

🕒 Создано: 25.11.2025 в 13:01

Обновлено: 04.12.2025 в 16:38

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 156К3**

2 800 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 156К3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

23.4 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

124.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Описание

Продается светлая комната 23,4 кв.м в

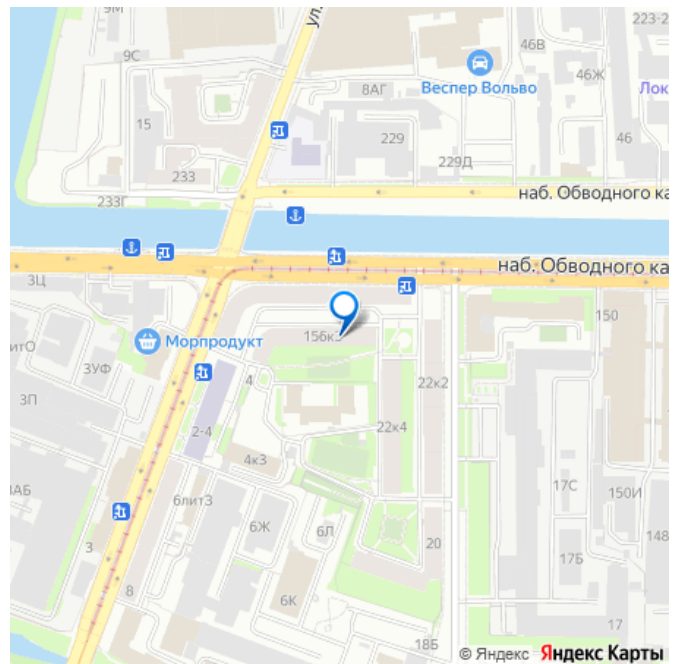
<https://spb.move.ru/objects/9286844356>

Ирина Викторовна Рытикова,

Жилфонд - Калининский

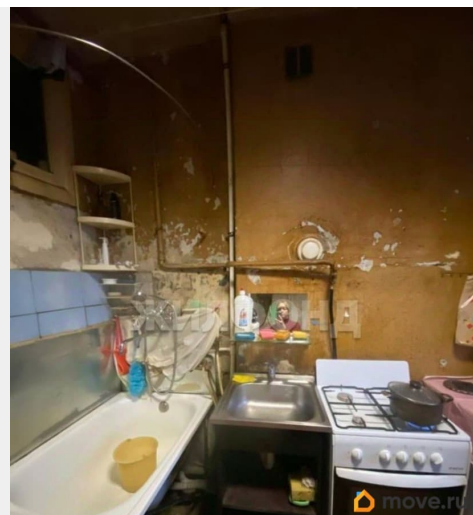
79811603234

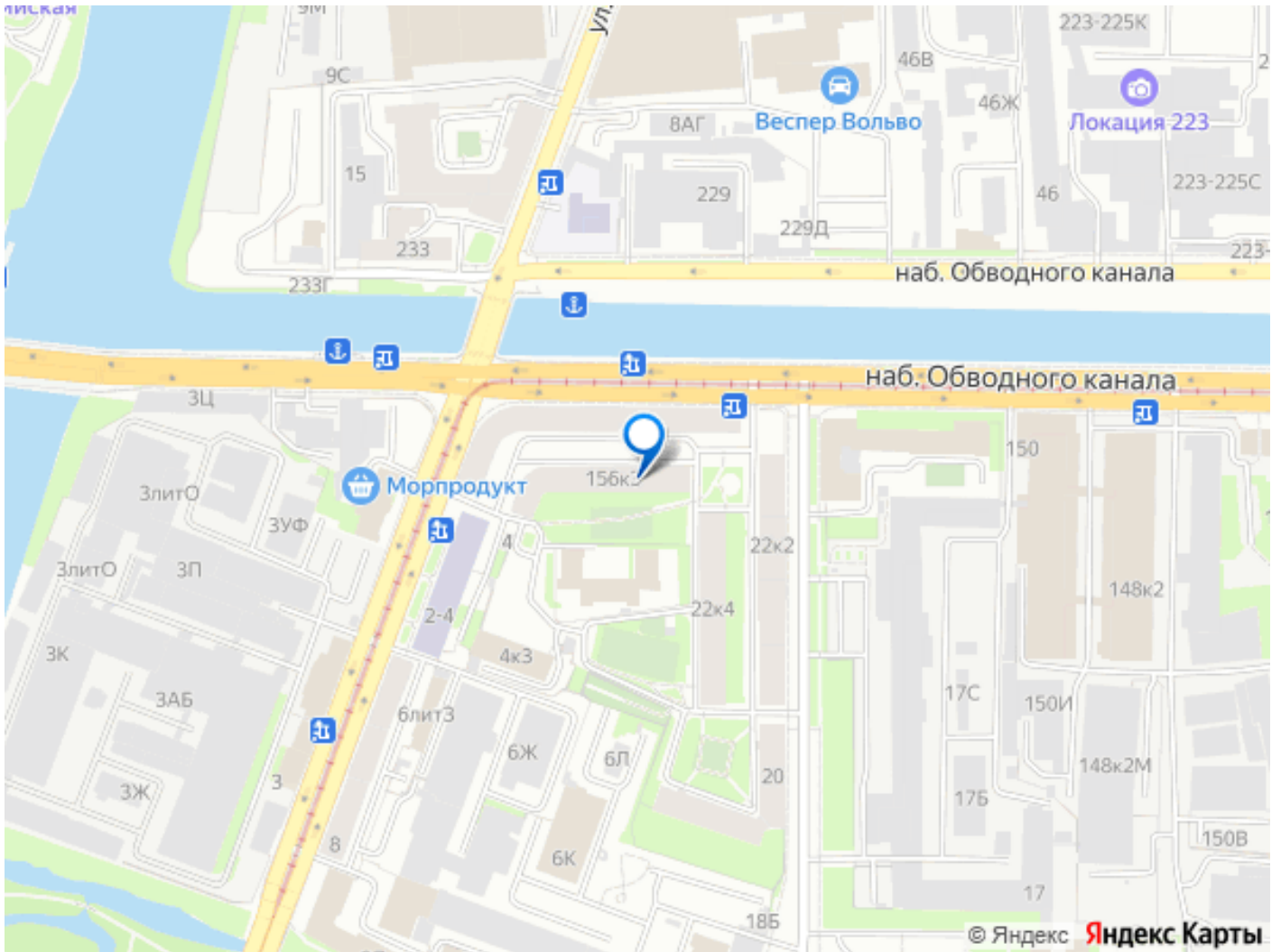
для заметок



центре Санкт-Петербурга, Адмиралтейский район! Федеральное агентство недвижимости ЖИЛФОНД предлагает в прямую продажу уютную комнату в 5-комнатной квартире коммунального заселения по адресу- г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Набережная Обводного канала, д. 156 к 3 лит. В. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома 1934 года постройки. Основные характеристики- Площадь комнаты- 23,4 кв.м, правильной прямоугольной формы Окна выходят в зеленый двор, обеспечивая тишину и комфорт Просторная комната с большим окном, требует ремонта Комната без насекомых Мебель остается новым собственникам или будет вывезена по желанию Общая площадь квартиры- 124,7 кв.м Площадь кухни- 9 кв.м В квартире установлены счетчики на воду и новый электросчетчик Ванная расположена на кухне Технически все функционирует (краны, плита и т.д.), места общего пользования требуют ремонта Комната перспективная — можно сделать ремонт в стиле студии Подходит для проживания (студенты, семейные пары, один человек) или для инвестиции Проживают в основном собственники, одна комната в соц. найме В комнате 2 взрослых собственника. Согласия собственников получены у нотариуса. Полная стоимость указана в договоре Прозрачная история владения Личное присутствие собственников на сделке Что вы получаете- Полное юридическое сопровождение сделки на всех этапах Безопасность в проведении сделки и расчетах Профессиональная деятельность агентства застрахована Рассмотрим любые варианты оплаты Помощь в подаче на ипотеку и её одобрении Возможность

просмотра в удобное для вас время Это отличная возможность приобрести жилье в центре Санкт-Петербурга по выгодной цене! Звоните прямо сейчас и приходите на просмотр! Мы обеспечим полное сопровождение и безопасность сделки. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV009078115858





Move.ru - вся недвижимость России