

Создано: 14.04.2025 в 23:49

Обновлено: 24.01.2026 в 01:23

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 145**

**2 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 145

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

337569 В продажу представлена комната

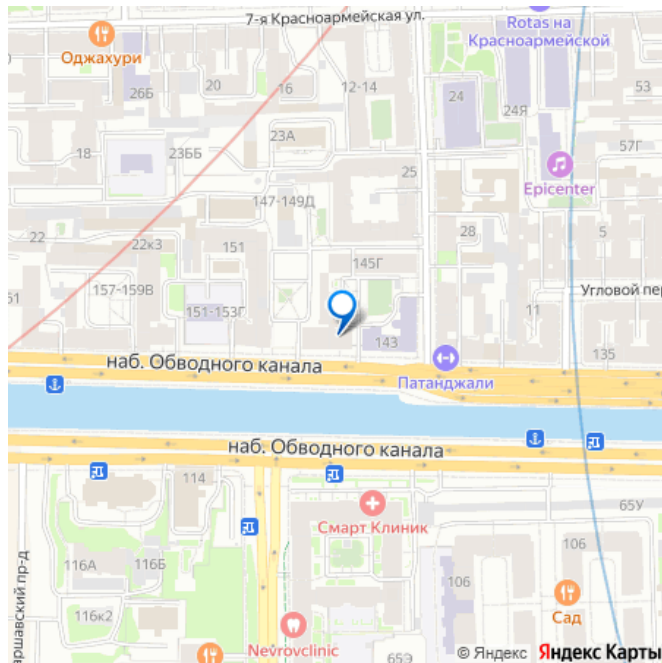
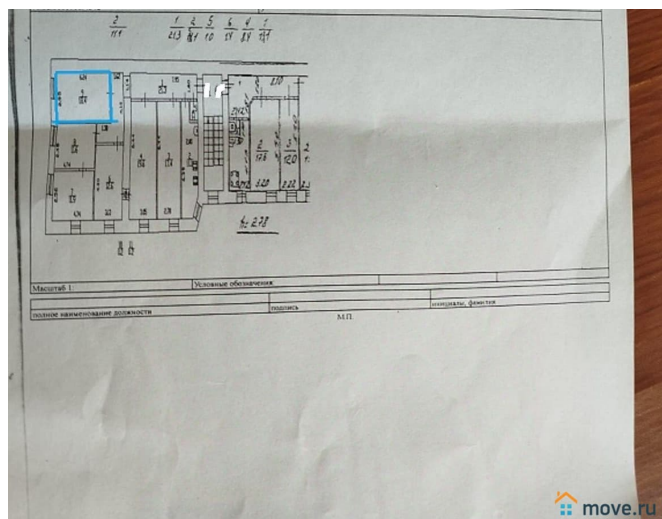
<https://spb.move.ru/objects/9277098133>

**Елена Сивцова, Русский Фонд**

**Недвижимости**

**79811128248**

для заметок



18.4 м2 по адресу: Набережная Обводного канала д. 145/147 В квартире 6 комнат, но проживает всего два человека. Отказы в процессе оформления. Дом с красивым уютным внутренним двором расположен в Адмиралтейском р-не. Вблизи исторические места и известные достопримечательности города. Всё необходимое рядом: магазины, кафе, рестораны, торговые центры, а также социальная инфраструктура. В пешей доступности три ст. метро: «Фрунзенская», «Балтийская» и «Технологический институт». Прямая продажа. Один взрослый собственник. Без обременений. Полная цена в договоре. Звоните, записывайтесь на просмотр!

