

🕒 Создано: 18.02.2026 в 11:41

Обновлено: 06.03.2026 в 16:09

**Санкт-Петербург, Ленская улица, 17К1**

**1 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 17К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

### Комната в квартире

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

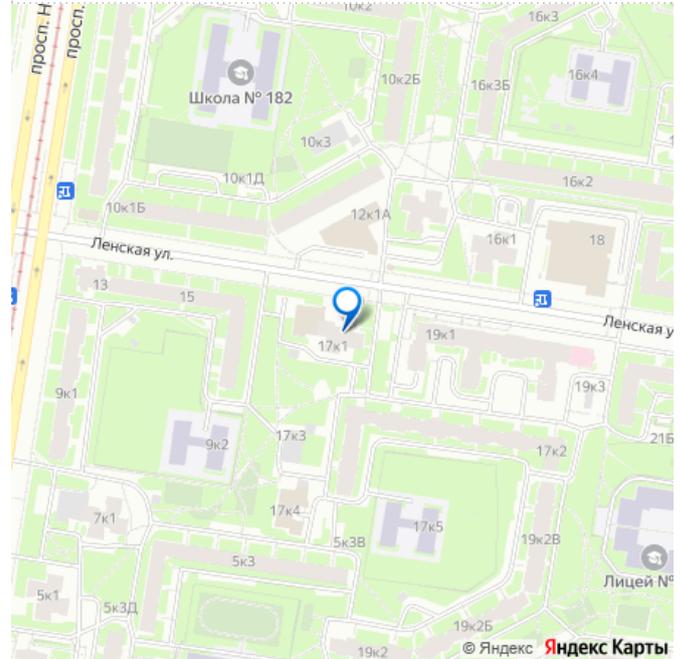
на улицу

Ремонт

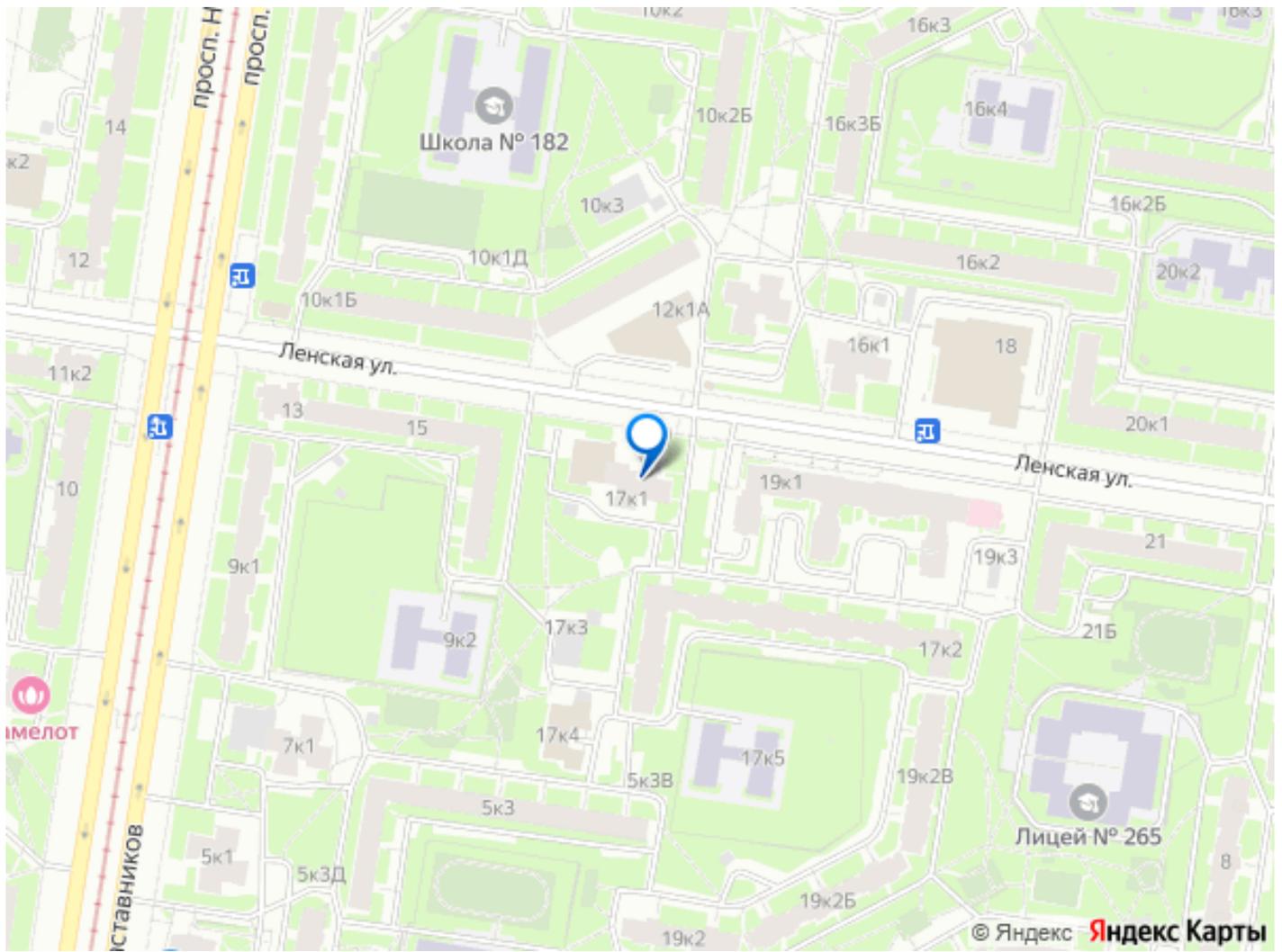
косметический

### Описание

для заметок



- Продается уютная, светлая комната правильной формы. с застекленной лоджией 2.9 кв. м. полностью обставлена в бывшем общежитии. - Комната после недавнего косметического ремонта - на полу положен ламинат, заменена входная дверь в комнату (железная со стороны коридора и белая ДСП со стороны комнаты). Поклеяны обои. Стены балкона обшиты деревом и стоит стеклопакет. Застеклённый балкон можно спокойно сделать продолжением комнаты. Высокий этаж открывает вид на город - вечерами особенно красивый вид. - Мебель и техника в комнате и в коридоре остаётся бонусом для новых владельцев. Комната на данный момент сдается - можно купить нашу комнату уже с нанимателями, как инвестицию или лично для себя! - Общественные места в приличном состоянии. Кухня относительно большая, чистенькая. Есть свой уголок, места для хранения. - В нашей квартире два санузла. Отдельная душевая с хорошей душевой кабиной. Сама квартира мало населенная. Соседи по 1-2 человека. Все русские. Работают. - Дом кирпичный, теплый. 4 новых лифта. Парадная после ремонта - красивый холл на первом этаже. - Район очень развит - вокруг много школ, детских садов, магазинов - через дорогу Сбербанк, Перекресток, Магнит, Пятёрочка. Недалеко Семишагофф. Очень хорошо развит транспорт - до метро Ладожская 7 мин. На любом автобусе можно добраться в любой конец города. До остановки общественного транспорта 2 мин. До выезда на КАД 5 мин. - Комната в собственности уже много лет. Никаких обременений, детей и материнских капиталов. Подходит под ипотеку!! Отказы готовы - нотариальные!



Move.ru - вся недвижимость России