

Создано: 10.12.2025 в 12:17

Обновлено: 09.01.2026 в 16:42

Санкт-Петербург, проспект Ударников,  
49К2

**2 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ударников, 49К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ударников](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

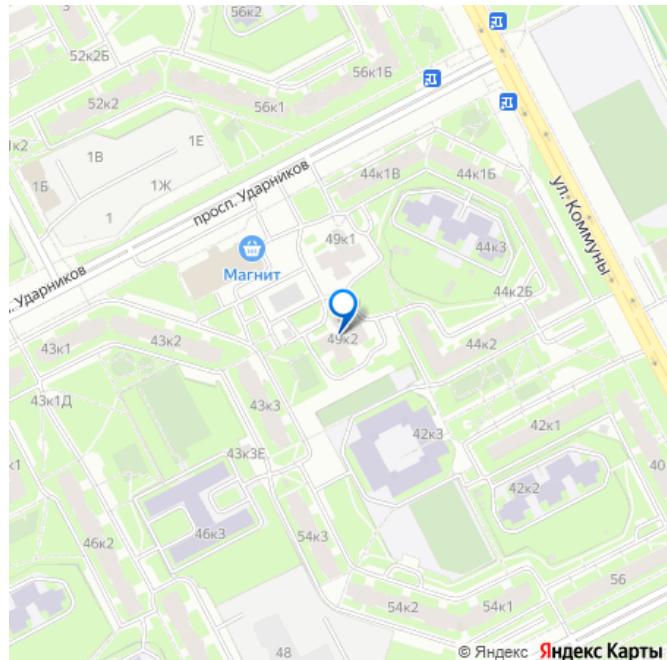
<https://spb.move.ru/objects/9287280314>

Собственник

**79810233457, 7981894**

**7627**

для заметок



## Описание

Светлая комната со своим совмещённым санузлом (туалет + ванная), лоджией и видом на лес Тёплый кирпичный дом •

Прямая продажа • Без долгов и обременений Продаётся уютная, изолированная комната в большой малонаселённой квартире общей площадью 130,2 м? (жилая — 75 м?). Есть свой совмещённый санузел (туалет + ванная) и лоджия 3 м? с видом на зелёный лесной массив. Капитальный ремонт 2021 года Выполнен качественный ремонт с полной заменой: электропроводки сантехники водопроводных труб стяжки полов установлены индивидуальные счётчики воды (в кухонной зоне и санузле) Состояние — заезжай и живи без дополнительных вложений. Кухня — пользуются только две семьи Большая кухня 11 м?, кухней пользуются только две семьи: мы и семья, владеющая двумя комнатами. У каждого — своя техника и оборудование, выделенные рабочие зоны. В нашем распоряжении: рабочая столешница своя мойка навесные полки холодильник стиральная машина стеклокерамическая плита Кухонный стол — общий, но только между двумя семьями.

Третий собственник готовит у себя — у него отдельная зона. Соседи и структура собственности Квартира удобно зонирована: 2 комнаты у матери и сына — у них свой отдельный санузел (туалет + ванная) 3 комнаты у третьего собственника — объединены в отдельную жилую зону с самостоятельным входом (квартира внутри

сдаётся семье) 1 комната — наша, со своим совмещённым санузлом Соседи адекватные, спокойные, работающие. Квартира малонаселённая, пересечений минимум. Раздельные лицевые счета низкие коммунальные платежи. Прихожая В просторной прихожей остаётся двухстворчатый шкаф. Дом и инфраструктура Тёплый кирпичный дом Чистый аккуратный подъезд З лифта (один грузовой) В пешей доступности: школы, садики, поликлиника, аптеки, Пятёрочка, Магнит, Народный До метро: трамваем — ~12 минут автобусом — ~15 минут Юридическая чистота Один взрослый собственник В собственности более 5 лет Прямая продажа. Мебель и техника остаются новому собственнику. Без долгов и без обременений



