

Создано: 18.01.2026 в 22:52

Обновлено: 01.02.2026 в 23:45

Санкт-Петербург, улица Решетникова,  
17К2

**1 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Решетникова, 17К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Решетникова](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

без ремонта

## Описание

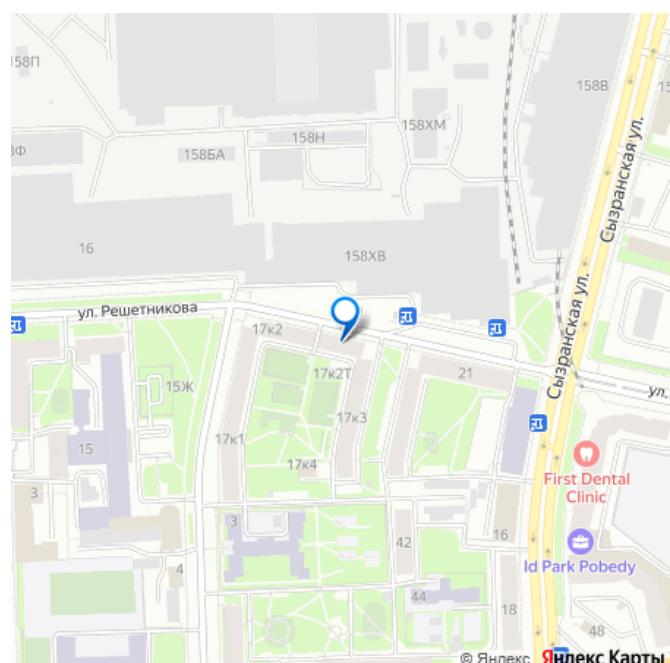
Продаётся светлая, тёплая комната 13,1 м<sup>2</sup> на 4-м этаже в кирпичном доме в бывшем общежитии коридорного типа. Очень удобная локация: метро Электросила и Парк Победы в

<https://spb.move.ru/objects/9288099875>

Собственник

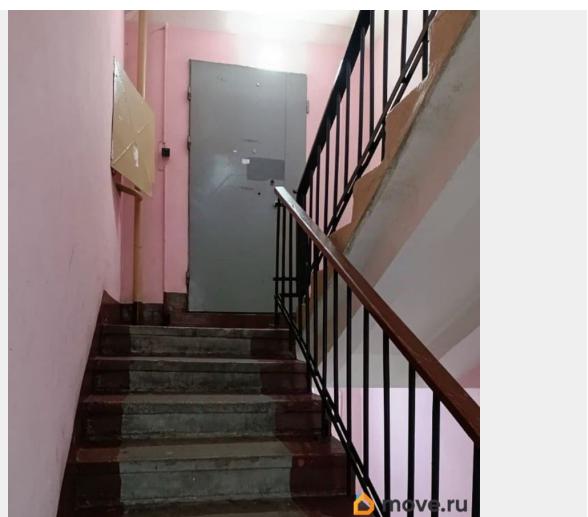
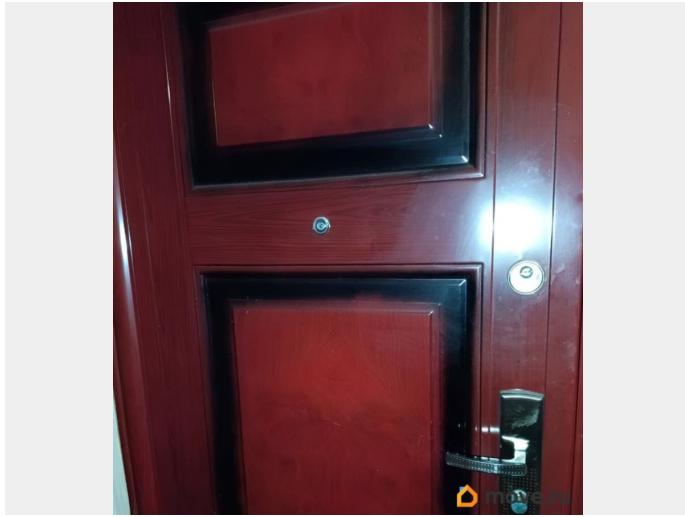
**79110894851, 7911177  
2658**

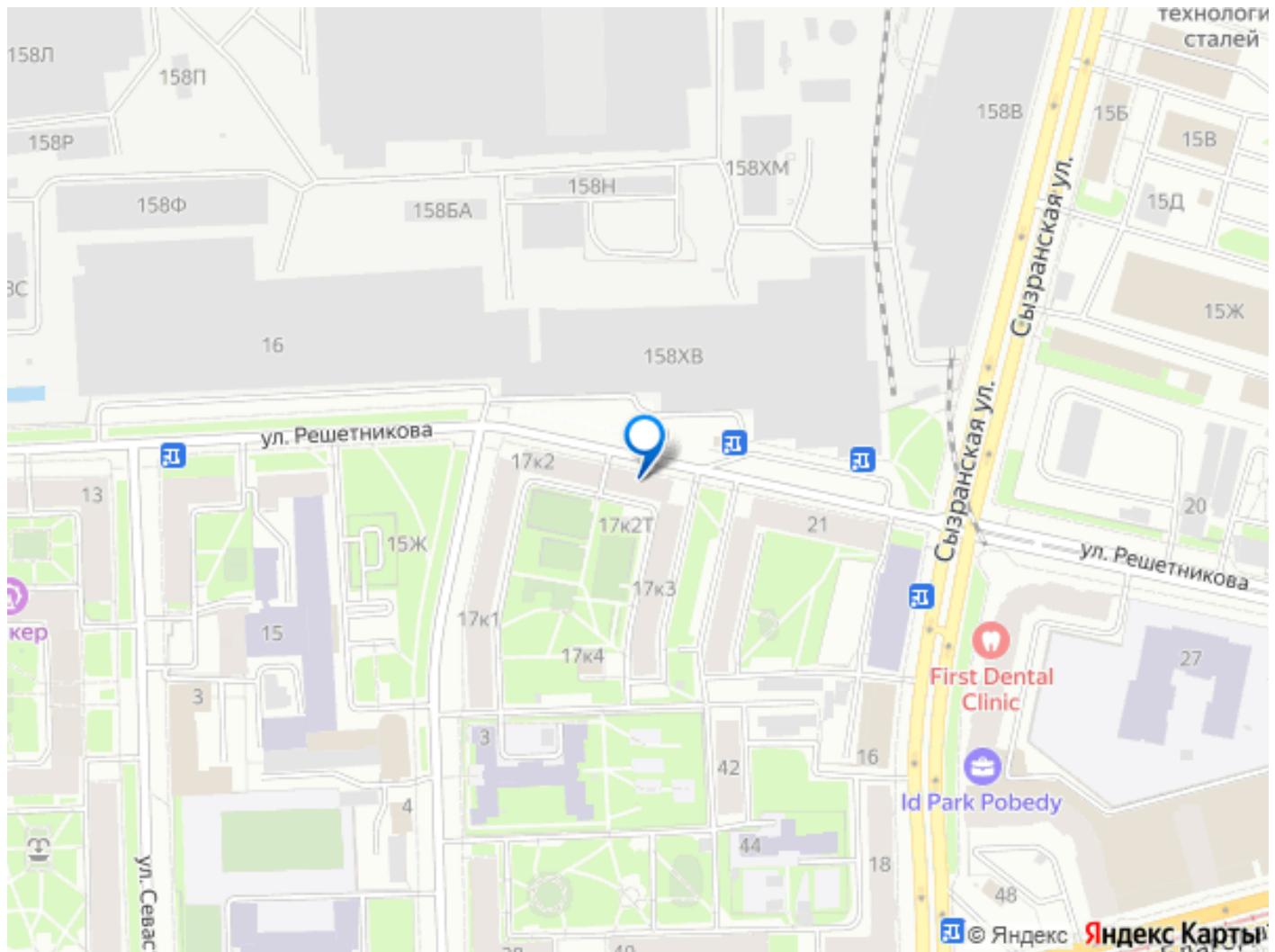
для заметок



пешей доступности 8-10 минут. Есть всё самое необходимое для проживания. Кухня 25 м<sup>2</sup>, три с/у, три душа, есть отдельная комната для стиральных машин и сушки белья, личная стиральная машинка, в коридоре есть место для хранения вещей, высокие потолки. Места общего пользования просторные, всегда чисто! Соседи все порядочные, нет «пьющих дебоширов и сомнительных персонажей», все четко следят за состоянием мест общего пользования. Уборка проводится по графику: каждая комната — 1 раз в месяц. Подъезд в хорошем состоянии. Во дворе дома — зелёная территория с детской и спортивными площадками. Окна пластиковые. Вид из окна - в тихий зелёный двор. Вокруг дома - развитая инфраструктура: магазины, аптеки, школы и детские сады. Рядом в Парке Победы - живописные озёра, аттракционы, красивые аллеи. Один собственник, собственность с 2010 года. Прямая продажа, обременений нет. Письма (уведомления) разосланы. Звоните, покажем в удобное для вас время. Возможен разумный торг, но исключительно при личной встрече и осмотре.







Move.ru - вся недвижимость России