

Создано: 15.01.2026 в 15:44

Обновлено: 15.01.2026 в 17:52

<https://spb.move.ru/objects/9288026813>

Агент

**79111702593****Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 13****1 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 13

Округ

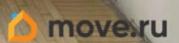
[СПБ, Выборгский район](#)**Комната в квартире**

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

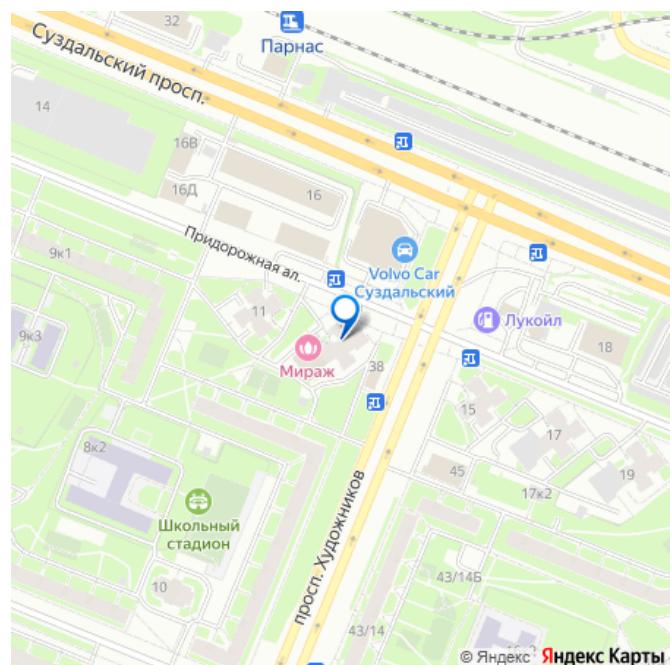
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



© Яндекс Карты

**Описание**

Продаётся комната в бывшем общежитии на Придорожной аллее д.13, до метро Пр. Просвещения 15 минут пешком . Комната 12 метров с большой застеклённой лоджией, большая общая кухня, раздельный санузел на

две комнаты. В комнате сделан косметический ремонт, состояние нормальное. Окна комнаты выходят во двор, тихо, шума транспорта нет. Солнечная сторона, комната светлая и очень тёплая. В пешей доступности детский садик, несколько школ, гимназия номер 114, школа с углубленным изучением немецкого языка, Дом детского творчества, МФЦ, Магнит, Пятёрочка, стоматология, кафе, пекарня, поликлиника. Адекватные соседи, маргиналов и алкоголиков нет. Давняя собственность, показываем полный рынок, никаких обременений нет. Прямая продажа, уведомления посланы, документы готовы!

Комната очень хороша для инвестиций, легко сдаётся. Звоните, организуем показ в удобное для вас время.

