

Создано: 25.11.2025 в 15:55

Обновлено: 25.11.2025 в 16:02

Санкт-Петербург, улица Победы, 17

**2 590 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Победы, 17

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[площадь Победы](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

1179.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

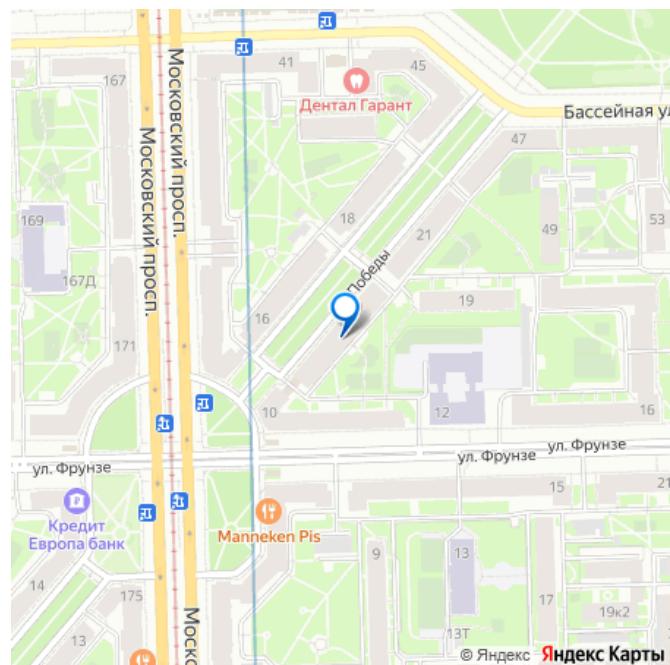
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9286878278>

Елена Григорьева, Центр жилья и  
Права

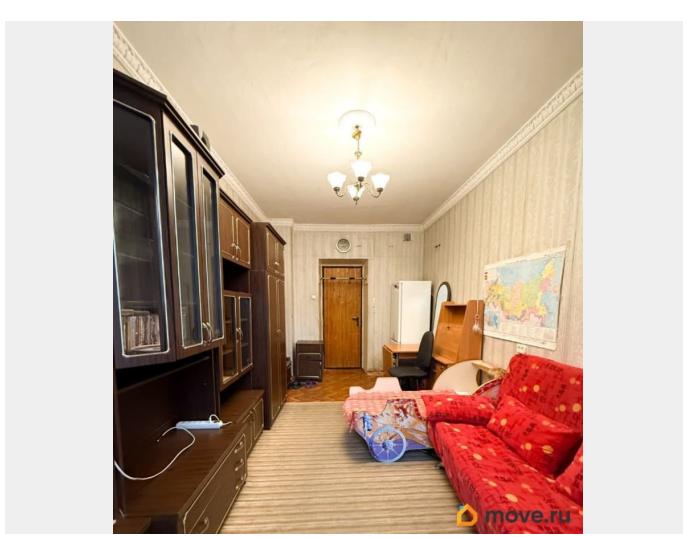
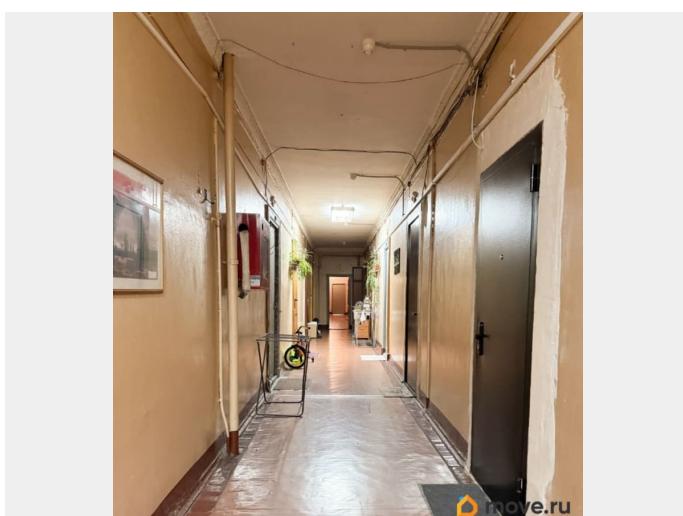
**79811333778**

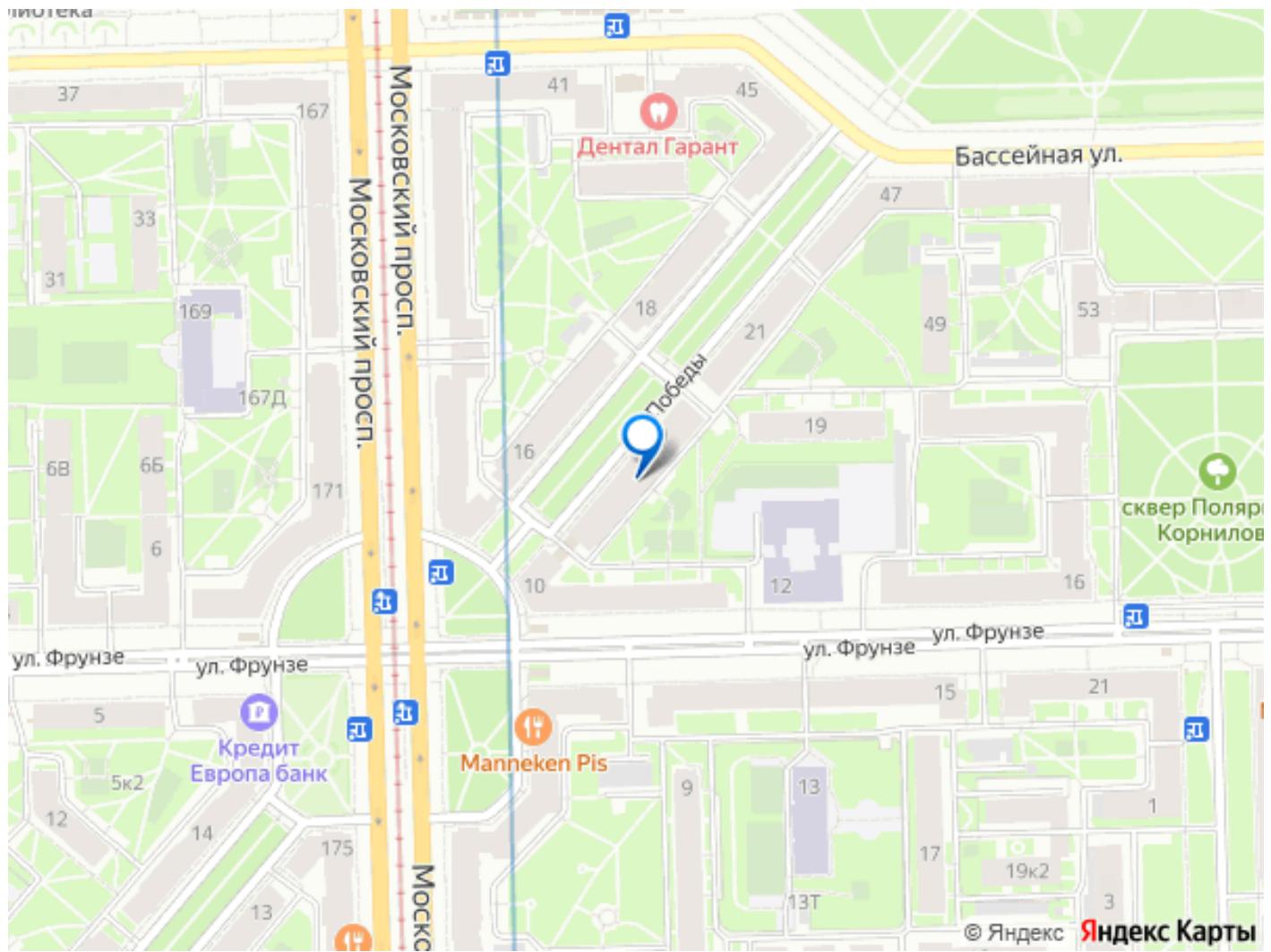
для заметок



## Описание

Продается светлая и уютная комната 16,6 кв.м.! Комната находится в коммунальной квартире коридорного типа (бывшее ведомственное общежитие АО Адмиралтейские верфи) в надежном 6 этажном сталинском доме (потолки 3м, стены 0,6м) в 5 минутах ходьбы от станции метро Парк Победы, в шаговой доступности от метро Московская. Во дворе расположен знаменитый физико-математический лицей 366 (гарантируется поступление вне конкурса по прописке), в пешей доступности гимназия 526, школы 507 и 594, детские сады. Двор тихий, зеленый, оборудован детской и спортивной площадками. В доме первый этаж занимает многопрофильная семейная клиника ЕМС с круглосуточным травмпунктом и аптекой. Комната оборудована мебелью и техникой (холодильник, стиральная машина), которые остаются покупателю. Места общего пользования ухоженные проводится регулярная уборка. В доме установлены новые лифты. В окрестностях здания расположено много рекреационных зон (парк Победы, парк Авиаторов, скверы и бульвары для прогулок с детьми и животными), рестораны, торгово-развлекательные комплексы, СКА-Арена. Комната в собственности более 5-ти лет, полная стоимость в договоре, первая приватизация, чистая форма 9, отсутствие каких либо обременений. Отличный вариант как для сдачи в аренду, так и для собственного проживания! Покажем в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России