

Создано: 05.02.2026 в 16:14

Обновлено: 05.02.2026 в 16:01

Санкт-Петербург, улица Блохина, 3/1

**1 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Блохина, 3/1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Блохина](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

129.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

Номер объявления: 17363 - назовите его оператору. В продаже шикарная большая комната в топовой локации! Исторический центр Санкт-Петербурга. О комнате: Комната площадью 10,1м<sup>2</sup>, потолки 3,4 метра. В

<https://spb.move.ru/objects/9289058633>

Маргарита Сивенкина, Петербургская  
Недвижимость

**79817960848**

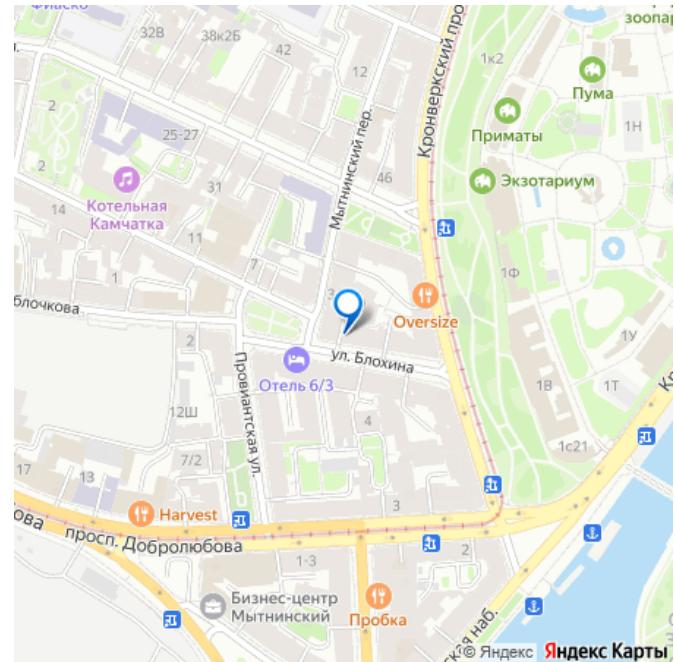
для заметок

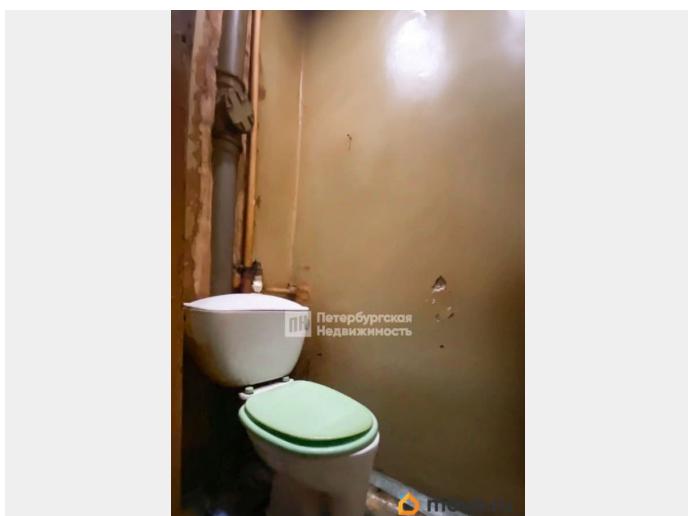
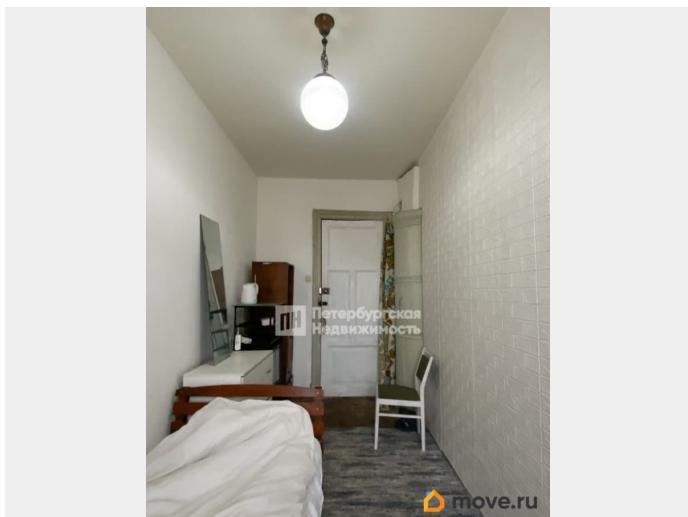
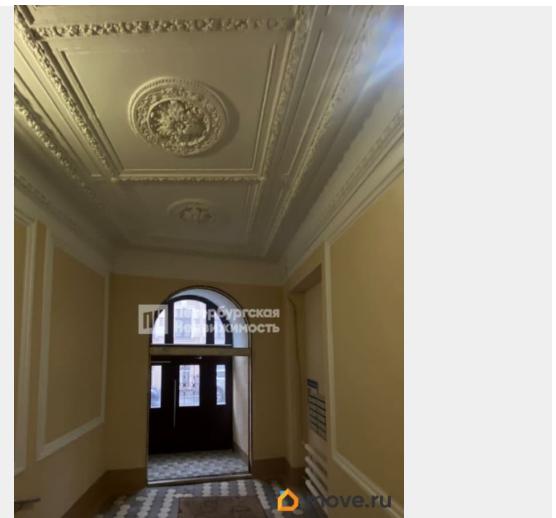


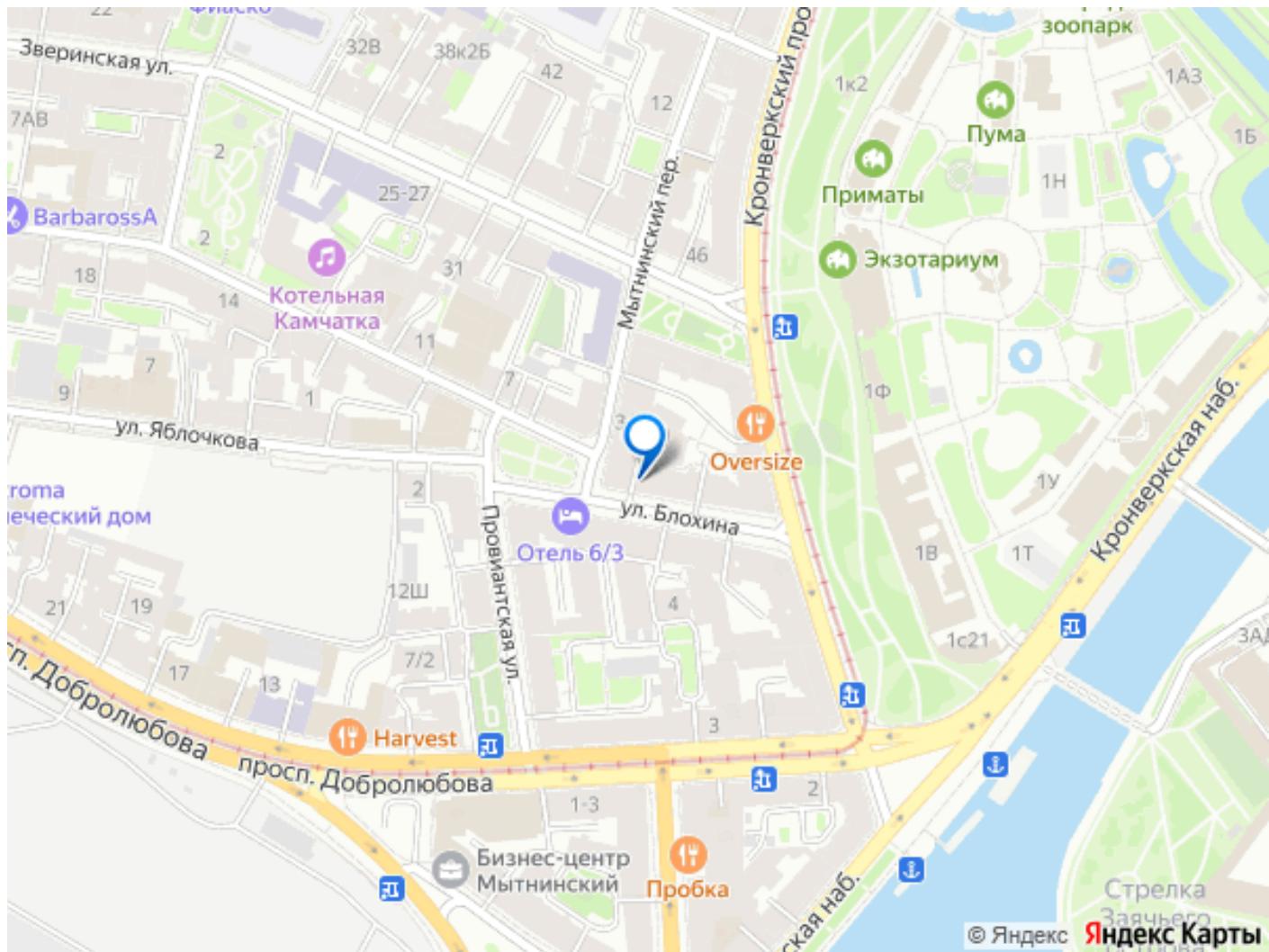
комнате косметический ремонт, есть мебель и техника, которые останутся нашему покупателю. Приличные и дружелюбные соседи. Общие зоны квартиры в обычном состоянии. Отличный вариант для инвестиций. Подойдет как для комфортного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. Прекрасная локация, самый центр исторической части города, приятное соседство с Петропавловской крепостью и Кронверкской набережной. В пешей доступности есть все необходимое для комфортной жизни: разнообразные магазины, кафе и рестораны, где можно скоротать вечер, наслаждаясь атмосферой настоящего исторического Петербурга.

Транспортная доступность: в 7 минутах ходьбы станция метро Спортивная, в 10-15 минутах ходьбы метро Горьковская.

Множество остановок наземного транспорта, который доставит вас в любую точку города. Описание объекта: Доходный дом В. Т. Тимофеева. 1910 год постройки, этаж 4/6, материал стен - кирпичный. О документах и сделке: один совершеннолетний собственника, отказы от соседей готовы оперативно получить, значит мы подходим под ипотеку Сбербанка/ Примсоцбанка/ ТранскапиталБанка. Возможна продажа по любой форме расчетов, включая ипотеку, сертификаты. Готовы к сделке. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России