

Создано: 04.02.2026 в 16:19

Обновлено: 05.02.2026 в 13:11

<https://spb.move.ru/objects/9288940264>

Оксана Садовникова, Частный маклер

79117605968**Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 45****2 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Комната в квартире**

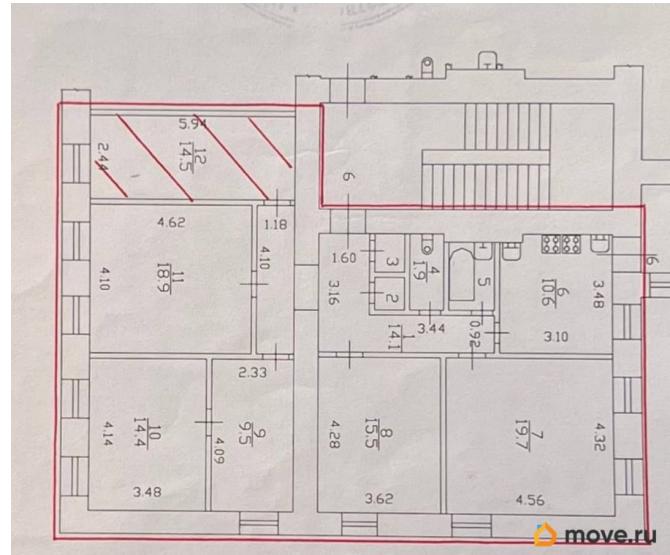
Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

123.1 м²

Этаж

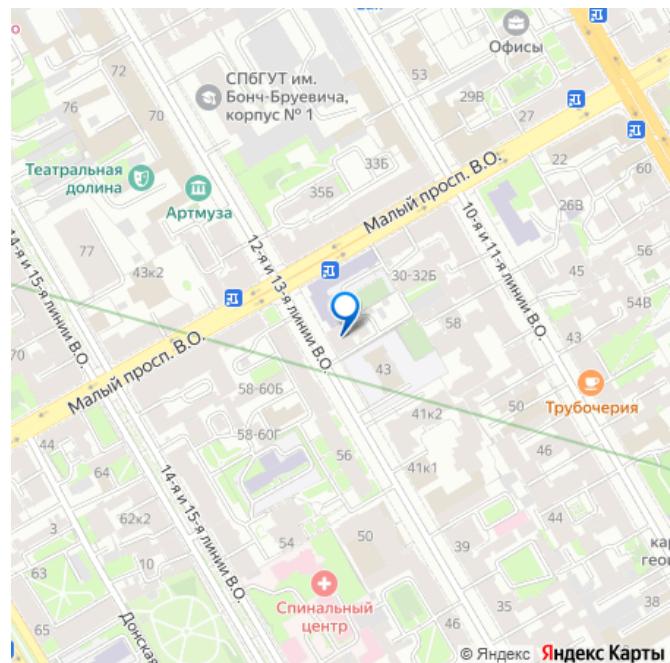
3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)**Описание**

Комната 14,5 кв.м. 3/4 этаж. Продается комната 14,5 кв.м. Комната расположена на 3 этаже из 4. • Прямая продажа • Никаких обременений • 6 собственников • В собственности более 5-ти лет • Детские доли • Полная цена в договоре Отличное

предложение за разумные деньги! Что же из себя представляет комната • 3-й этаж из 4-х; • Окна на улицу; • Удобная, светлая комната; • Просторная кухня; • Большой раздельный санузел; • Прихожая с двумя кладовками; • Все комнаты изолированные; • Косметический ремонт; Комната очень тихая и светлая! Окна выходят на тихую улицу! В местах общего пользования сделан косметический ремонт: кухня, ванная, санузел, коридор в хорошем состоянии. Данная комната находится в окружении всей необходимой инфраструктуры, которая нужна для комфортного проживания. До метро Василеостровская 8 минут пешком, рядом остановка общественного транспорта, магазины, банки, поликлиника, школа, детский сад. Говорят, лучше 1 раз увидеть, чем 100 раз услышать, поэтому увидеть комнату вы можете на фотографиях. Все фотографии соответствуют действительности и относятся именно к этой комнате. Хотите посмотреть всё на месте или у Вас остались какие-либо вопросы? Нет ничего проще, просто позвоните по телефону, и мы Вам с радостью поможем. Эта комната может стать идеальным местом для проживания большой дружной семьи с детьми. При необходимости поможем вам с одобрением ипотеки! Полное юридическое сопровождение БЕСПЛАТНО!

