

Создано: 05.08.2025 в 16:35

Обновлено: 05.11.2025 в 10:12

<https://spb.move.ru/objects/9283873254>

Собственник

**79111529967**

Санкт-Петербург, улица Асафьева, 6К2

**1 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Асафьева, 6К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Асафьева](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

129 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

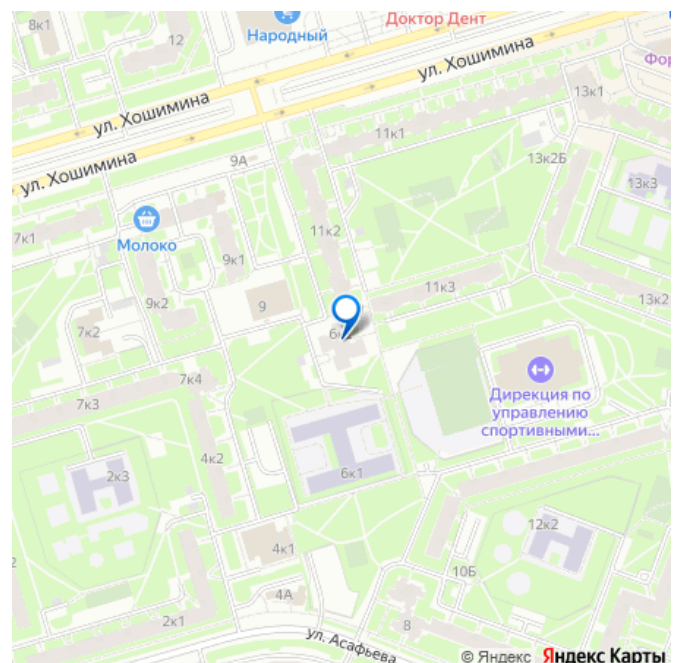
Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

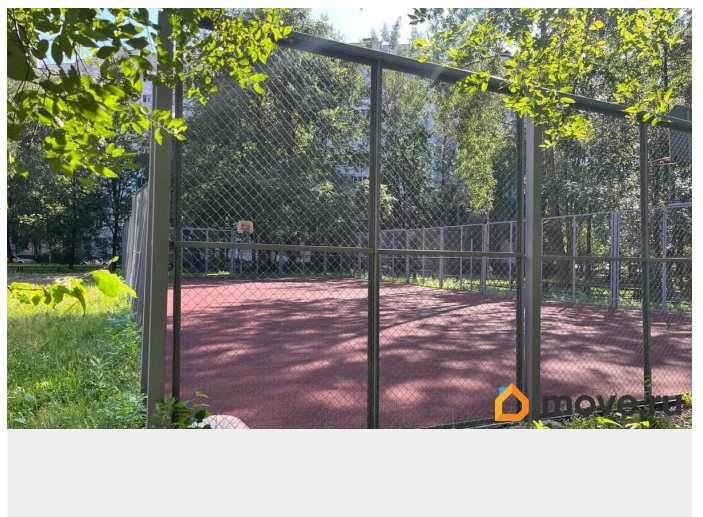
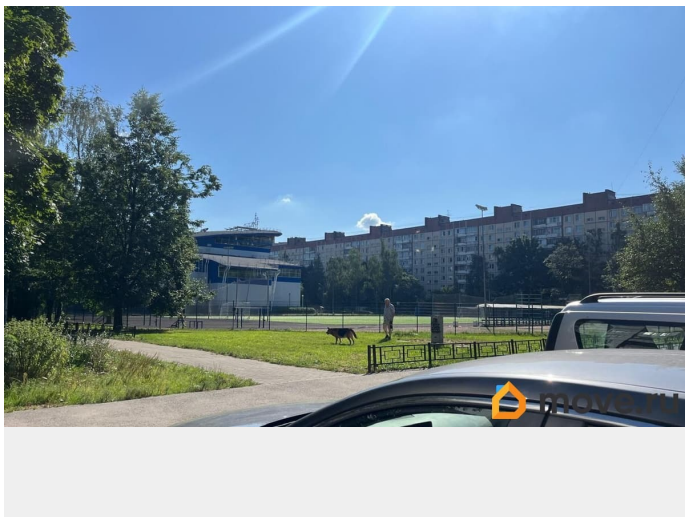
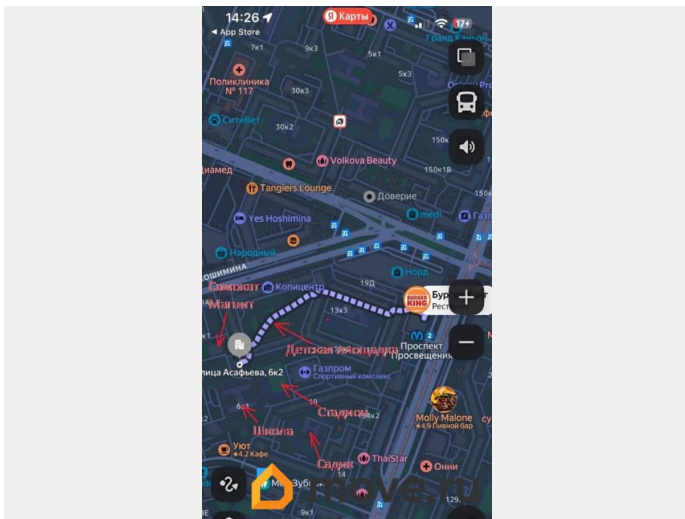
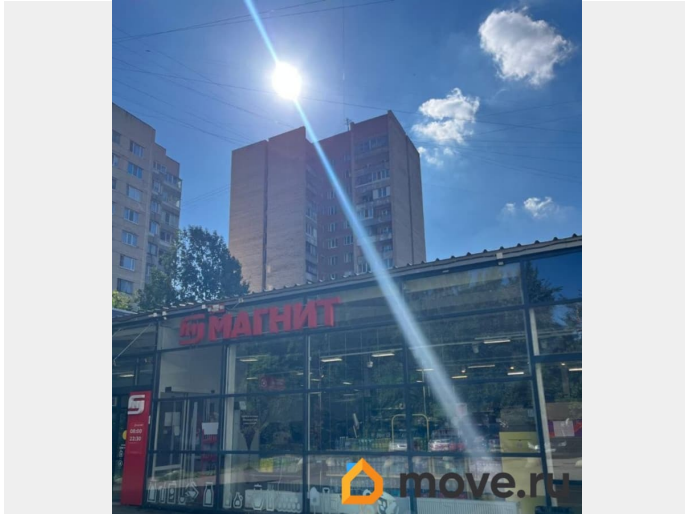
для заметок



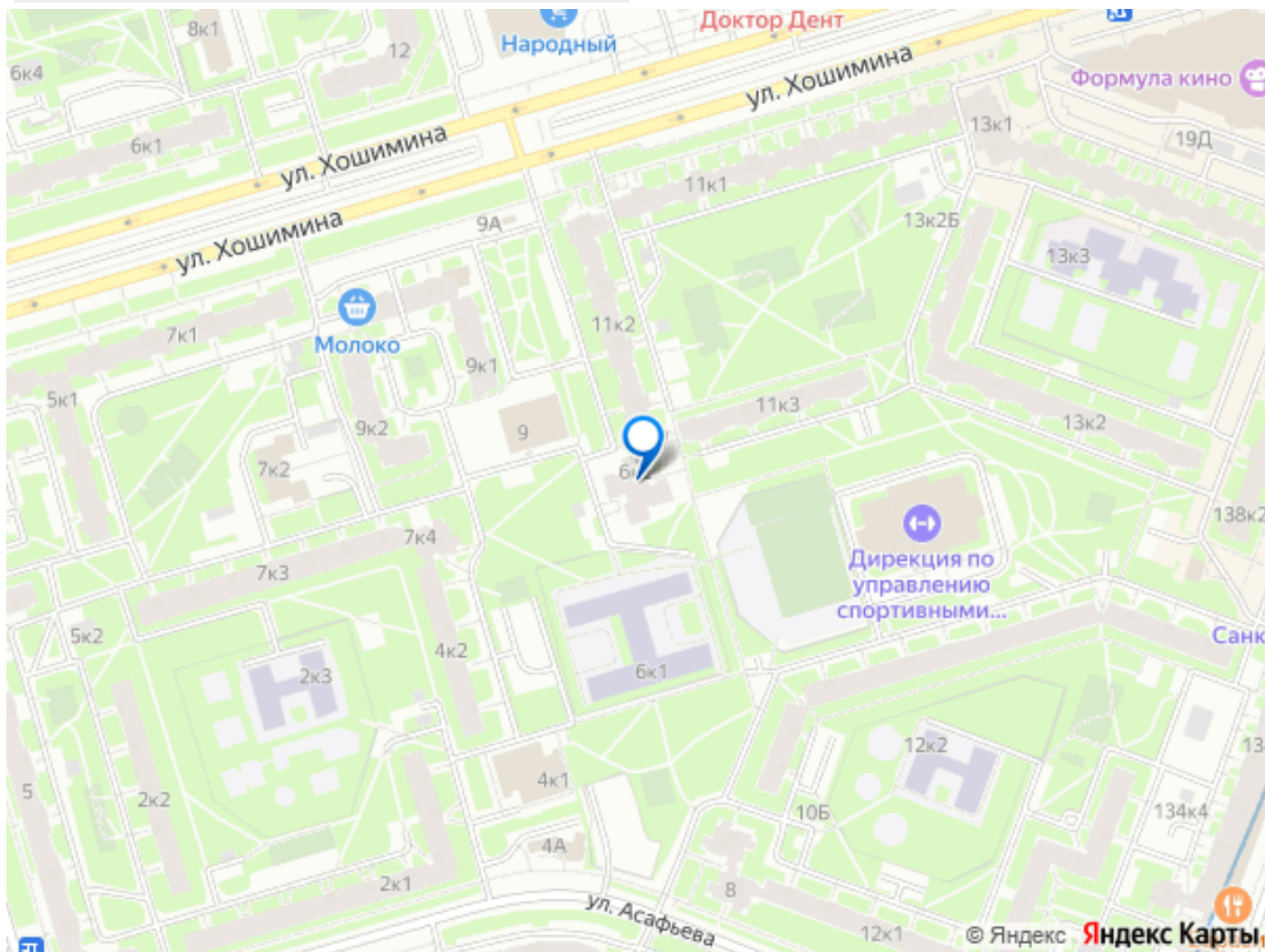
**Описание**

Предлагаю вашему вниманию отличную возможность приобрести комнату в хорошем состоянии по привлекательной цене! Я собственник. Продаю комнату в 6-ти комнатной квартире в 15-этажном кирпичном доме. Преимущества покупки данной комнаты : - 7 минут ходьбы от метро - В доме 3 новых лифта ( 1 грузовой). Все лифты рабочие - Отличный вид лоджии - Рядом школа , садик ,десткая площадка,стадион, спортивный центр, самокат в соседнем доме. - Тихий район, зелёные зоны отдыха поблизости. - Застекленная лоджия - Самое главное преимущество покупки на 15 этаже - это 2 отдельных блока вместо 4-х ,а соответственно в 2 раза меньше соседей и в 2-раза больше места. - Наличие кладовой - Наличие рабочего мусоропровода( запаха нет, так как очень высоко) - Есть зарезервированные места за комнатой в общих помещениях( су, кухня, кладовая), так же есть большой шкаф в коридоре и шкафчик в су. - В наличие из техники имеется холодильник стиральная машина , эл.плита(общая) Кому подойдет : Отлично подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. на данный момент комната сдается, так что для тех кто рассматривает как инвестицию, не нужно будет искать арендатора. Ремонт в квартире присутствует .(На мой оценочный взгляд на 4) Цена договорная, возможен торг. Звоните прямо сейчас, количество просмотров ограничено временем! Не упустите шанс стать владельцем отличного жилья по

ВЫГОДНОЙ СТОИМОСТИ.







Move.ru - вся недвижимость России