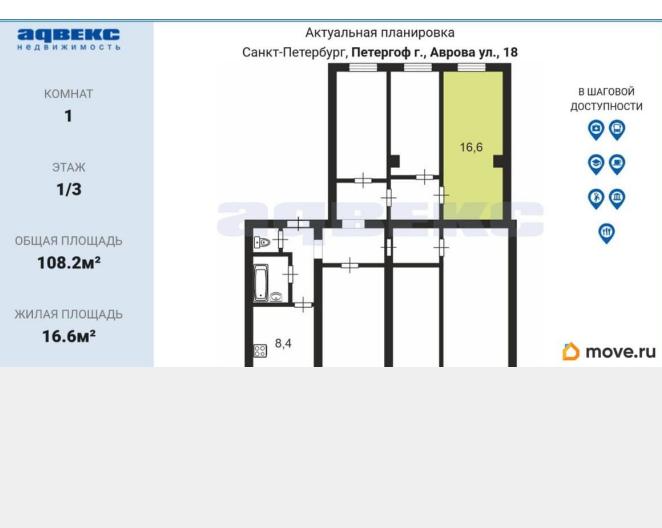
[Комнаты](#)



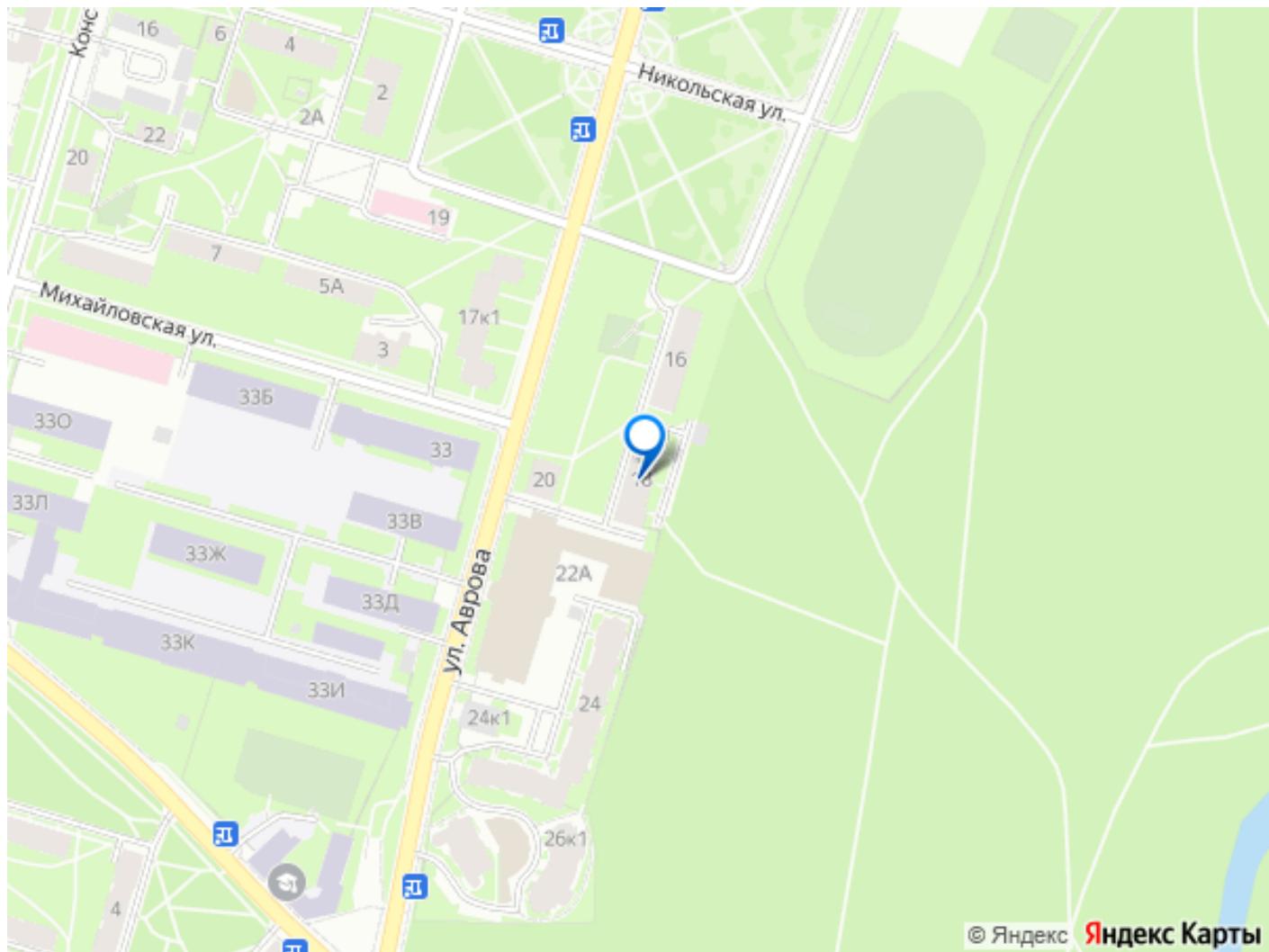
Описание

ID: 1787934 В ПРЯМОЙ продаже уютная комната 16,6 кв.м. в кирпичном доме. Комната очень светлая благодаря большому окну и высокому потолку 3,84 м. Можно сделать антресольный этаж и увеличить площадь комнаты. На окне установлен качественный стеклопакет. В продаже также

соседняя комната 9,8 кв.м. Обе комнаты объединены в блок со своей прихожей 3,4 кв.м. Отличный вариант для семьи! Кухня 8,4 кв.м, есть свой шкаф и тумба для хранения и приготовления еды. Санузел раздельный, своя стиральная машина. Квартира малонаселенная и тихая, в данное время кроме семьи собственника никто не живет. Красивый вид на парк. Прописка С-Петербург! Отличная локация: 15 мин пешком до ж/д вокзала «Новый Петергоф», 40 мин и Вы на Балтийском вокзале (ст. метро «Балтийская»). Утром и вечером тактовое движение электрички каждые 15 мин. Остановка автобуса находится рядом с домом. Дом примыкает к Александрийскому парку (царские охотничьи угодья) с бесплатным входом. В 3 мин пешком магазин «Верный», «Десятка», рядом Торговая площадь с множеством магазинов и кофеен. В непосредственной близости: школа 416 и 542, детсад 10, Дом детского творчества. Один взрослый собственник, без обременений. Вся сумма в договоре. Возможна ипотека любого банка, поможем с одобрением ипотеки. Нотариальные документы готовы к сделке. Быстрый выход на сделку. Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России