

🕒 Создано: 05.04.2026 в 14:07

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 15:28

**Ирина Орешенкова, Грин Хилл**

**79818859503**

**Санкт-Петербург, улица Степана Разина,  
13**

**3 200 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Степана Разина, 13

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

39.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

1119.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

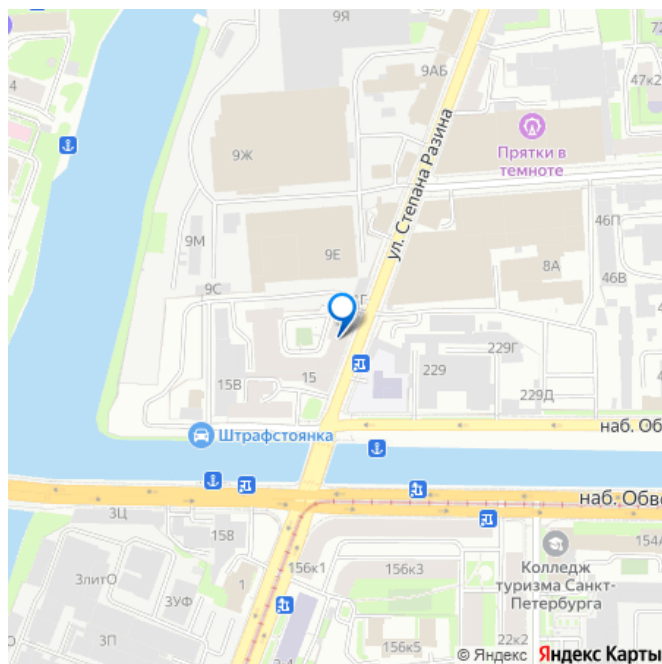
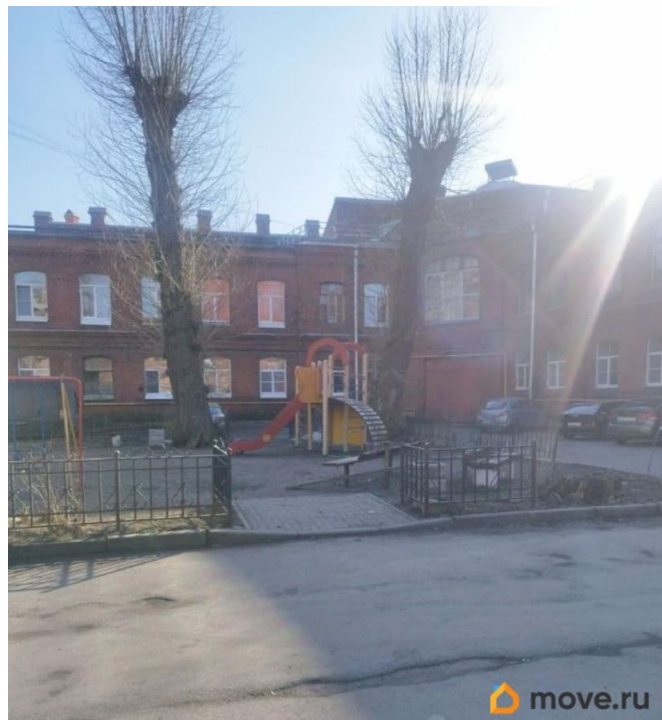
Ремонт

косметический

### Описание

Просторная комната-студия в историческом

для заметок



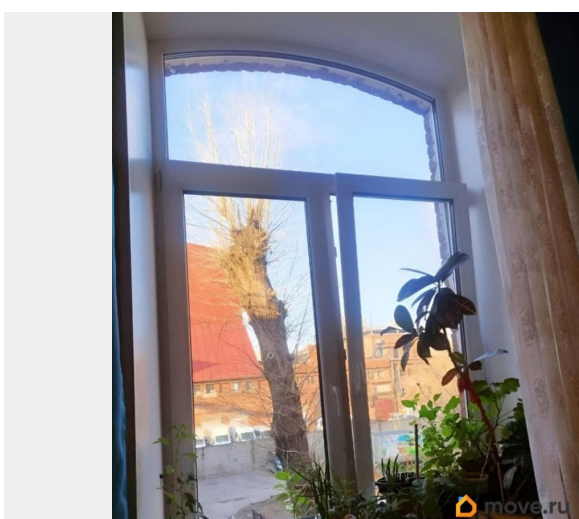
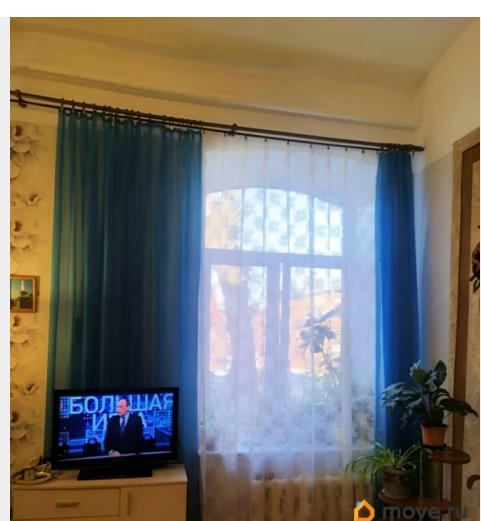
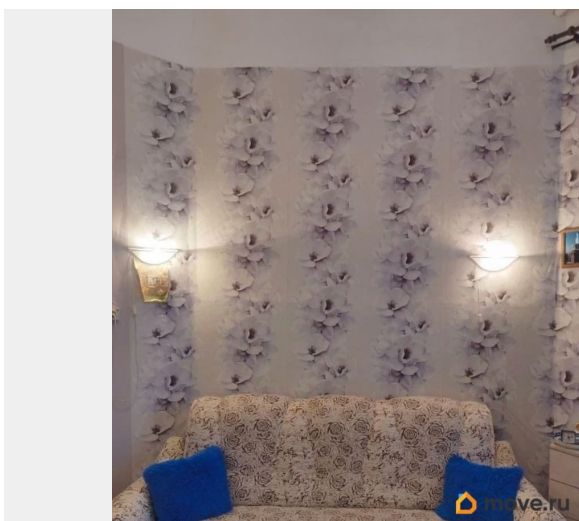
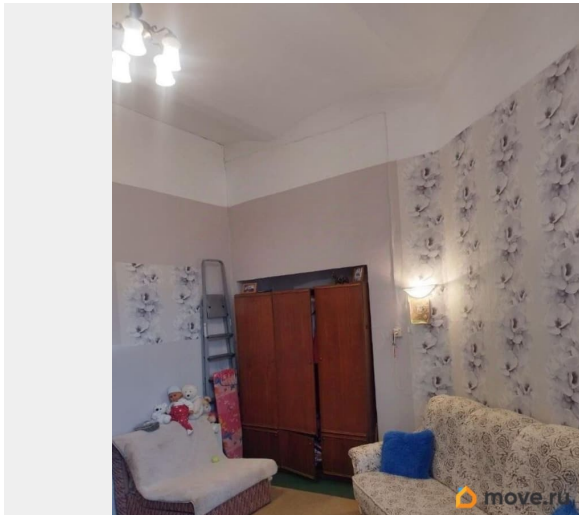
доме рядом с центром! Продаётся светлая и уютная комната на втором этаже 4-этажного дома. Окна выходят во двор — тихо и спокойно. Площадь — 30,2 м?. Дом — кирпичный, объект культурного наследия, 1917 года постройки, с высокими потолками 3,85 м. Общая площадь — 1125,8 м?, разделён на два отсека. Продаваемая комната расположена в отсеке на 6 комнат. Формат — почти студия: Комната грамотно зонирована: выделены отдельные зоны под кухню и жилое пространство, что создаёт ощущение полноценной квартиры. Светлая, уютная и просторная, выполнен ремонт — отлично подойдёт для комфортного проживания. Комфортное проживание:

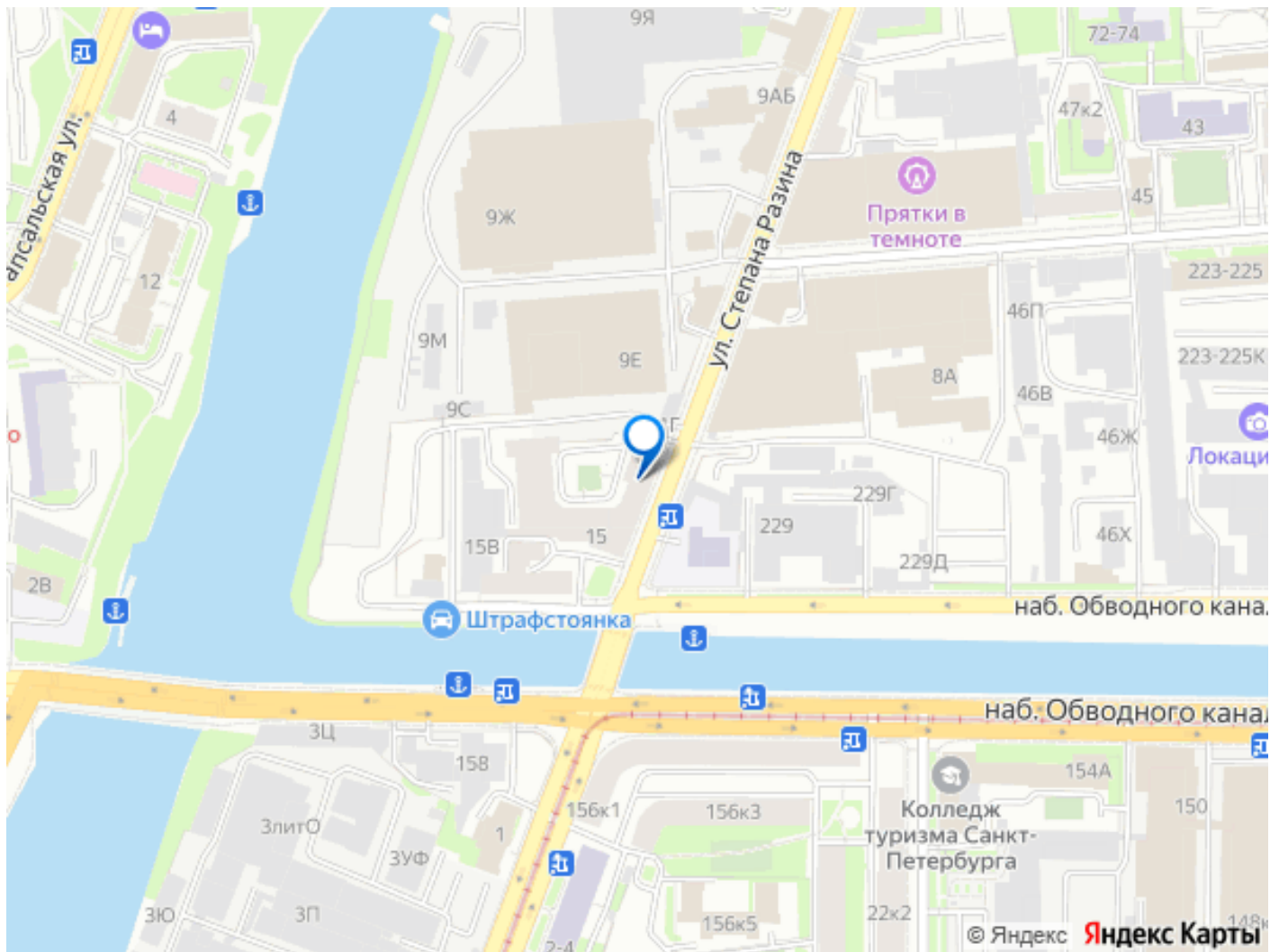
- Всего 6 комнат в отсеке
- 2 кухни
- 3 душевые комнаты , ванна
- 4 туалета

Чистота и порядок, спокойные и адекватные соседи Дополнительно: места общего пользования, кладовые, зона прихожей и помещение для сушки белья — всё продумано для удобства. Отличная локация: Дом расположен рядом с зелёными зонами и набережными — в пешей доступности парк Екатерингоф, набережная Фонтанки и Обводного канала. Развитая инфраструктура: магазины, рядом Детский сад , Гимназия 278 , Школа , Колледж туризма СПб., кафе , центры развлечений. Транспорт: До метро Нарвская 15 минут пешком, метро „Балтийская», Балтийский вокзал .Удобный выезд и быстрое сообщение с центром города. Дополнительные преимущества:

- Закрытый двор
- Парковочные места
- Детская площадка

Отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций! Причина продажи: приобретение квартиры с использованием субсидии. Звоните — с радостью покажем!





Move.ru - вся недвижимость России