

🕒 Создано: 01.12.2025 в 21:31

Обновлено: 05.12.2025 в 15:57

**Санкт-Петербург, проспект Культуры,
31К1**

1 850 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 31К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12.8 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

122.1 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

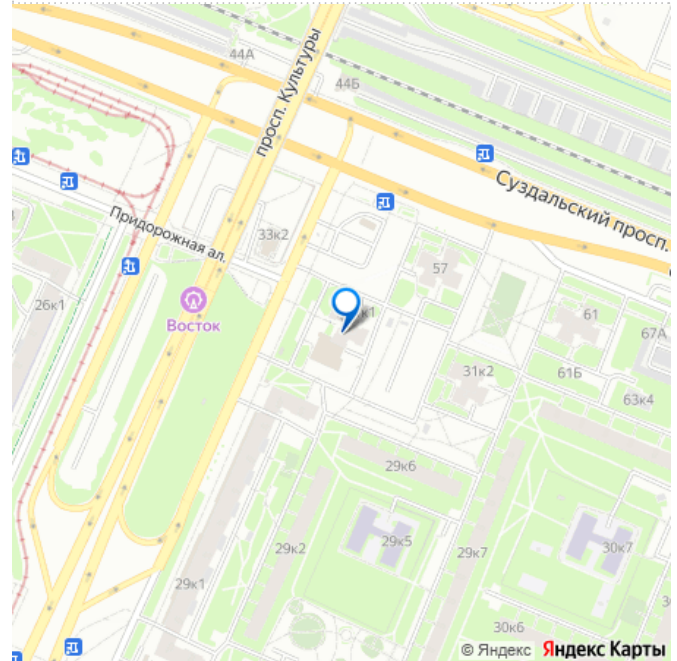
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Описание

Выгодный старт или умная инвестиция? Ваш выбор. Продается светлая, просторная комната с хорошим ремонтом. Сейчас ваша жилплощадь, завтра - источник дохода.

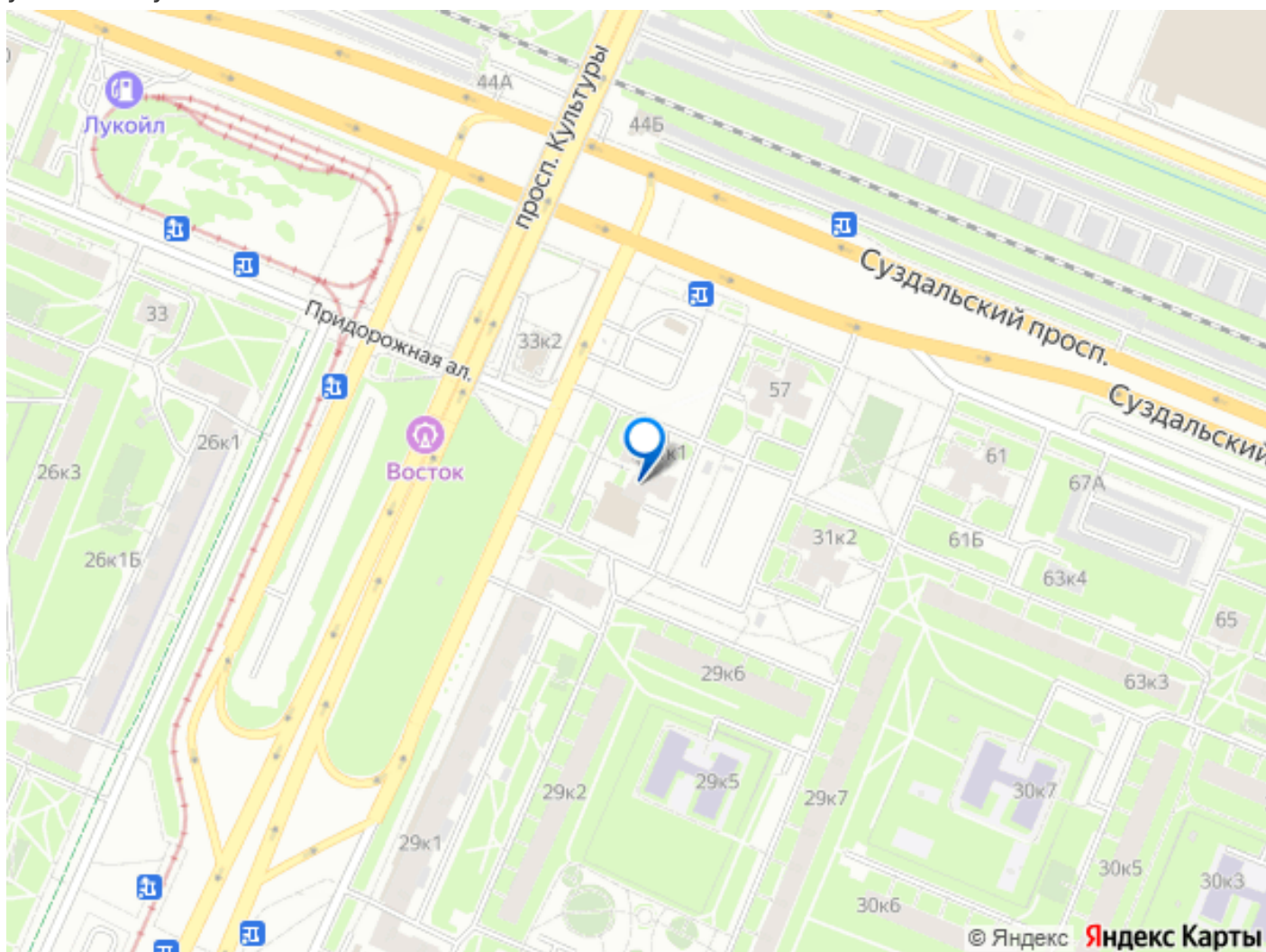
Минимум затрат на благоустройство, комната готова к проживанию. Установлены стеклопакеты, есть спальное место, места для хранения вещей, хорошая входная дверь.

Места общего пользования в неплохом состоянии, жильцами поддерживается чистота и порядок. Соседи неконфликтные, доброжелательные и договороспособные.

Условия продажи: - почтовые уведомления отправлены; - один взрослый собственник; в собственности более 5 лет; - без обременений и задолжностей. !

Предоставление брокера для одобрения ипотеки. Выгодная локация. Северная часть города всегда привлекательна как для проживания, так и для сдачи недвижимости в аренду. Развитая инфраструктура: в пешей доступности есть все необходимое для жизни, работы и отдыха. Крупные ТЦ, сетевые магазины, учебные и медицинские учреждения, места общественного питания и отдыха. Экологическая обстановка: наличие зелёных зон. Недалеко от адреса находятся Муринский парк и парк Сосновка. Удобная транспортная доступность. Близость к метро: до станций Гражданский проспект и Проспект Просвещения можно добраться пешком за 15-20 мин или на транспорте 10 мин. Общественный транспорт: в 100 метрах от дома расположены остановки трамваев и

автобусов. Рядом выезд на КАД. Звоните, предоставим необходимую информацию, организуем просмотр. Пока другие думают - умные покупают.



Move.ru - вся недвижимость России