

Создано: 14.01.2026 в 14:29

Обновлено: 01.02.2026 в 14:54

Санкт-Петербург, Ленская улица, 17К1

**1 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 17К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

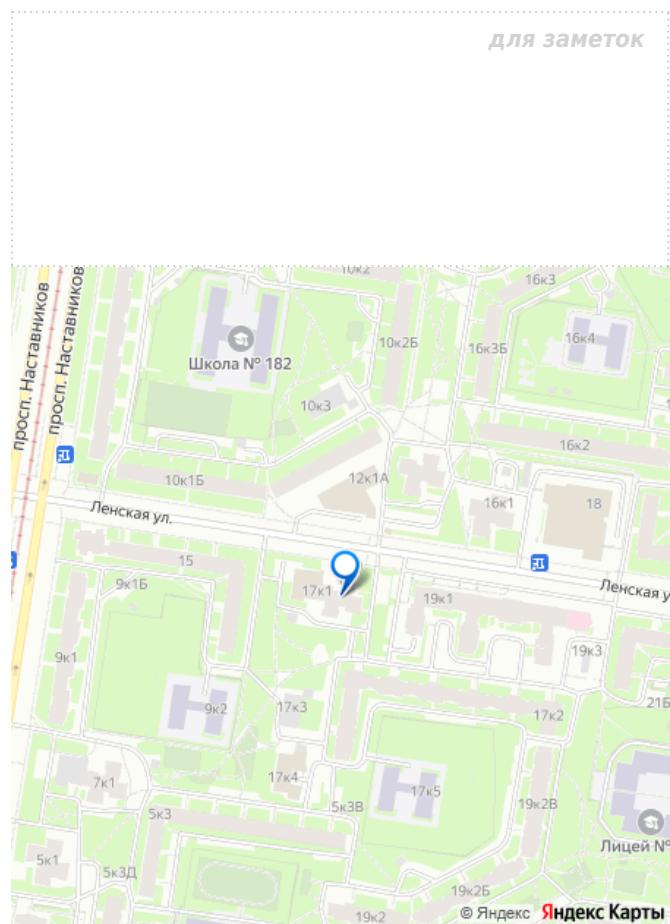
12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Ремонт

[косметический](#)

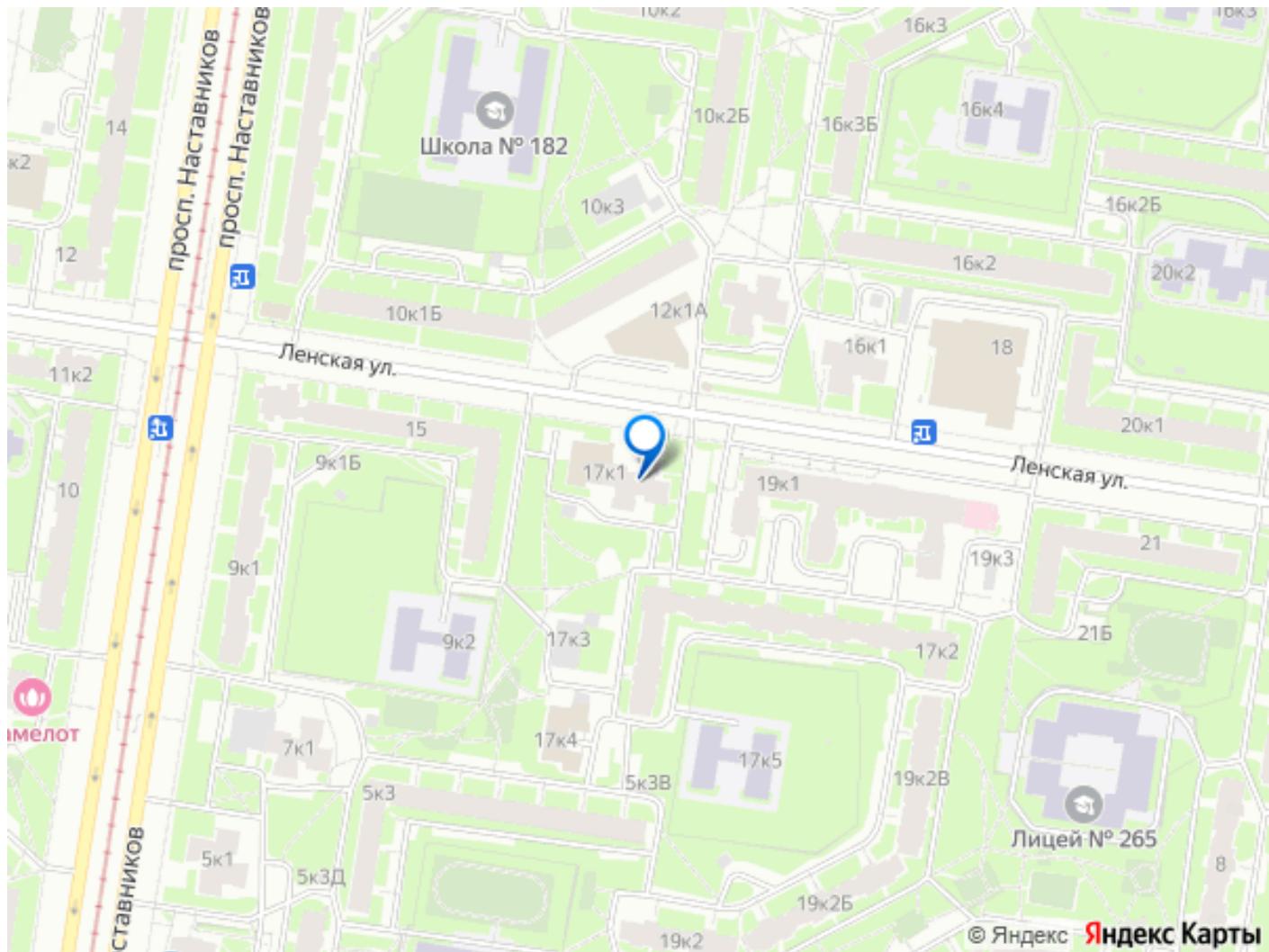
## Описание

Продается уютная, светлая комната правильной формы с застекленной лоджией

2.9 кв.м., полностью обставлена, в бывшем общежитии. Комната после недавнего косметического ремонта - на полу положен ламинат, заменена входная дверь в комнату (железная со стороны коридора и белая ДСП со стороны комнаты). Поклеены обои. Стены балкона обшиты деревом и стоит стеклопакет. Застеклённый балкон можно спокойно сделать продолжением комнаты.

Высокий этаж открывает вид на город - вечерами особенно красивый вид. Мебель и техника в комнате и в коридоре остаётся бонусом для новых владельцев. Комнату можно купить как инвестицию или лично для себя! Общественные места в хорошем состоянии. Кухня относительно большая, чистенькая. Есть свой уголок, места для хранения. В нашей квартире два санузла.

Отдельная душевая с хорошей душевой кабиной. Сама квартира малонаселенная. Соседи по 1-2 человека. Все Работают. Дом кирпичный, теплый. 4 новых лифта. Парадная после ремонта - красивый холл на первом этаже. Район очень развит - вокруг много школ, детских садов, магазинов - через дорогу Сбербанк, Перекресток, Магнит, Пятёрочка. Недалеко Семишагофф. Очень хорошо развит транспорт - до метро Ладожская 7 мин. На любом автобусе можно добраться в любой конец города. До остановки общественного транспорта 2 мин. До выезда на КАД 5 мин. Комната в собственности уже много лет. Никаких обременений, детей и материнских капиталов. Быстрый выход на сделку. Отказы готовы!



Move.ru - вся недвижимость России