

Создано: 12.11.2025 в 09:16

Обновлено: 12.11.2025 в 09:44

<https://spb.move.ru/objects/9286490316>

Агент

79812512360

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 13

1 650 000 ₽

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 13

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Комната в квартире

Общая площадь

12 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

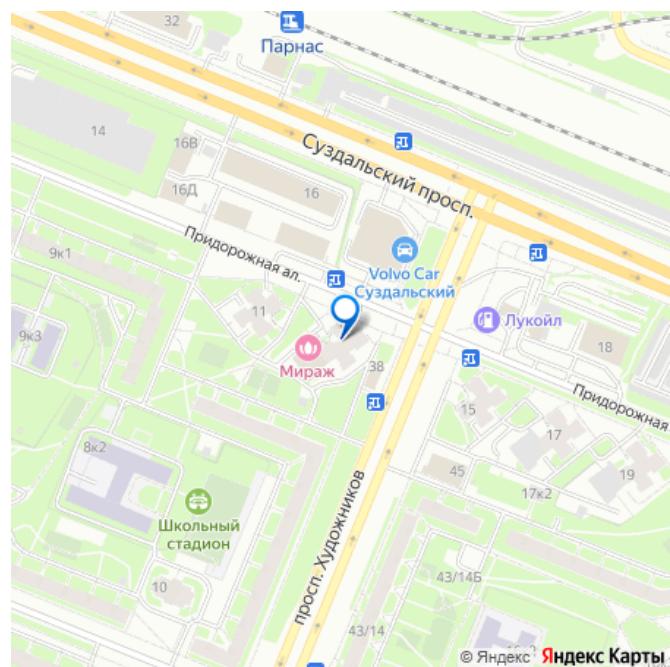
во двор

Ремонт

косметический

Описание

Продаётся комната в бывшем общежитии на Придорожной аллее д.13, до метро Пр.



Просвещения 15 минут пешком . Комната 12 метров с большой застеклённой лоджией, большая общая кухня, раздельный санузел на две комнаты. В комнате сделан косметический ремонт, состояние нормальное. Окна комнаты выходят во двор, тихо, шума транспорта нет. Солнечная сторона, комната светлая и очень тёплая. В пешей доступности детский садик, несколько школ, гимназия номер 114, школа с углублённым изучением немецкого языка, Дом детского творчества, МФЦ, Магнит, Пятёрочка, стоматология, кафе, пекарня, поликлиника. Адекватные соседи, маргиналов и алкоголиков нет. Давняя собственность, показываем полный рынок, никаких обременений нет. Прямая продажа, уведомления посланы. Комната очень хороша для инвестиций, легко сдаётся. Звоните, организуем показ в удобное для вас время.

