

🕒 Создано: 31.03.2026 в 10:46

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 11:29

**Наталья Кожевникова, Зевс**

**79819213417**

**Санкт-Петербург, шоссе Красносельское,  
46к4**

**1 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, шоссе Красносельское, 46к4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

### Комната в квартире

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

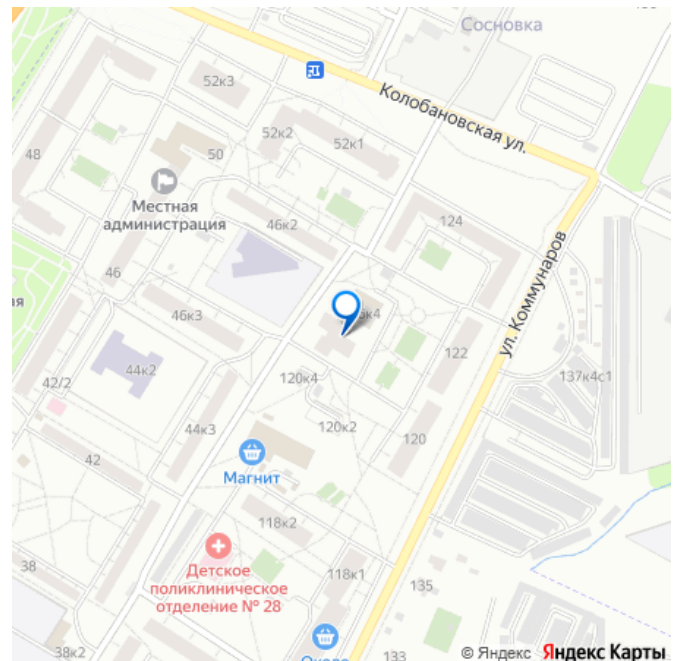
Вид из окна

во двор

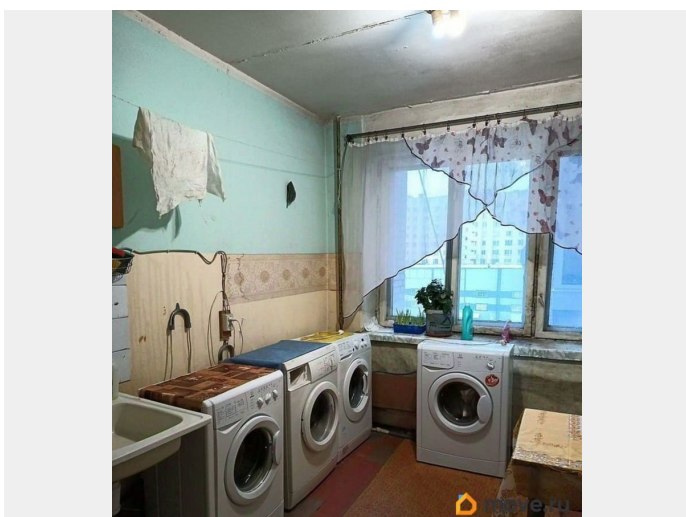
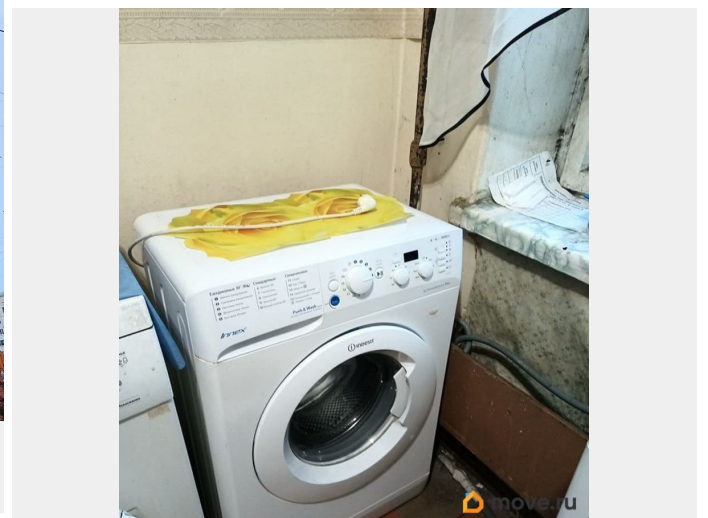
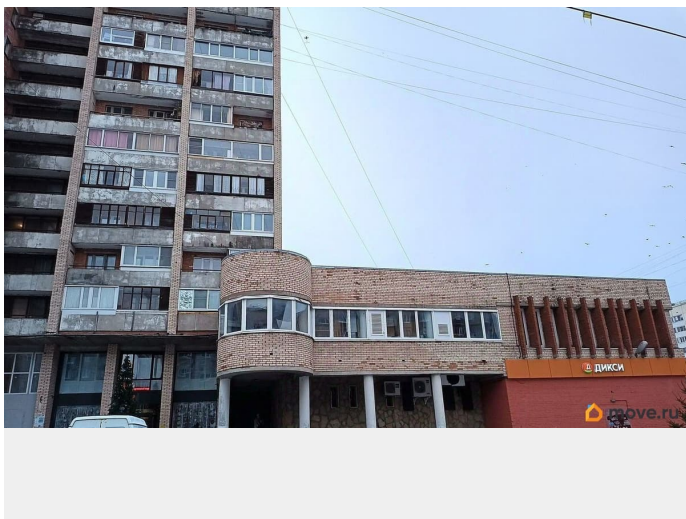
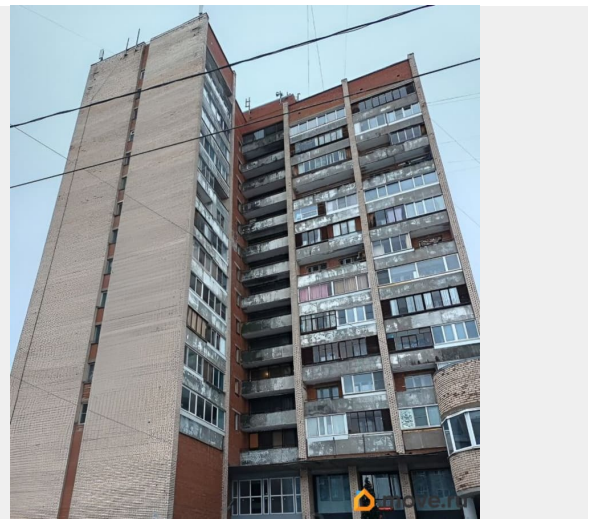
### Описание

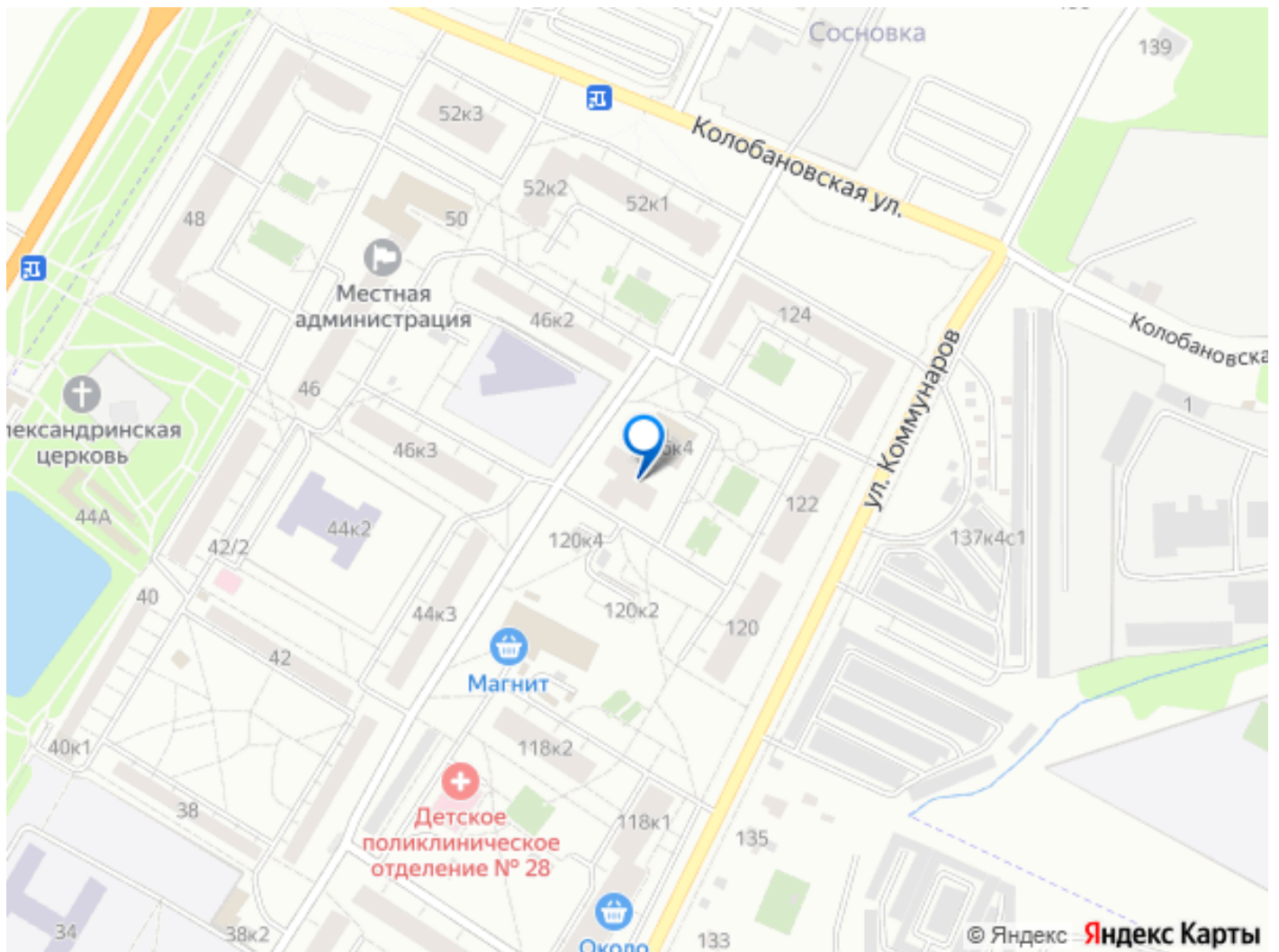
Предлагается к покупке уютная теплая комната площадью 12,4 кв.м. плюс балкон 2,5 кв.м. Комната хорошей прямоугольной формы, не узкая, что позволяет ее хорошо

для заметок



зонировать. Дом кирпичный теплый. Вид из окна во двор, не упирается во что-либо. Балкон отделан, но он не теплый. Стоит новый радиатор в комнате. Остается шкаф и матрас, стол, полки. На кухне новая стиральная машина. Подойдет под сдачу в аренду или для собственного проживания. Сейчас в комнате никто не живет. Коммуналка обычная, без маргиналов. Всего в блоке 6 комнат, кухня, душевая, три туалета. Состояние хорошее, не слишком ухоженное, но не грязно. Запахов нет. Комната в прямой продаже. Показываем всю сумму. В собственности более 4 лет. Есть небольшой остаток по ипотеке Примсоцбанка (этот банк отлично одабривает покупку комнат). Соседям отправлены письма-уведомления через Почту России, все получены обратно. Готовы быстро выйти на сделку. У микрорайона хорошая инфраструктура. Всё самое необходимое в шаговой доступности. В этом же доме магазин Дикси. Рядом Почта, СберБанк, Вкусно и точка. Парк Южно-Приморский и храм. Для семьи есть детский сад и школа. Пункты выдачи OZON и Wildberries. Дом 1987 года, с отремонтированными парадными и исправными лифтами. Три лифта (1 грузовой и 2 пассажирских). Хорошая транспортная доступность — рядом Красносельское шоссе и выезд на КАД, рядом метро Проспект Ветеранов. Звоните, с удовольствием расскажу об этой комнате все подробности. Показы по выходным в дневное время.





Move.ru - вся недвижимость России