

Создано: 02.11.2025 в 14:04

Обновлено: 26.01.2026 в 12:20

<https://spb.move.ru/objects/9286245601>

Юлия Беккер, Адвекс

**79110963687**

Санкт-Петербург, Конная улица, 7

**6 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Конная улица, 7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Конная](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

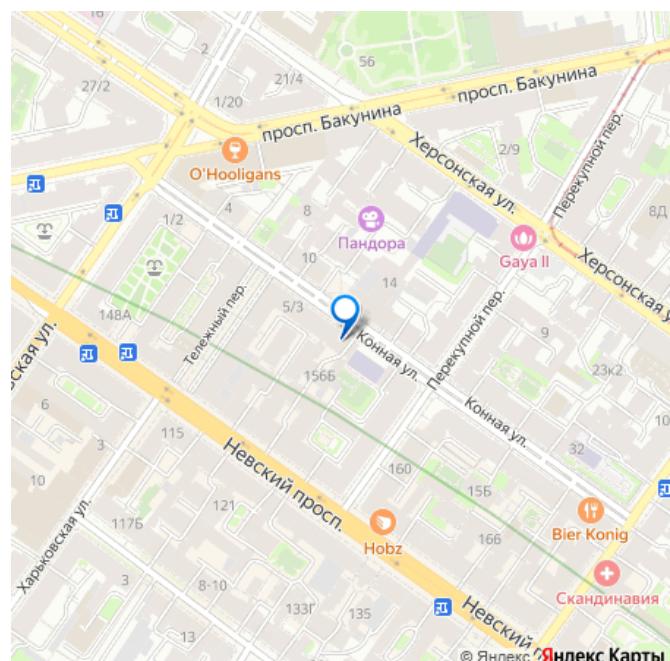
[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

евро



## Описание

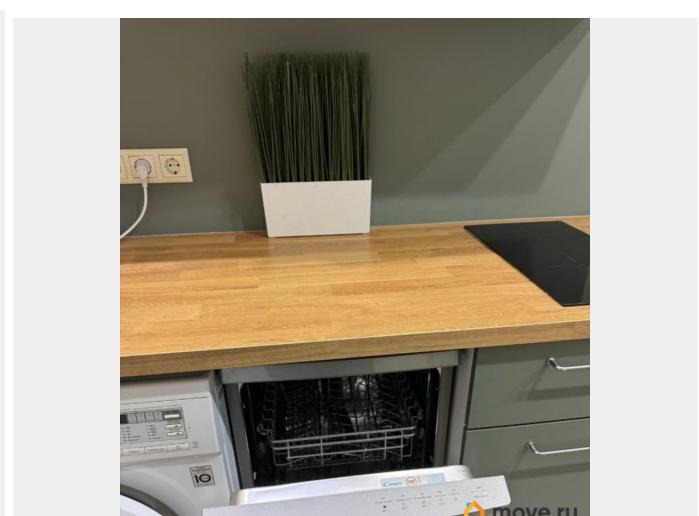
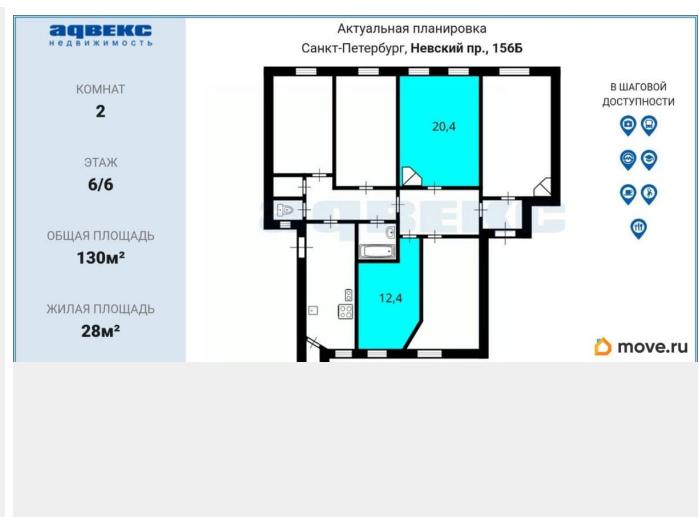
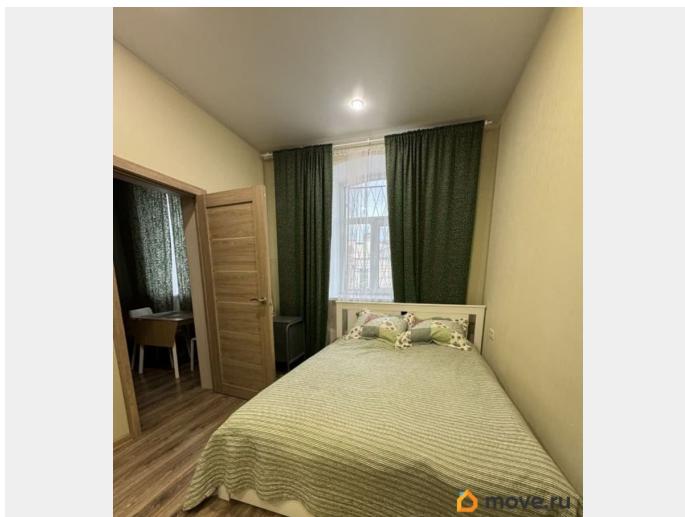
ID: 1787865 В продаже 2 комнаты, преобразованные в полноценную 1 к.кв со своим санузлом, укомплектованной кухней-гостиной и отдельной спальней.в историческом центре Спб после капитального ремонта. На общем плане квартиры, комната #5 и комната #6. Установлен новый лифт. Подходит под любую ипотеку, в том числе Сбербанка. Отличный выбор как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду (это место забронировано всегда). В данном объекте возможна городская прописка. Это жилой фонд. Реальному покупателю разумный торг. Сделка будет проходить через нотариуса.

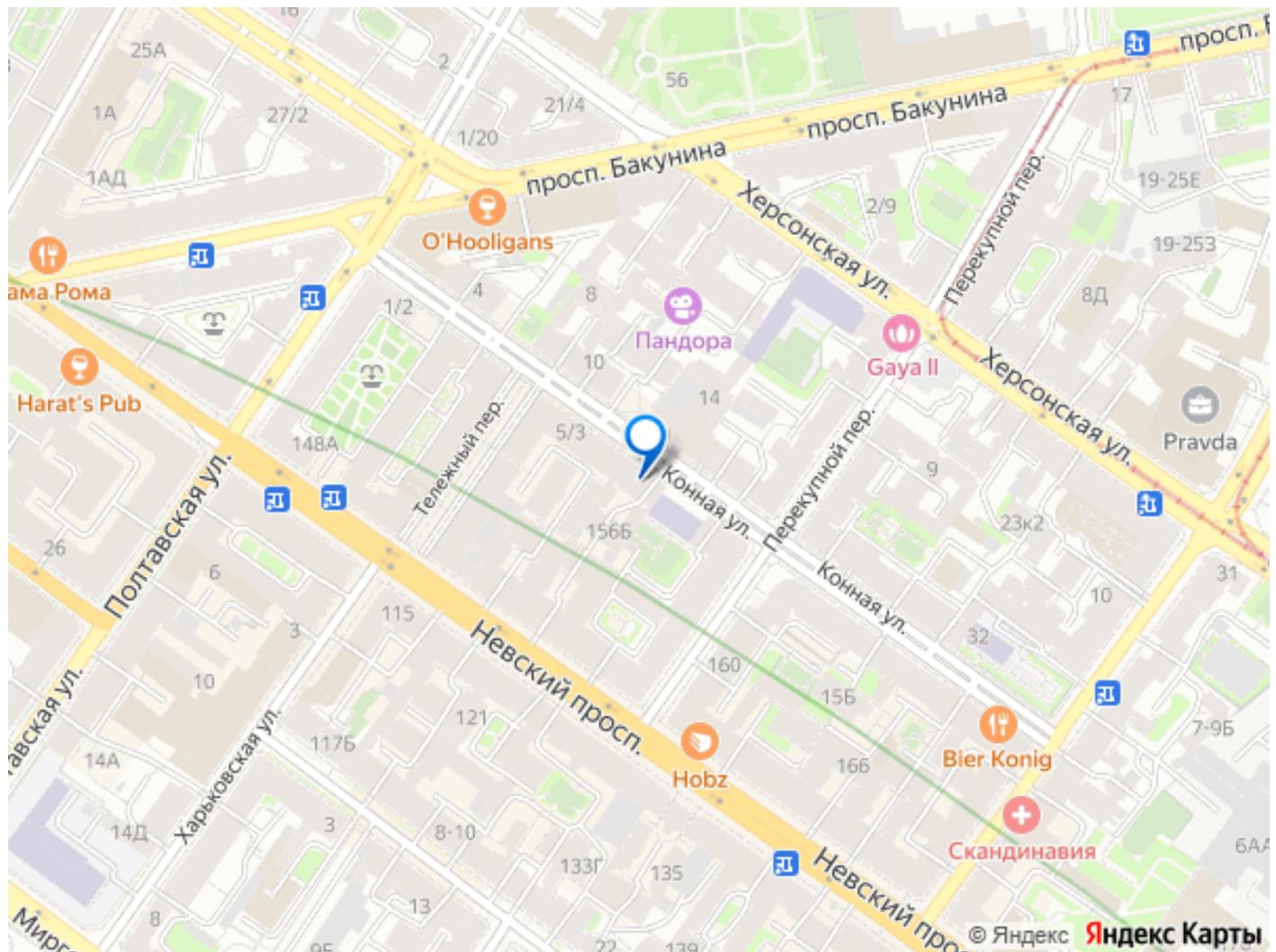
Вход с улицы. Дом после капитального ремонта. В квартире все заменено: новая проводка, новые окна, натяжной потолок с освещением. Выполнен дизайнерский ремонт. Очень уютный и комфортный вариант. Документы для сделки готовы.

Продается полностью укомплектованная. По документам это доля, отказы собраны, право пользования определено. Фото общего коридора приложено к фотографиям. Дом расположен между 2-мя станциями метро, пл.Восстания и пл.А. Невского, 7 минут пешком легким прогулочным шагом.

Звоните, договоримся о просмотре. По запросу проведу онлайн показ, или отправлю ссылку на видеообзор.







Move.ru - вся недвижимость России