

🕒 Создано: 16.02.2026 в 10:45

Обновлено: 16.02.2026 в 12:02

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 147-149**

6 500 000 ₺

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 147-149

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

33.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

129 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

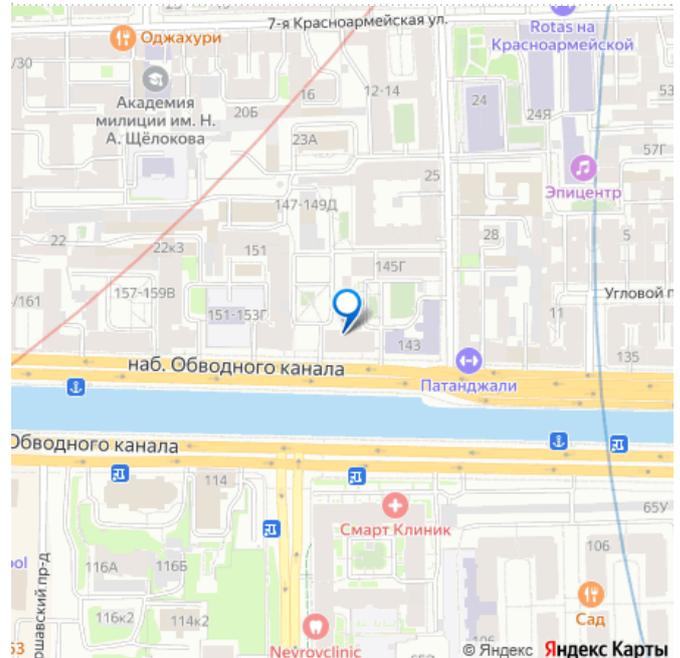
Ремонт

евро

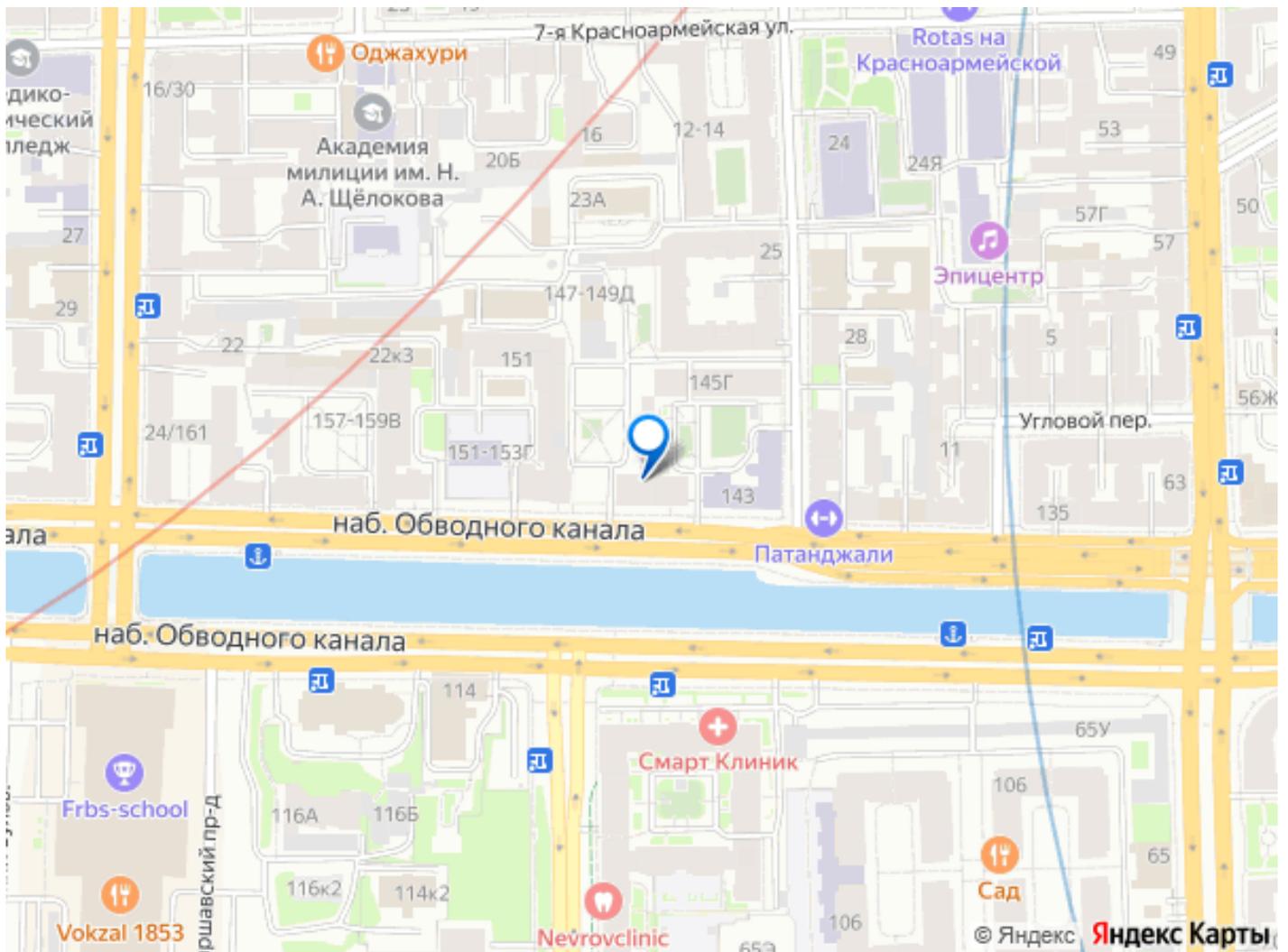
Описание

Отдельные две комнаты 33,6 м² у трех станций метро и вокзала! Идеально для дохода и для жизни. Продаются две просторные изолированные комнаты в

для заметок



коммунальной квартире (общая площадь 33,6 кв.м). Это не просто метры, а готовый актив с историей! Одну комнату можно использовать как спальню, вторую как гостиную. Почему это «золотая жила»? Объект идеально подходит как для сдачи (готовый арендный бизнес), так и для собственного проживания. Первая комната: Сейчас сдается прекрасной, спокойной девушке. Платеж регулярный, соседка идеальная и ответственная. Готова остаться. Вторая комната: Используется как студия для практик массажа. Своя квартира у метро для работы и жизни мечта любого! Либо можно легко сдавать как отдельную комнату. О квартире: идеальный порядок! В квартире поддерживается кристальная чистота. Все собственники следят за порядком, места общего пользования (кухня, коридор, санузел) в идеальном состоянии. Соседи адекватные и хорошие люди. Рядом школы, магазины, несколько Вузов. В шаговой доступности станции метро: Технологический ин-т, Фрунзенская, Балтийская (все станции находятся на расстоянии 10-12 минут пешком). ОДИН собственник, никто не прописан, в соб-ти более 5 лет. Приглашаю на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России