

Создано: 27.01.2026 в 11:12

Обновлено: 27.01.2026 в 10:51

<https://spb.move.ru/objects/9288405166>

Собственник

79893362825

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
11/19**

1 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 11/19

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)



Комната в квартире

Общая площадь

11 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

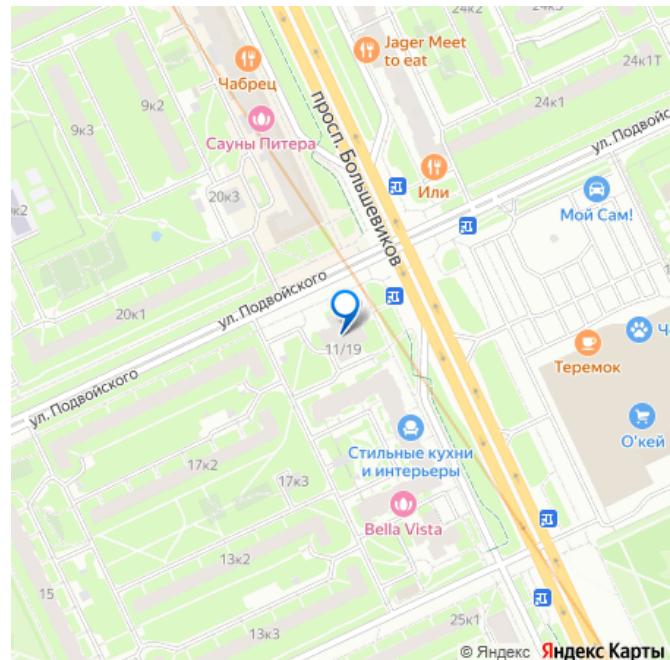
[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

2 балкона



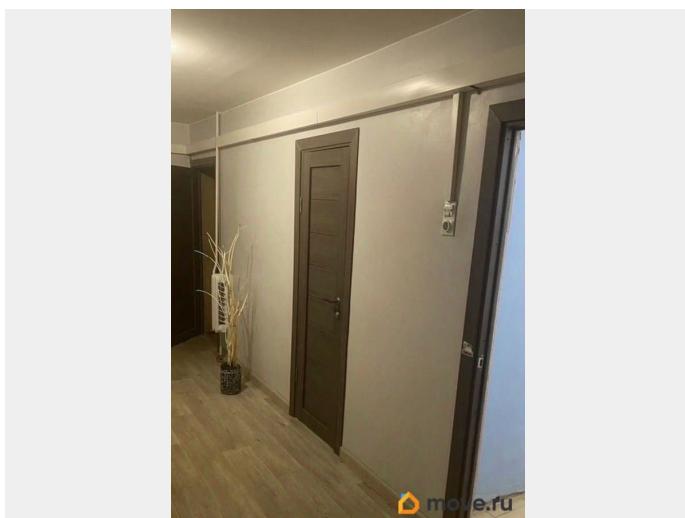
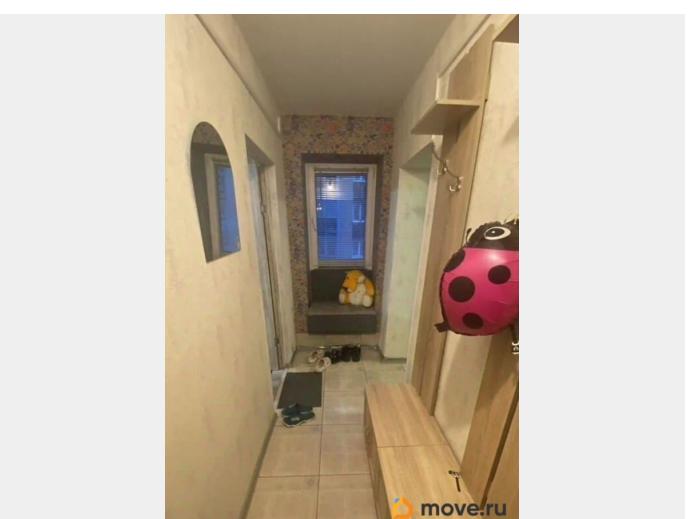
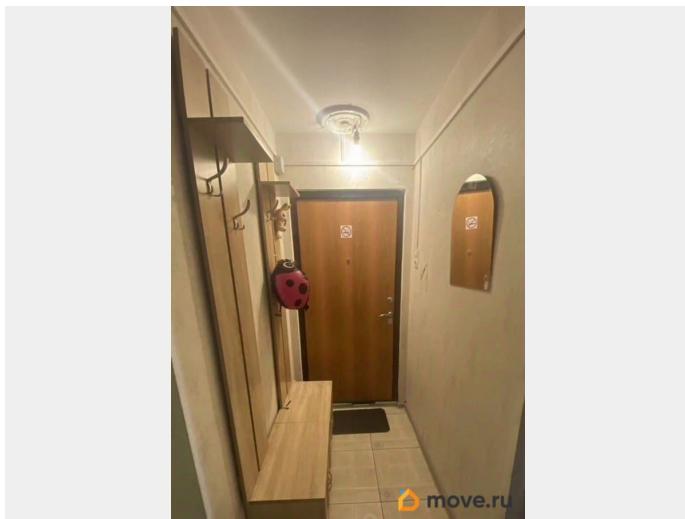
Описание

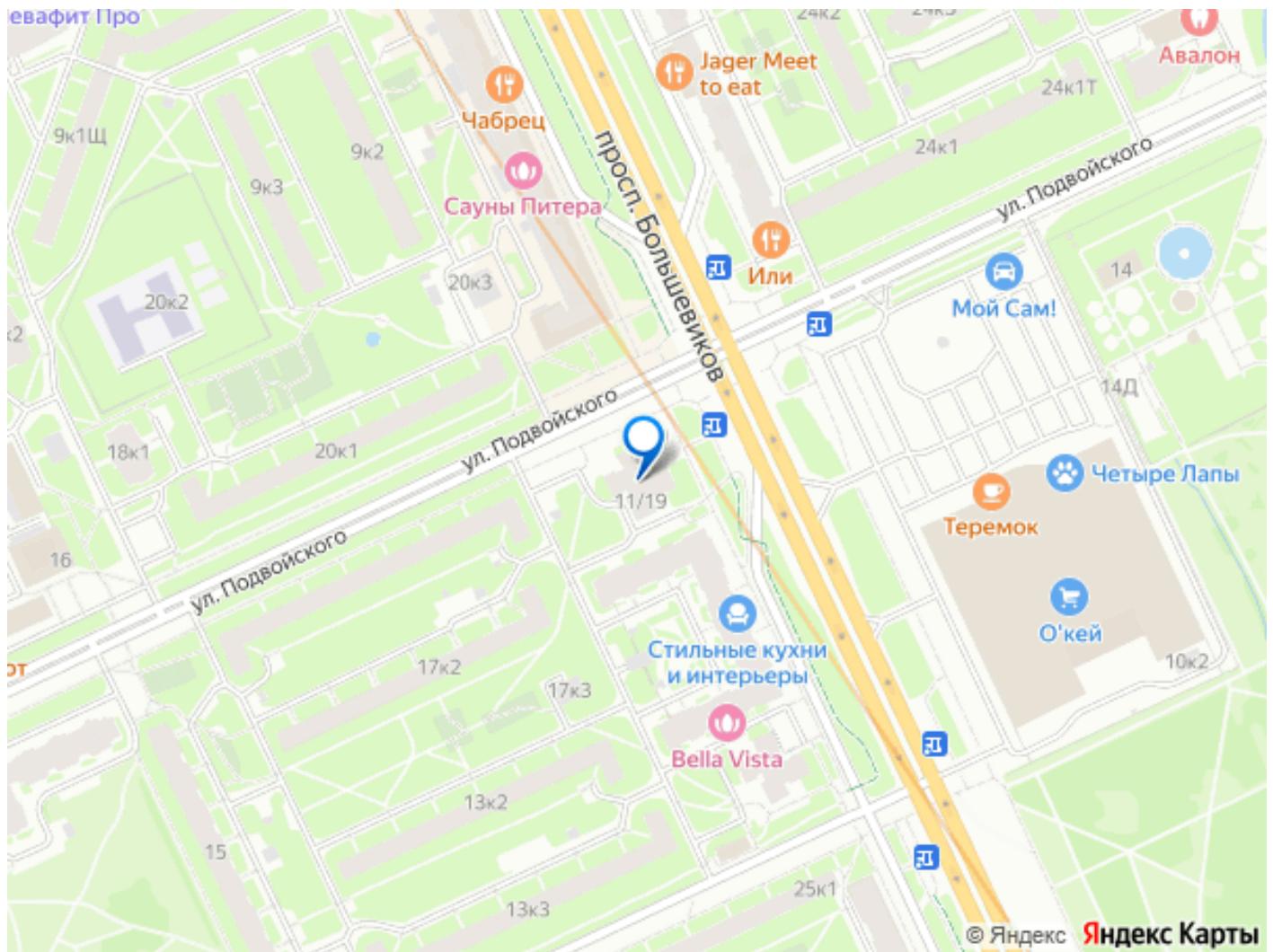
Предлагается к продаже светлые КОМНАТЫ площадью 11.7 и 11.3(можно по отдельности) в бывшем общежитии, расположенная в Невском районе Санкт-Петербурга. Дом находится в удобной транспортной доступности — всего в 7

минутах на общественном транспорте от станций метро Улица Дыбенко и Проспект Большевиков. В непосредственной близости расположены несколько остановок общественного транспорта. Район отличается развитой инфраструктурой, включающей объекты образования, здравоохранения, культуры, социальной поддержки, жилищно-коммунального хозяйства и транспорта.

Напротив дома находится магазин ОКЕЙ, где можно приобрести продукты питания, промышленные товары, медикаменты, а также воспользоваться различными услугами. В микрорайоне также представлены многочисленные кафе и рестораны, отделения банков, гипермаркеты, фитнес-клубы и объекты бытового обслуживания. В пешей доступности расположены парки Есенина и Строителей — отличные места для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Квартира поддерживается в хорошем состоянии, частично выполнен ремонт мест общего пользования. Комнаты расположены в конце коридора напротив друг друга и отделены дополнительной дверью, что обеспечивает дополнительную безопасность, комфорт и удобство для хранения личных вещей. Состояние комнат хорошее, ремонт не требуется. В каждой комнате есть балкон, который можно использовать для хранения вещей или отдыха. Окна выходят на северо-восточную и юго-западную стороны, обеспечивая хорошее естественное освещение и приятный вид. Комната подходит под ипотеку.

Обременения и любые другие правоприменизания отсутствуют. Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России