

Агент

**79111702593**

**Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 13**

**1 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 13

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

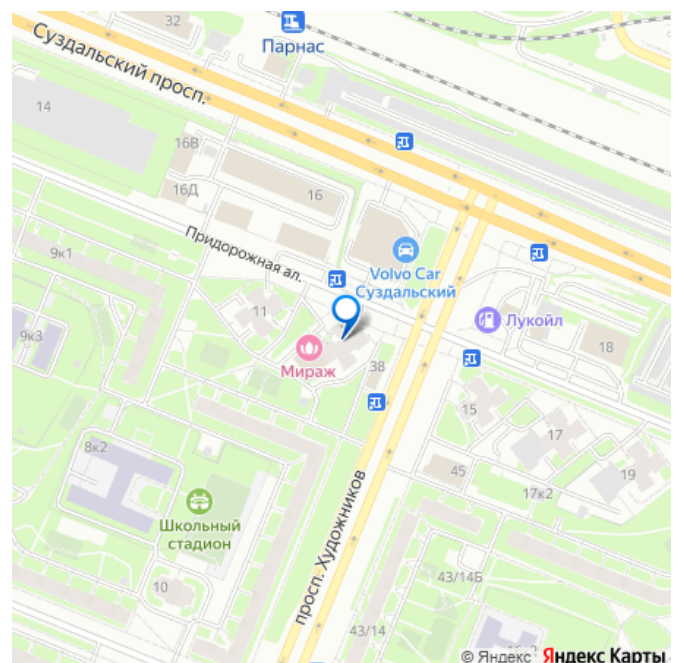
Вид из окна

во двор

## Описание

Продаётся комната в бывшем общежитии на Придорожной аллее д.13, до метро Пр. Просвещения 15 минут пешком . Комната 12 метров с большой застеклённой лоджией, большая общая кухня, раздельный санузел на

для заметок



две комнаты. В комнате сделан косметический ремонт, состояние нормальное. Окна комнаты выходят во двор, тихо, шума транспорта нет. Солнечная сторона, комната светлая и очень тёплая. В пешей доступности детский садик, несколько школ, гимназия номер 114, школа с углубленным изучением немецкого языка, Дом детского творчества, МФЦ, Магнит, Пятёрочка, стоматология, кафе, пекарня, поликлиника. Адекватные соседи, маргиналов и алкоголиков нет. Давняя собственность, показываем полный рынок, никаких обременений нет. Прямая продажа, уведомления посланы, документы готовы! Комната очень хороша для инвестиций, легко сдаётся. Звоните, организуем показ в удобное для вас время.

