

Создано: 12.01.2026 в 13:02

Обновлено: 13.01.2026 в 21:16

<https://spb.move.ru/objects/9287956170>

Ольга Аварбэ, Будь первым

79111685583

Санкт-Петербург, Севастопольская улица,
33

6 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Севастопольская улица, 33

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Севастопольская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

132 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

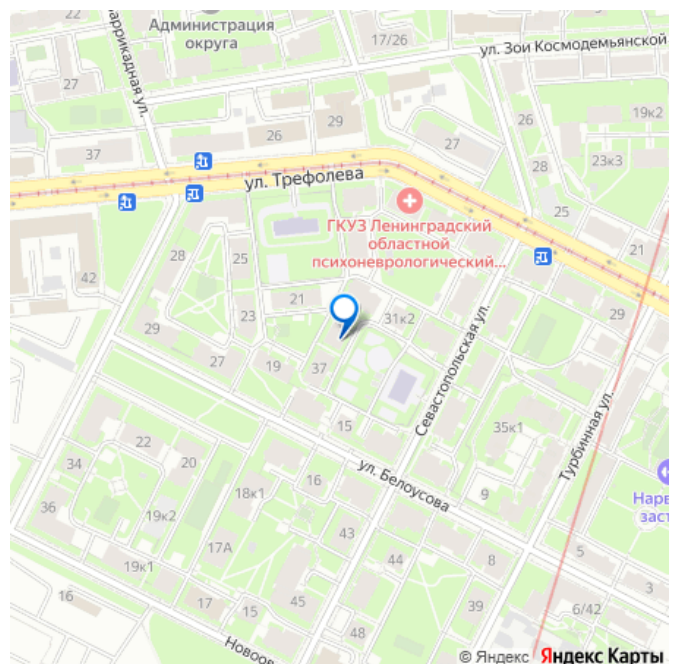
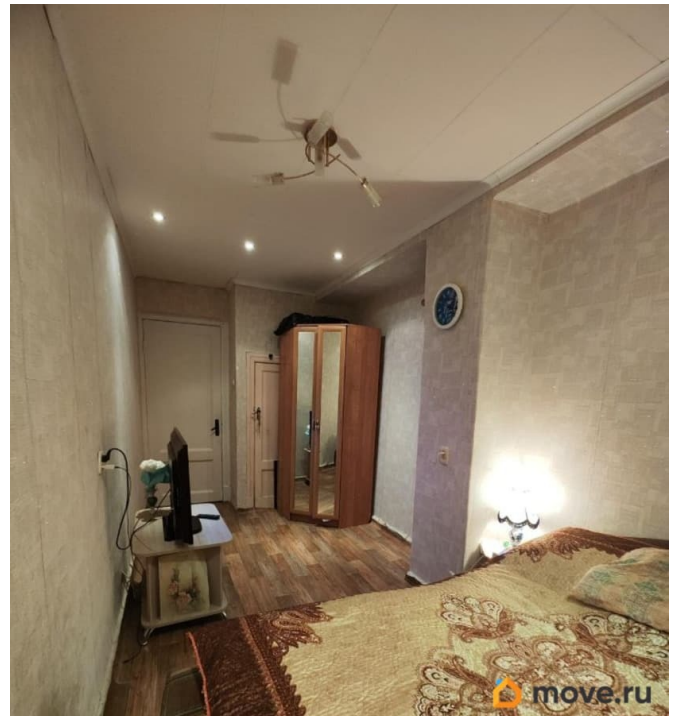
раздельный

Вид из окна

во двор

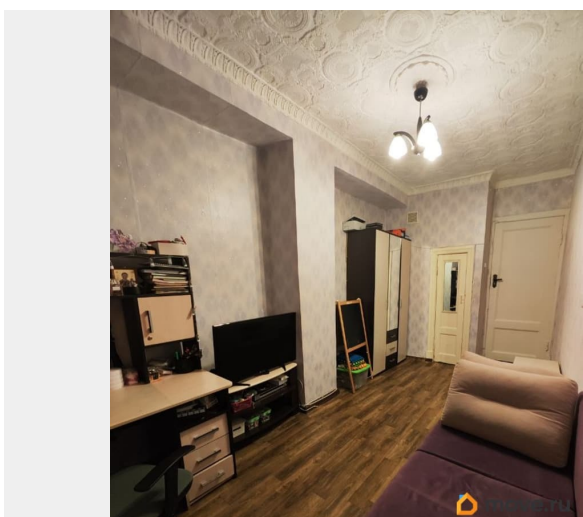
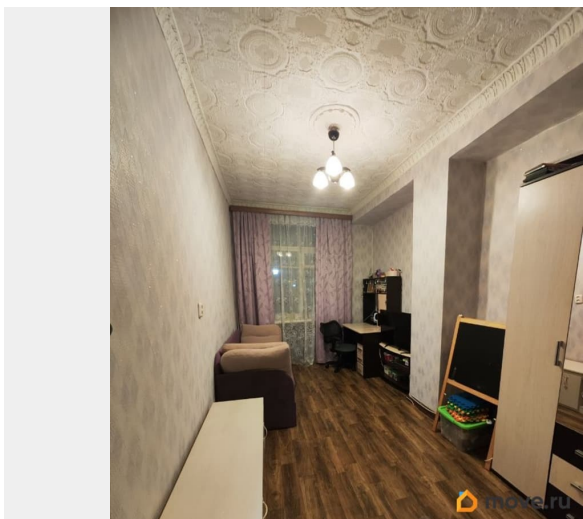
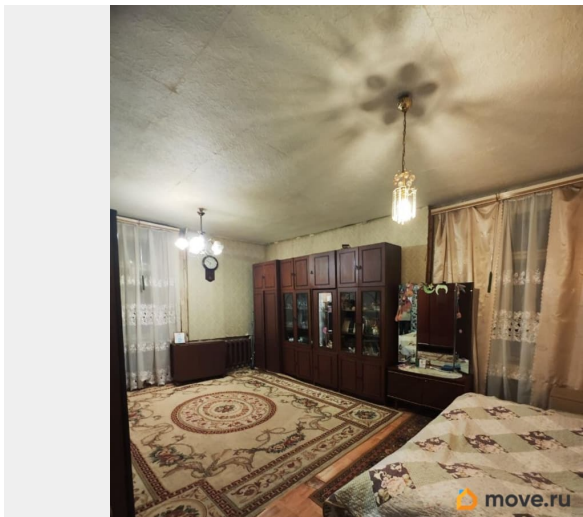
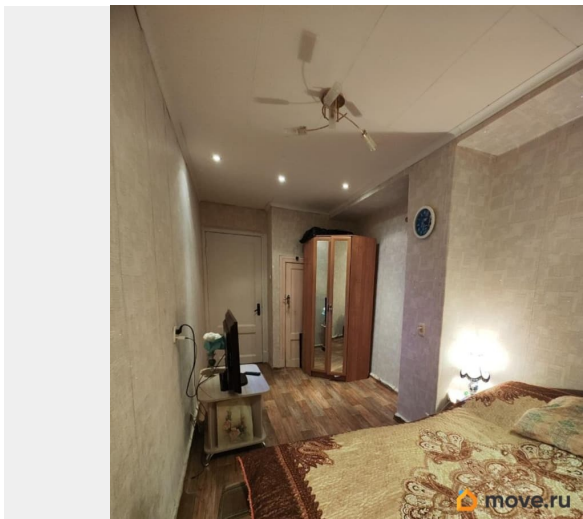
Ремонт

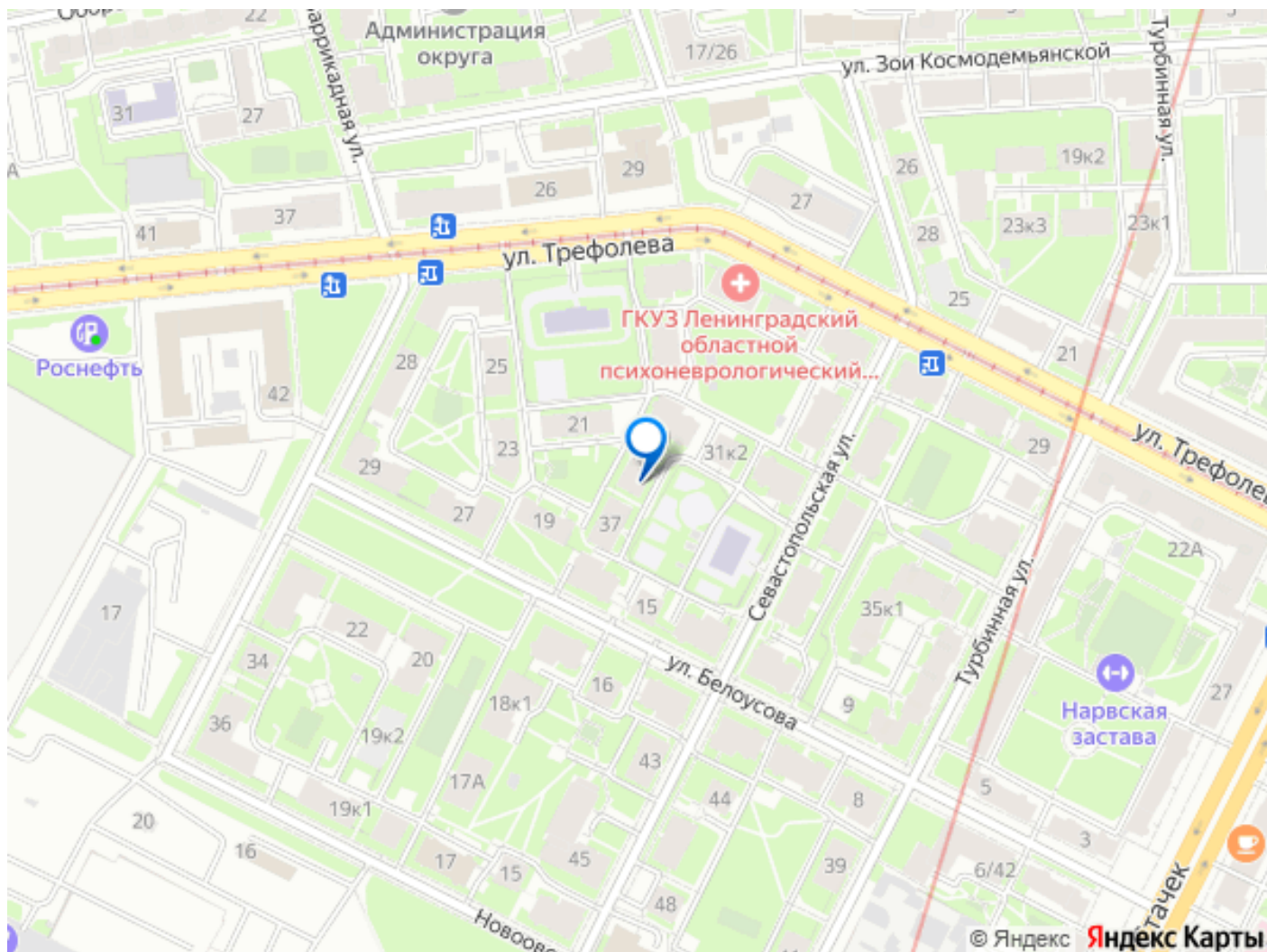
для заметок



Описание

Продам три изолированные комнаты: 12+13+ 26 кв.м в 6-ти комнатной квартире. Дом кирпичный, построен в 1949 году. В доме всего восемь квартир. Дом расположен в глубине квартала малоэтажной застройки, дворы большие, зеленые. Квартира расположена на 1-ом этаже. Первый этаж высокий. В квартире еще два собственника, комнаты сдаются. Можно выкупить еще одну комнату - 12 кв.м (собственность государства, никто не живет). В комнате 12 кв.м и в комнате 13 кв.м есть встроенные шкафы. В комнате 26 кв.м два окна. Высота потолков 3 м. Квартира очень теплая, чистая и тихая, доброжелательная обстановка. Только что сделан ремонт мест общего пользования. Окна квартиры выходят на детскую площадку. Двор в летнее время утопает в зелени. Недалеко парк 9 января (проводят праздничные мероприятия - Масленица), администрация Кировского района. На 9 мая на пл. Калинина администрация устраивает торжественные мероприятия. В шаговой доступности, на ул. Гладкова расположена Музыкальная Школа. В ДК им. Газа (ст.м. Кировский завод) творческие кружки для детей. Во Дворце Искусств Ленинградской области проходят регулярные постановки спектаклей Питерских и Московских именитых актеров. В шаговой доступности торговые центры, кинотеатр, рестораны. До метро 15-20 минут пешком. Рядом расположены все необходимые магазины. Недалеко школа и детский сад. Парковка во дворе, всегда есть свободные места. Встречная покупка.





Move.ru - вся недвижимость России