

Создано: 13.10.2025 в 14:21

Обновлено: 15.02.2026 в 10:17

<https://spb.move.ru/objects/9285657650>

**КВАРТИР.РУ, КВАРТИР.РУ**

**79817320653**

**Санкт-Петербург, проспект Испытателей,  
16**

**2 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 16

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

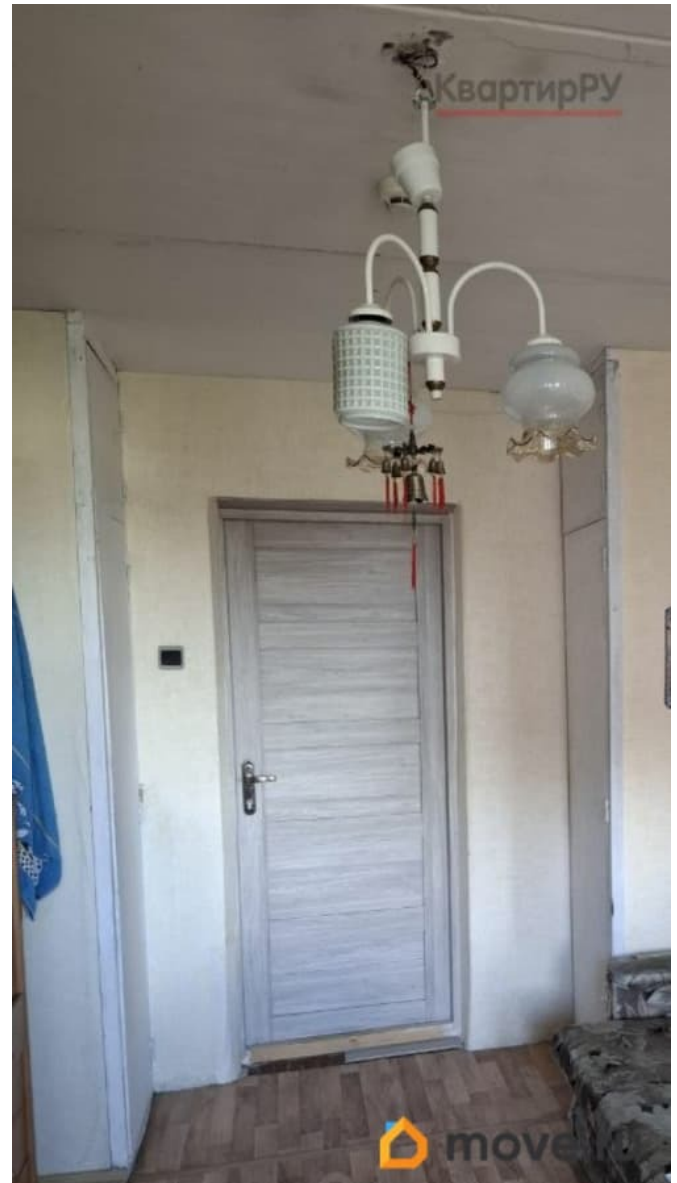
балкон

Тип санузла

раздельный

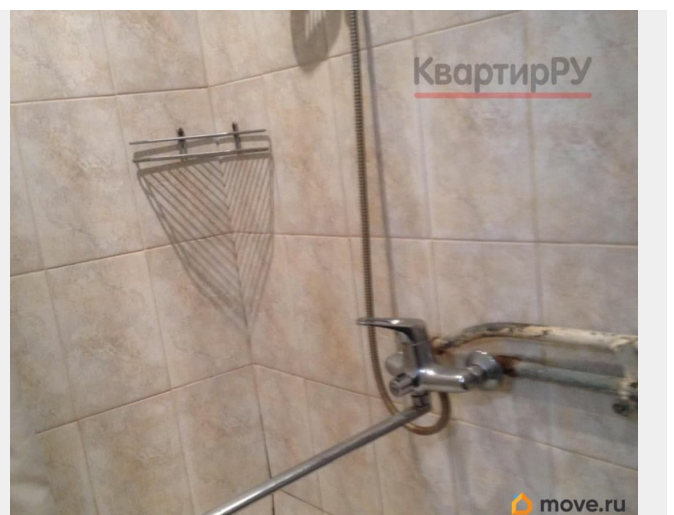
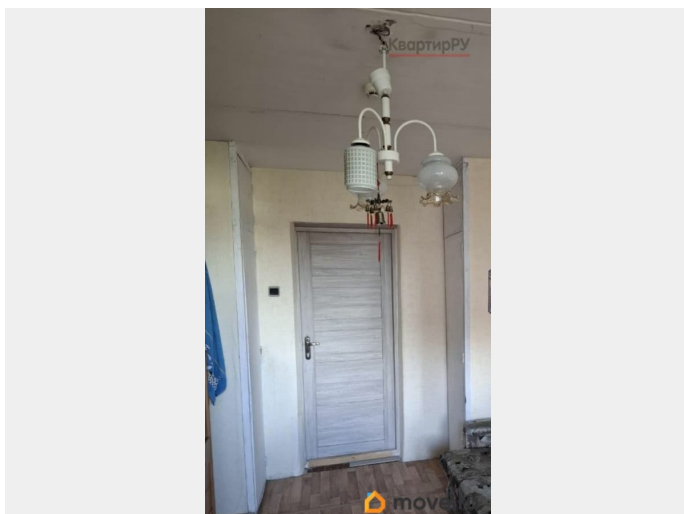
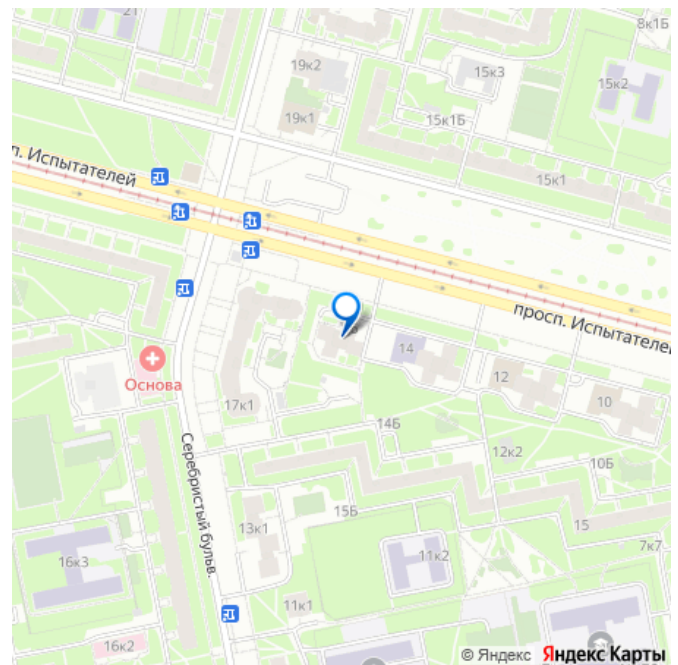
Ремонт

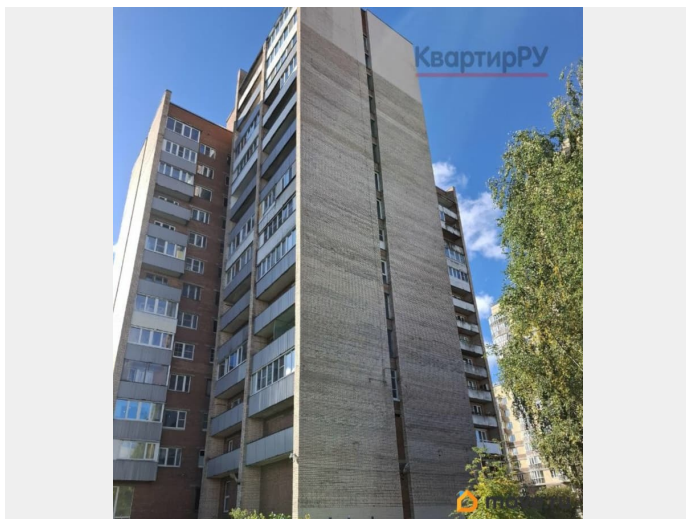
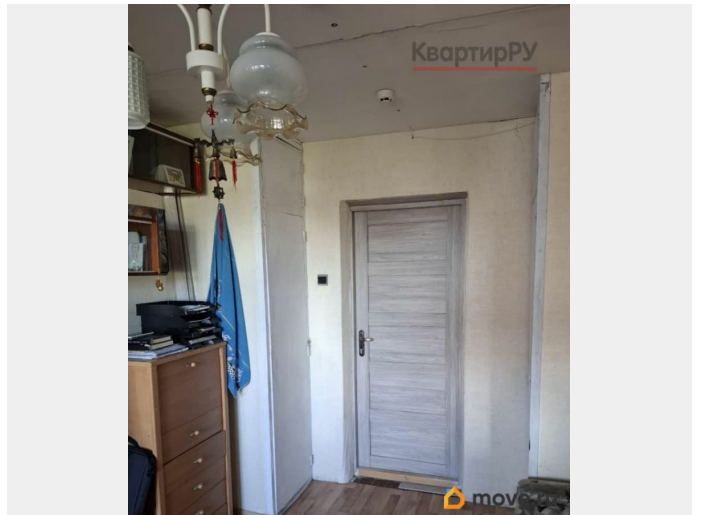
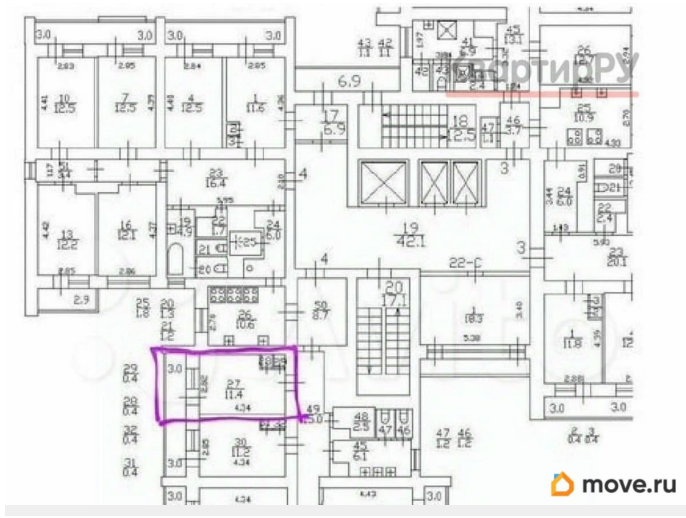
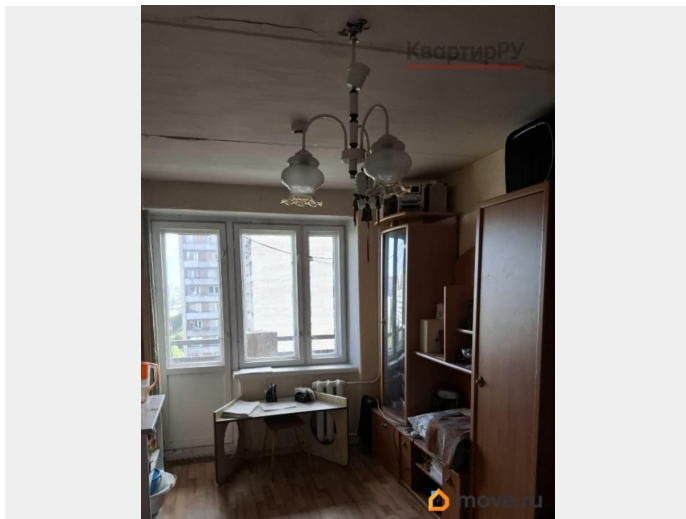
для заметок



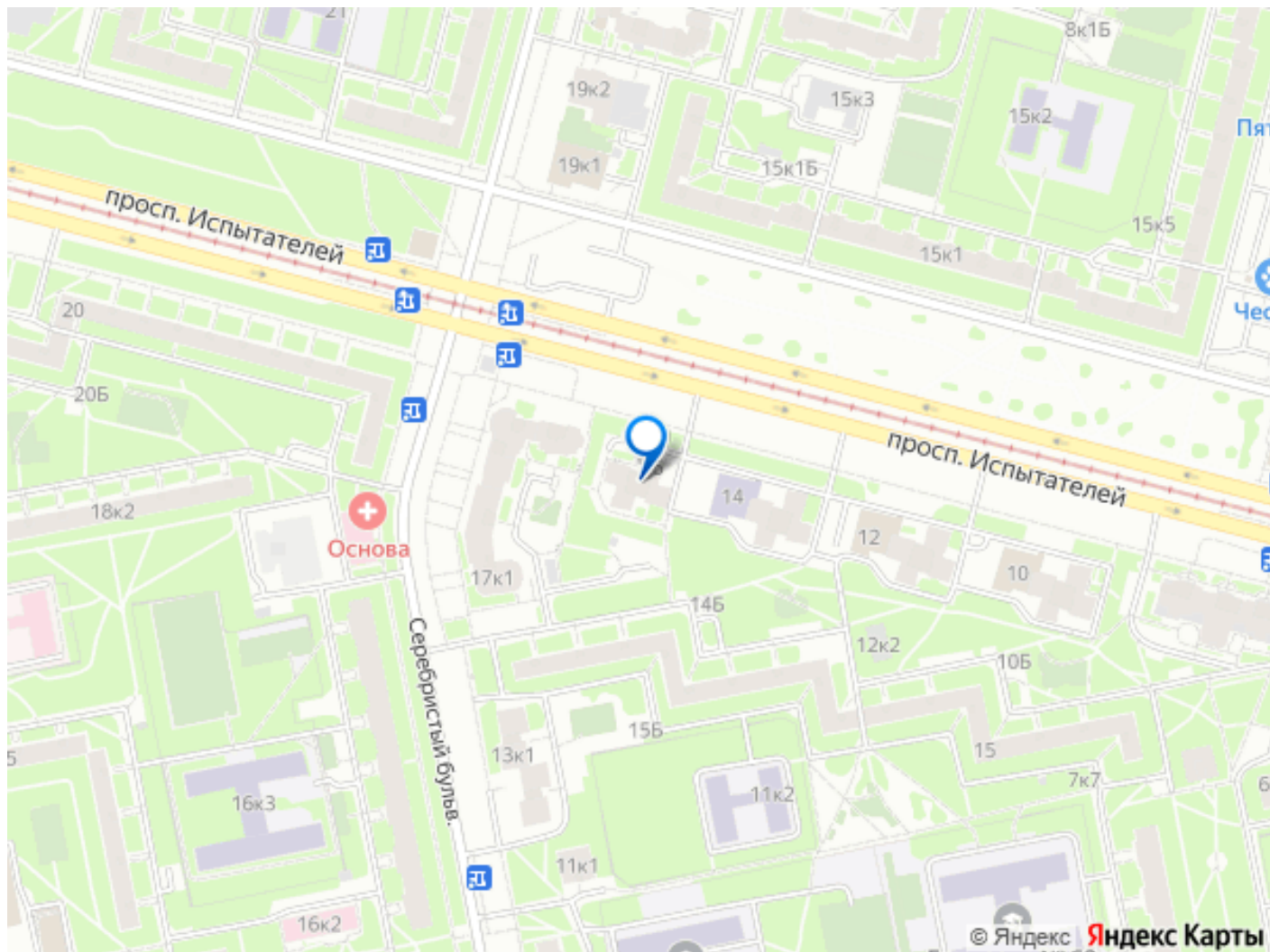
## Описание

id:201. Продается теплая, светлая комната площадью 11,4 кв.м с балконом и видом на пр. Испытателей в малонаселенной шестикомнатной квартире. Один собственник. Кухня общая 15 кв.м.. Санузел раздельный. Туалет, душевая и умывальная комнаты. В доме есть 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. На входе - консьерж. Во дворе есть детская площадка. Дом 1976 года постройки. В 2018 году в доме был сделан ремонт. Поменяны трубы, стояки отопления и кровля. В районе хорошо развита инфраструктура. В пешей доступности расположены школы, детские сады, детская и взрослая поликлиники, фитнес-центры с бассейнами. Рядом находятся академия фигурного катания и СДЮШОР с бассейном, магазины, торговые центры Сити Молл, Континент, Капитолий, Окей, МЕТРО, Максидом, Богатырь. До ближайшей ст. метро Пионерская - 7 мин. пешком, а до ст. метро Комендантский проспект - 15 мин. Рядом расположена автобусная остановка. Выезд на ЗСД - 10 мин. Торг. Звоните! Просмотр в удобное время









Move.ru - вся недвижимость России