

Елена Ярош, Панорама

**79110957632**

Создано: 02.04.2026 в 16:26

Обновлено: 02.04.2026 в 16:11

Санкт-Петербург, улица Асафьева, 9К2

**2 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Асафьева, 9К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Асафьева](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

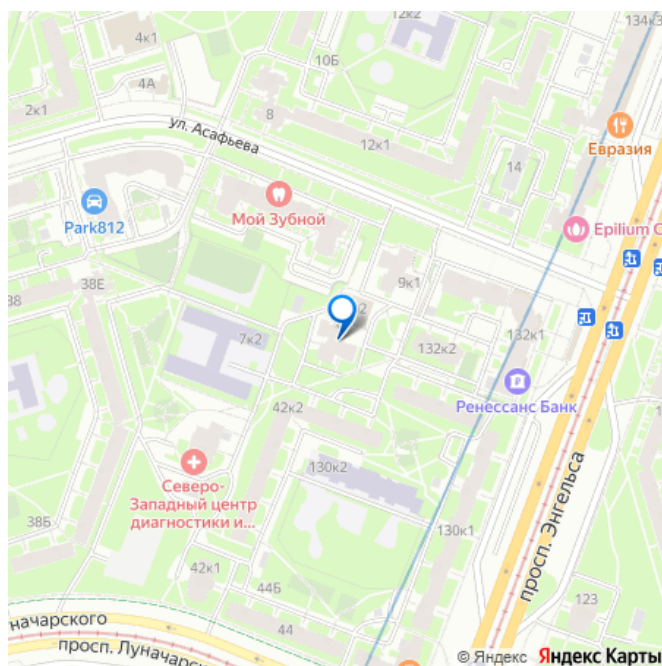
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



**Описание****УЮТНАЯ КОМНАТА С ЛОДЖИЕЙ У МЕТРО!**

Продается светлая, очень теплая комната с собственной лоджией. Идеальный вариант как для личного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. НАШИ

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** Тишина и приватность:

Уникальное расположение! С одной стороны — капитальная стена кухни, с другой — соседей нет. Комната напротив пустует.

Минимум контактов с соседями и отсутствие шума за стеной. Спокойные соседи и порядок в квартире (есть график дежурств по уборке). Заезжай и живи: Выполнен

качественный ремонт (выровнены стены, ламинат, натяжные потолки). Всё остается вам: Новый стильный диван, шкаф, комод, холодильник, микроволновка и чайник.

**Бонус:** Новый кухонный гарнитур (в упаковке) и личный шкаф в коридоре для верхней одежды. **О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ:** Порядок и комфорт: Чистый подъезд, 3 лифта,

бдительный консьерж. Дом расположен в тихом зеленом дворе, всегда есть место для парковки. Инфраструктура на 10/10: До м.

Проспект Просвещения — 7 мин. пешком, до м. Озерки — 13 мин. Удобный выезд на КАД.

Магазин Магнит прямо в доме, рядом ТРК Норд, Гранд Каньон, Вояж, школы и садики, поликлиника, МФЦ, кафе и рестораны и тд.

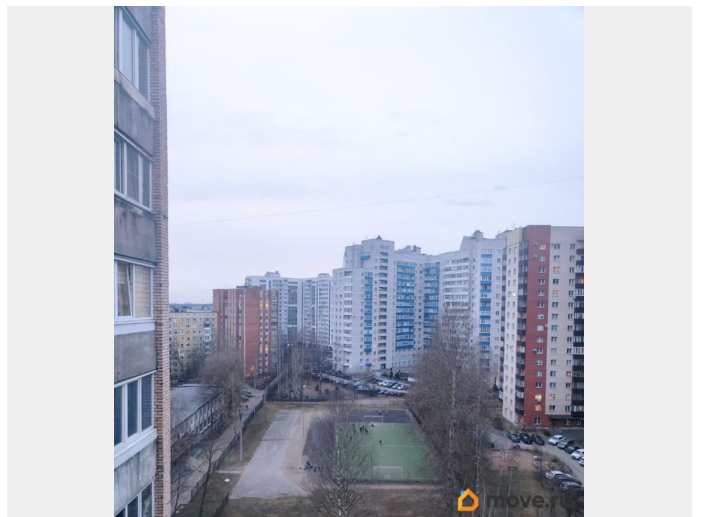
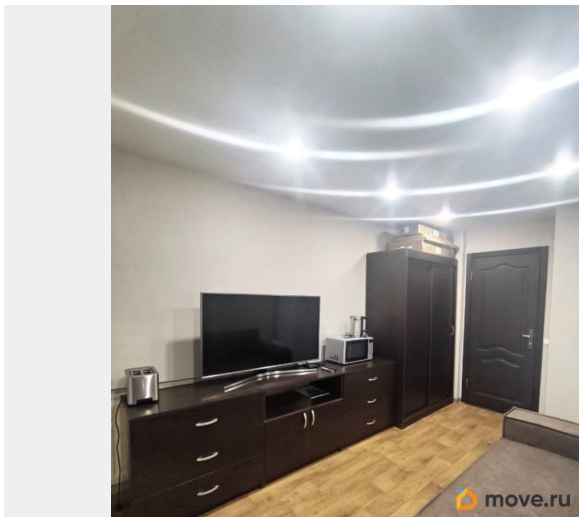
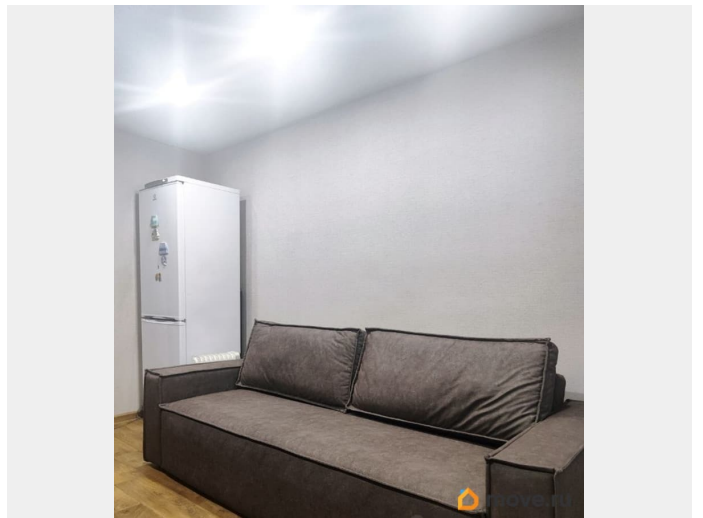
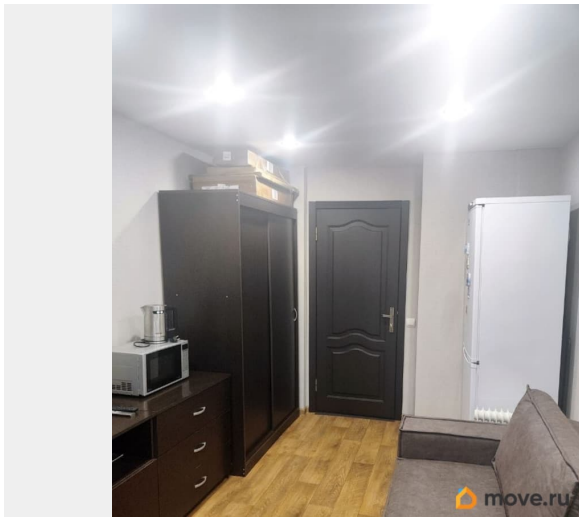
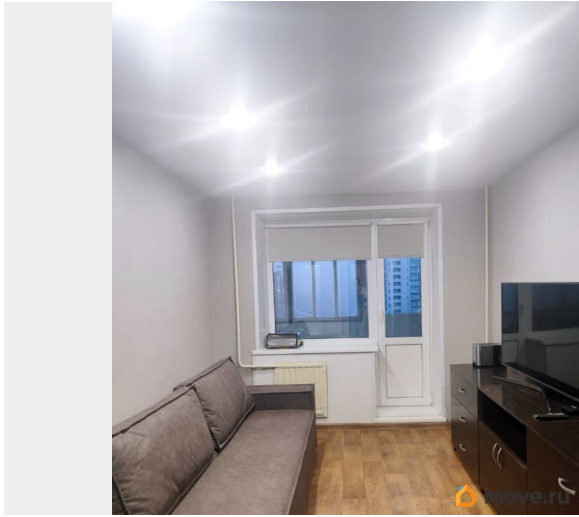
Природа рядом: 15 минут пешком до

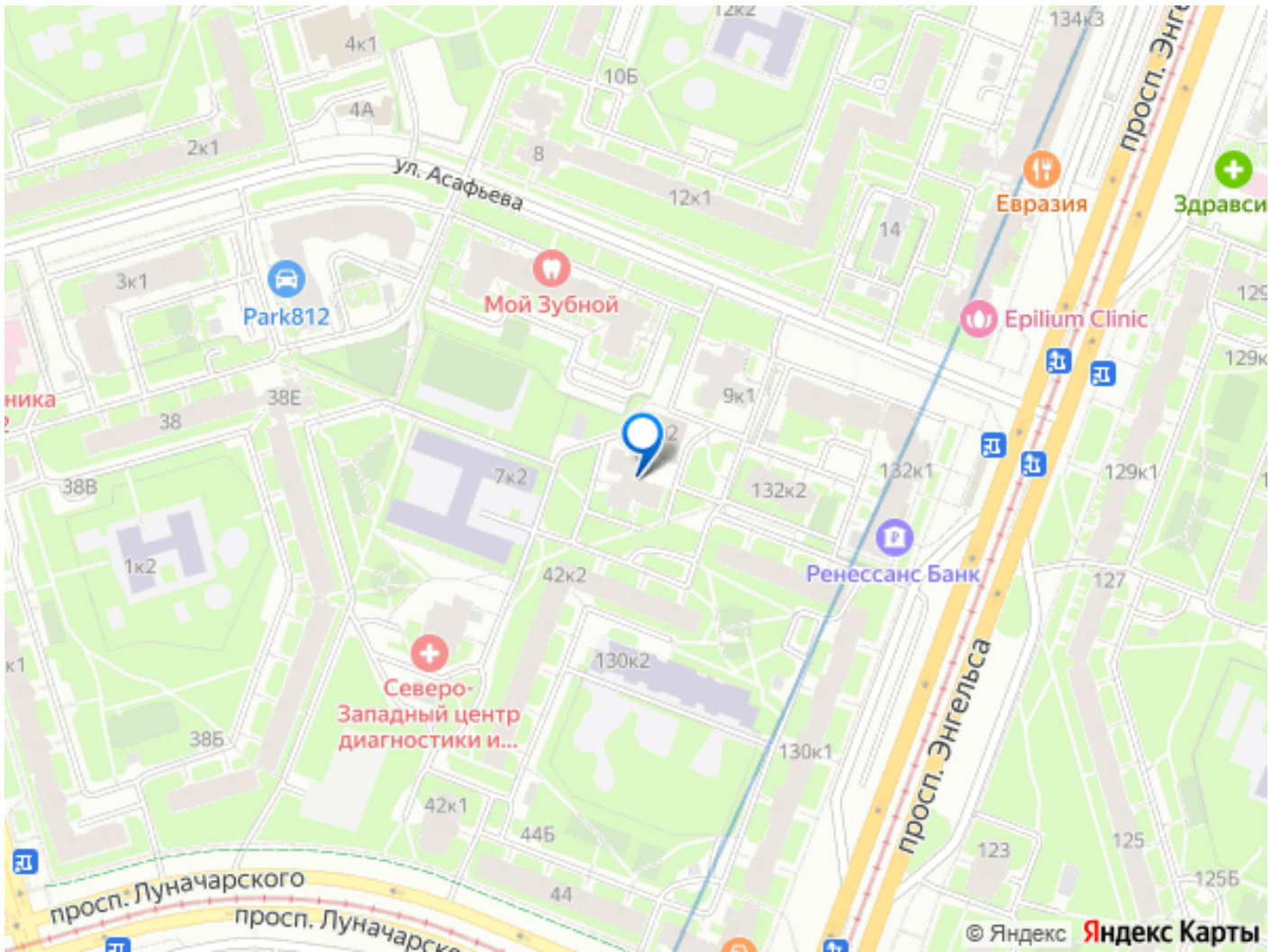
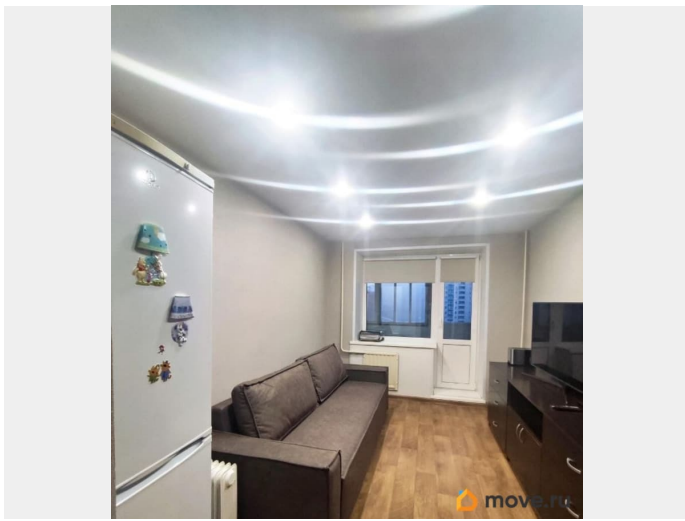
Суздальских озер с оборудованными пляжами и зонами отдыха. **ЮРИДИЧЕСКАЯ**

**ЧИСТОТА:** Прямая продажа. 1 собственник (в собственности более 13 лет). Без

обременений. Уведомления сособственникам

в процессе оформления. Звоните, с удовольствием покажу вам комнату!





Move.ru - вся недвижимость России