

Создано: 22.01.2026 в 16:54

Обновлено: 22.01.2026 в 17:11

<https://spb.move.ru/objects/9288256196>**Собственник****79818601865****Санкт-Петербург, проспект Стажек, 158****2 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 158

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стажек](#)**Комната в квартире**

Общая площадь

10 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

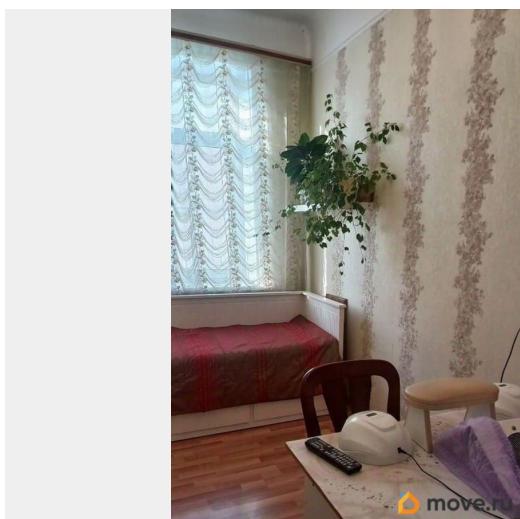
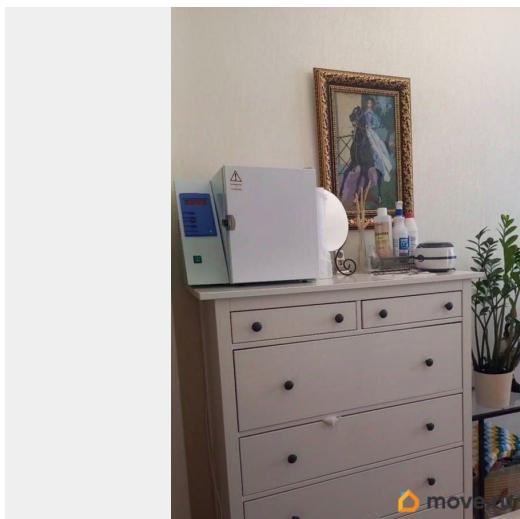
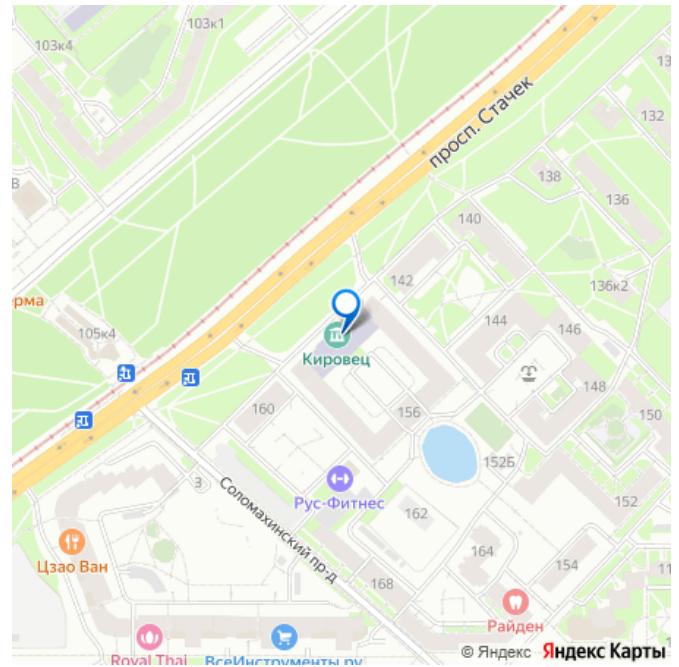
Раздел

[Комнаты](#)**Описание**

Продам комнату 10 метров в отличном состоянии в коммунальной квартире на 3 этаже. Светлая, теплая правильной формы. Можно заехать и жить или по аренду. Места общего пользования в хорошем состоянии. Соседи по квартире все очень приличные люди. Отказы получены, можно проводить сделку. Собственность более 5 лет. В продаже ещё комната 23 метра, по стоимости 3500000. Можно купить две сразу.



Просмотры по договорённости в любое удобное для вас время.



ФИНАЛ ГСП “ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИННОВАЦИЯМИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ” Проектно-инвестигационное бюро Кировского района					
Нр. № документа	103307	Кадастровый номер:			
Паспорт на квартиру					
I. Общие сведения о строении и земельном участке					
Однокомнатная квартира в г. Санкт-Петербург, проспект Степана, дом 15Б					
Год постройки здания: 1940 год, этажность здания: 5/5					
Тип здания: 3.0-3.5-3					
Материал стены здания: кирпичные					
Материал перекрытий: железобетонные					
Материал кровли: бетонные плиты					
Материал стеклопакетов: стеклоблоки					
Материал дверей: деревянные					
Материал пола: линолеум					
II. Характеристика квартиры					
Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 10 комнат, жилой площадь: 202,0 кв.м., общей площадь: 385,1 кв.м., высота: 3,25 м.					
Благоустройство квартиры:					
отделка: штукатурка <input checked="" type="checkbox"/> акриловая <input type="checkbox"/> горячее водоснабжение: центральное <input checked="" type="checkbox"/> от газовых колонок <input type="checkbox"/> от дровяных колонок <input type="checkbox"/> водопровод: централизованная <input checked="" type="checkbox"/> газоснабжение <input type="checkbox"/> электричество <input type="checkbox"/> муниципалитет <input type="checkbox"/> приватизирована <input type="checkbox"/> заливки и парковка: муторопороги <input type="checkbox"/> лифт <input type="checkbox"/>					
Инвестигационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2007 года составляет 2183537 (Два миллиона сто восемьдесят три тысячи пятьсот тридцать семь рублей)					
III. Экспликация к плану квартиры					
№ п/п	№ по плану	Наименование	Общая площадь квартиры, кв.м	В том числе площадь, кв.м	Примечание
1	1	комната	21,7	21,7	
2	2	комната	21,6	21,6	
3	3	комната	22,5	22,5	
4	4	комната	20,9	20,9	

The form contains detailed information about the apartment's location, construction, and characteristics, along with its current market value and a breakdown of room sizes.

