

🕒 Создано: 17.02.2026 в 10:34

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 14:23

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
46К2**

2 200 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 46К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

121 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

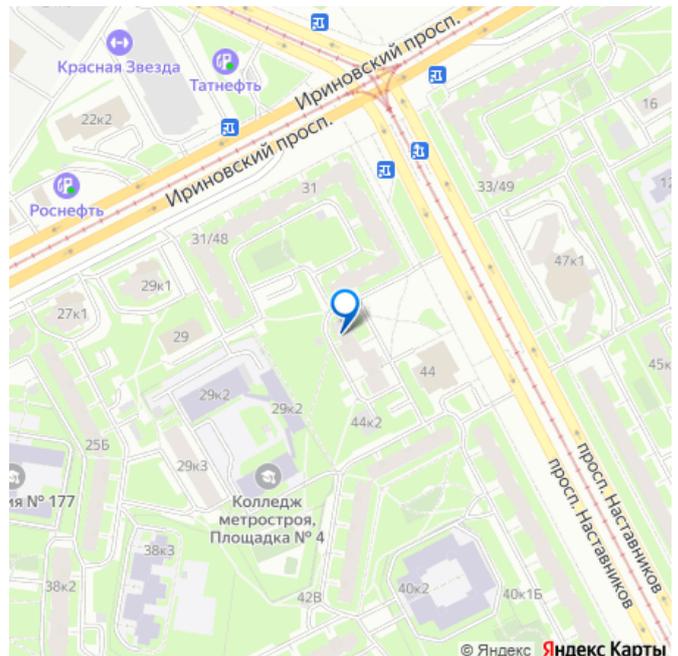
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9290140082>

**Светлана Алексеева, Светлана
Алексеева**

79117235962

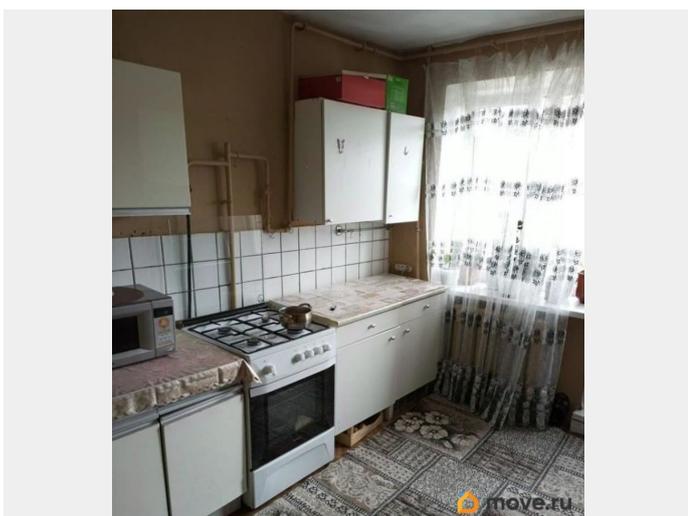
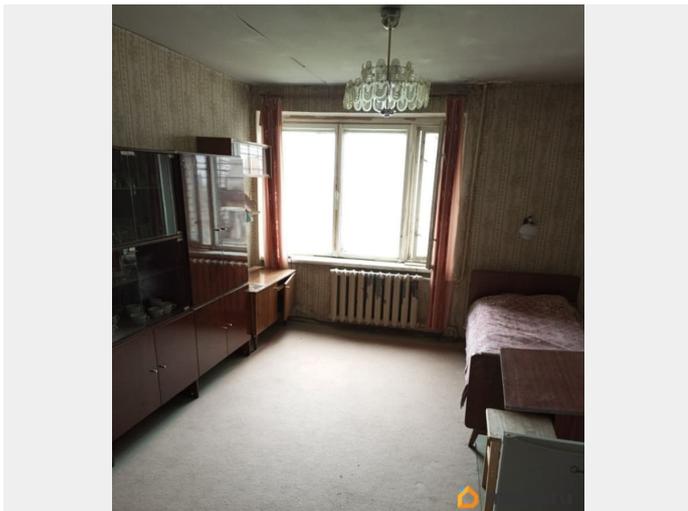
для заметок

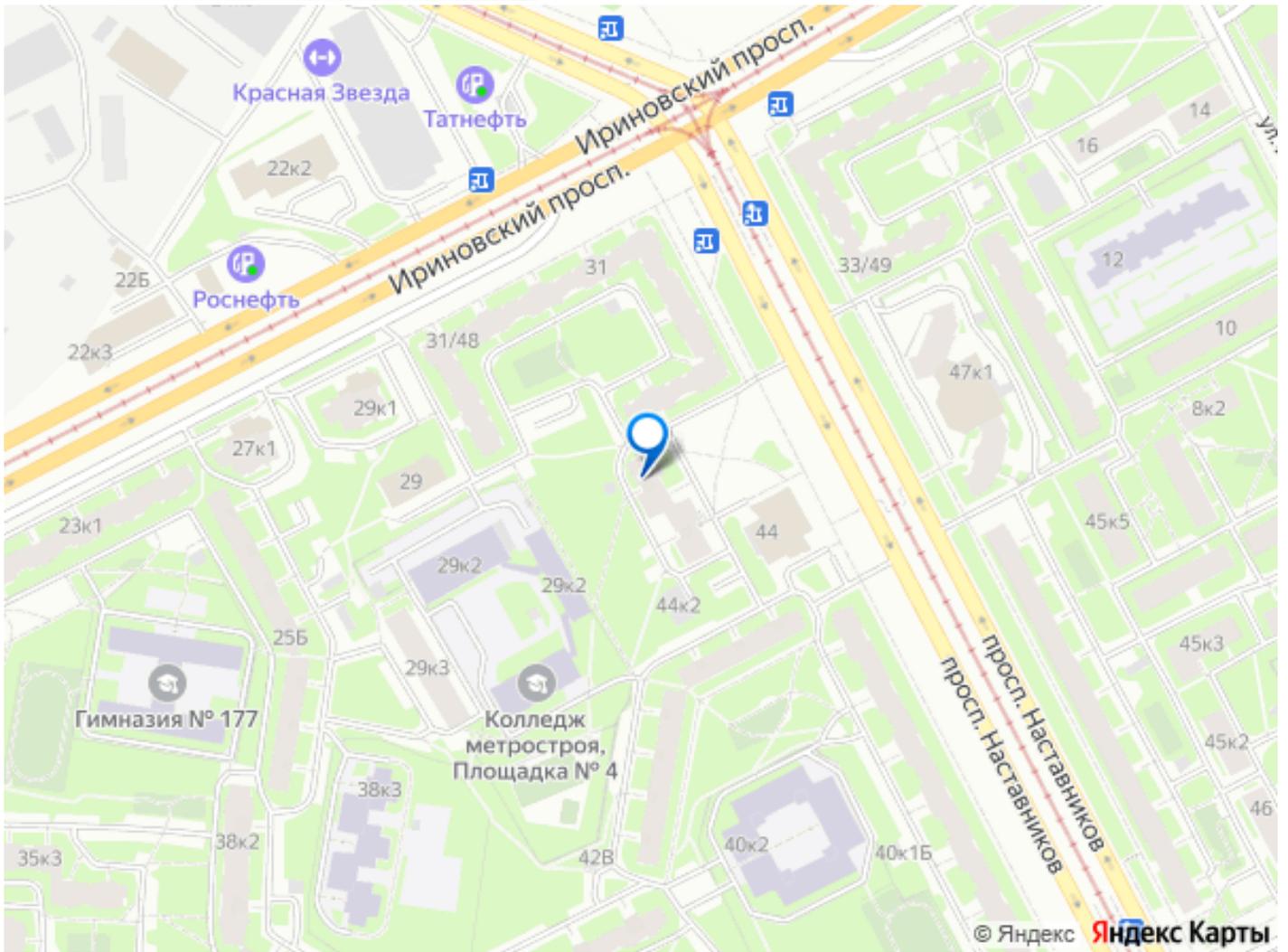


Описание

Продаётся комната в Красногвардейском районе, Наставников 46к2 — идеальный выбор для первого жилья или инвестиций. Ближайшие станции метро: Ладожская и Проспект Большевиков. Всего 7 минут на машине до КАД — вы быстро доберётесь в любую часть города! Кирпичный, тёплый и надёжный дом 1975 года постройки. Отличное состояние, ухоженная территория. Комната площадью 17,9 м² — просторно и уютно. Окна выходят на проспект Наставников — в комнате всегда много естественного света. Находится в блоке из 4 комнат, что обеспечивает разумный баланс приватности и общения. Общие помещения (в блоке): Большая кухня — место для приготовления любимых блюд и дружеских посиделок. Раздельный санузел и душевая кабина — комфорт и удобство каждый день. Инфраструктура рядом. Всё необходимое — в шаговой доступности! Магазины: продуктовые супермаркеты и рынки. Здоровье и красота: фитнес-центры, аптеки, салоны красоты. Услуги: отделения почты и банков. Питание и отдых: уютные кафе, рестораны. Для семьи: школы, детские сады, поликлиники. Прямая продажа — без посредников и переплат. Единственный собственник — взрослый, ответственный. Собственность с 2008 года, без обременений — быстрая и безопасная сделка. Это не просто комната, а готовое решение для жизни в развивающемся районе с отличной транспортной развязкой и всей необходимой инфраструктурой. Отличный вариант для студентов, молодых специалистов или в

качестве выгодной инвестиции в недвижимость. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России