

🕒 Создано: 03.04.2026 в 17:15

Обновлено: 03.04.2026 в 17:29

Собственник

79110248043

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 147-149**

6 380 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 147-149

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

33.6 м²

Общая площадь

128 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

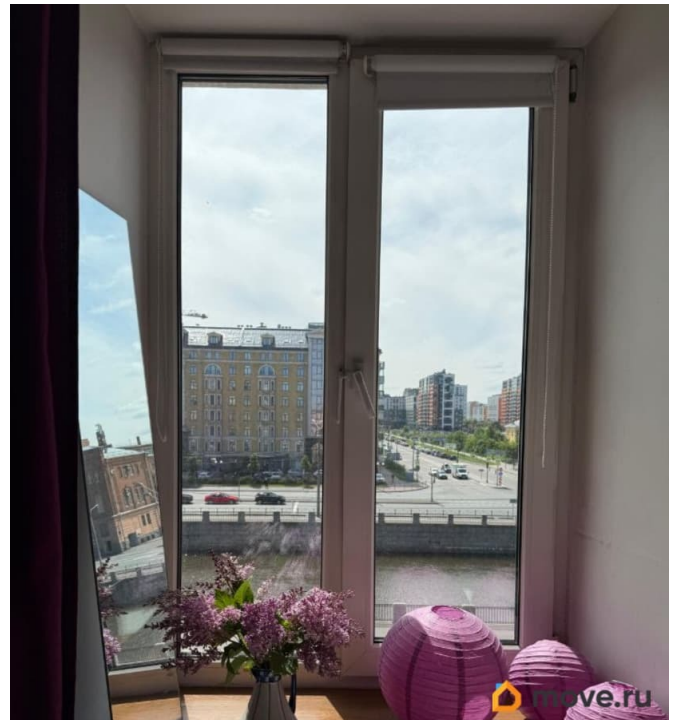
Ремонт

евро

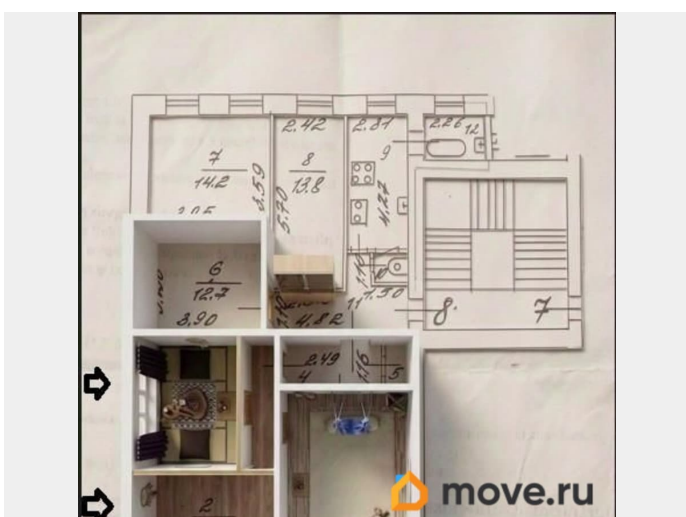
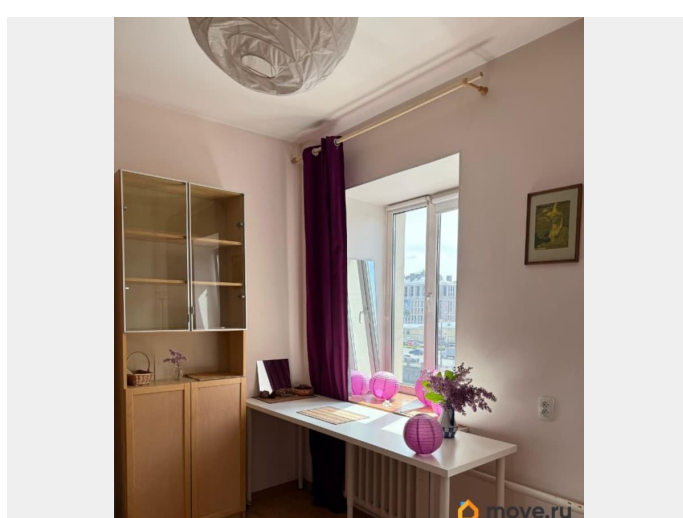
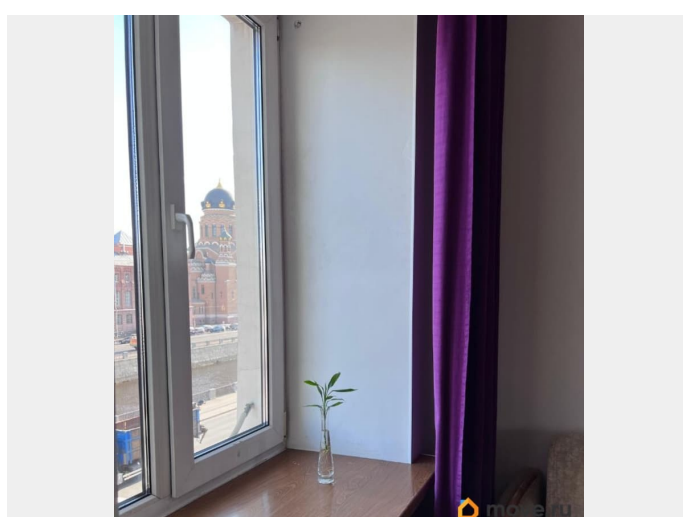
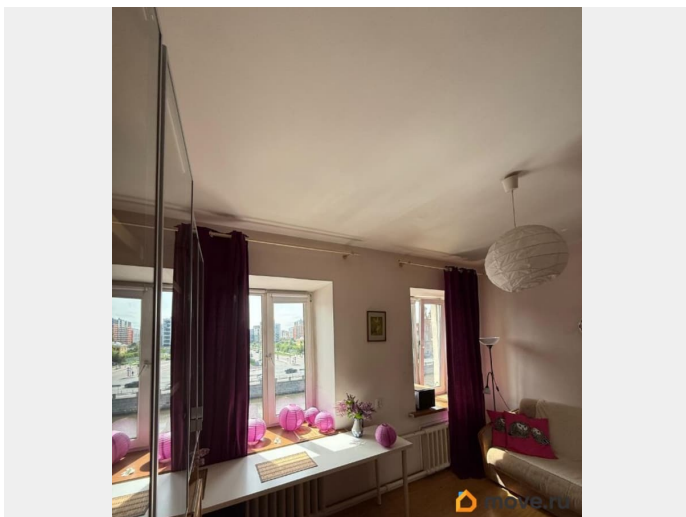
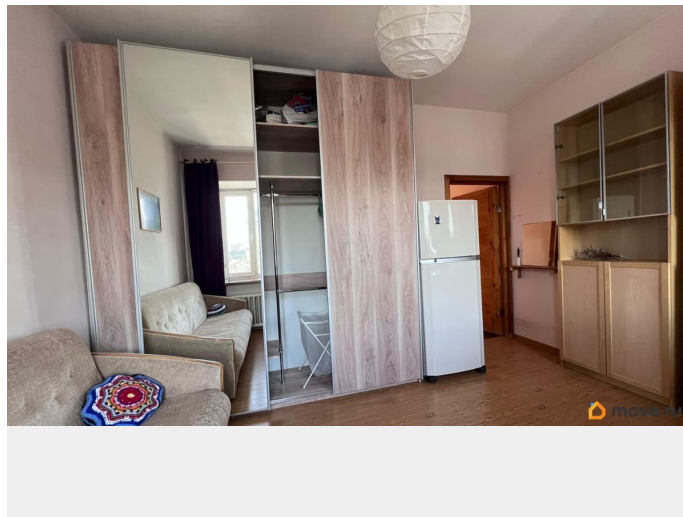
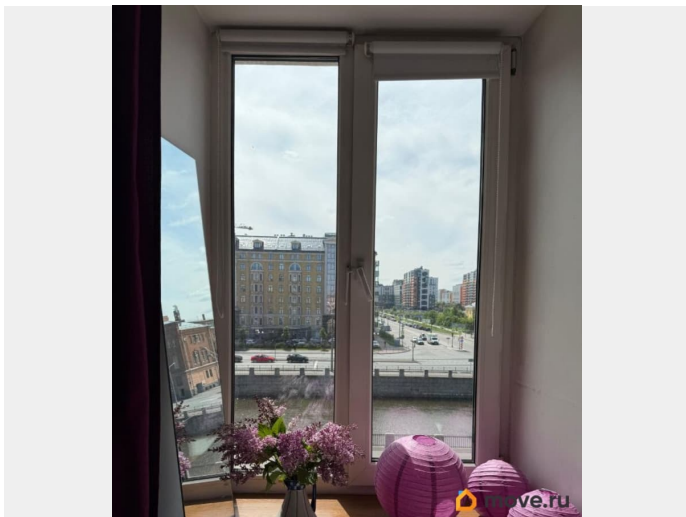
Описание

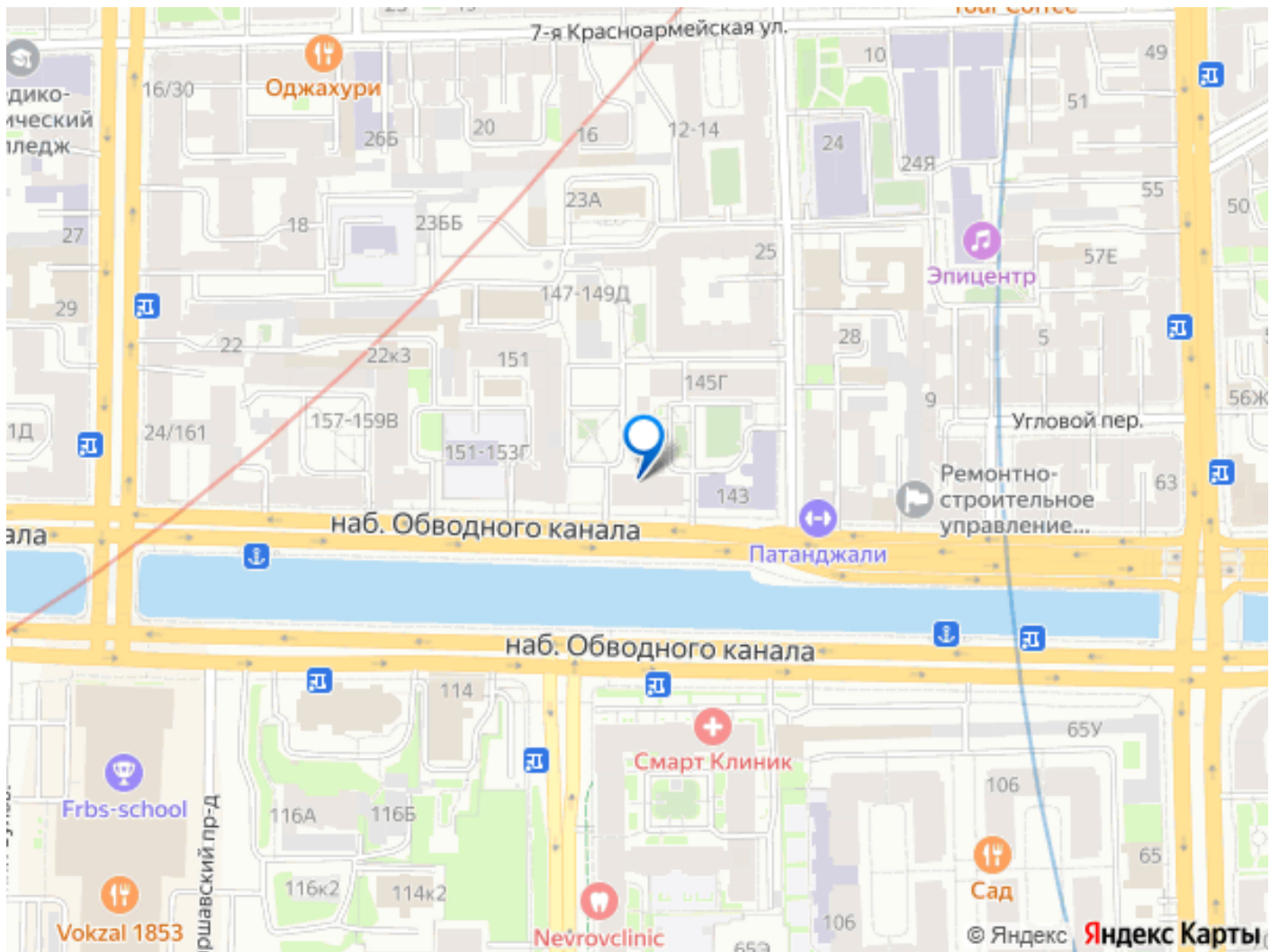
Одна комната для дохода. Вторая для души.

для заметок



И всё это в 10 минутах от метро. Продаются две изолированные комнаты в коммунальной квартире (общая площадь 33,6 м²). Это не просто метры, а готовая финансовая модель: одна комната уже приносит доход, вторая работает на вас. Одну комнату можно использовать как спальню, вторую как гостиную. Почему это «золотая жила»? Объект идеально подходит как для сдачи (готовый арендный бизнес), так и для собственного проживания. Первая комната: Сейчас сдаётся прекрасной, спокойной девушке. Платеж регулярный, соседка идеальная и ответственная. Готова остаться. Вторая комната: Используется как студия для практик массажа. Своя квартира у метро для работы и жизни мечта любого! Либо можно легко сдавать как отдельную комнату. В квартире кристальная чистота. Это не «коммуналка с бабушкиным ремонтом», а ухоженное пространство: Кухня, коридор, санузел в идеальном порядке Соседи адекватные, занятые, следят за чистотой Никаких антисанитарных условий и конфликтов Локация — Адмиралтейский район, центр Пешком: Метро Технологический институт — 10 минут Метро Фрунзенская — 11 минут Метро Балтийская — 12 минут Балтийский вокзал — рядом Вузы, школы, офисы — всё в шаговой доступности Один собственник В собственности более 5 лет Никто не прописан юридически чистый объект





Move.ru - вся недвижимость России