

Создано: 14.09.2025 в 22:58

Обновлено: 27.01.2026 в 14:48

<https://spb.move.ru/objects/9288402046>

Собственник

79818831655

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 91

2 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 91

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12.2 м²

Общая площадь

134 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

косметический

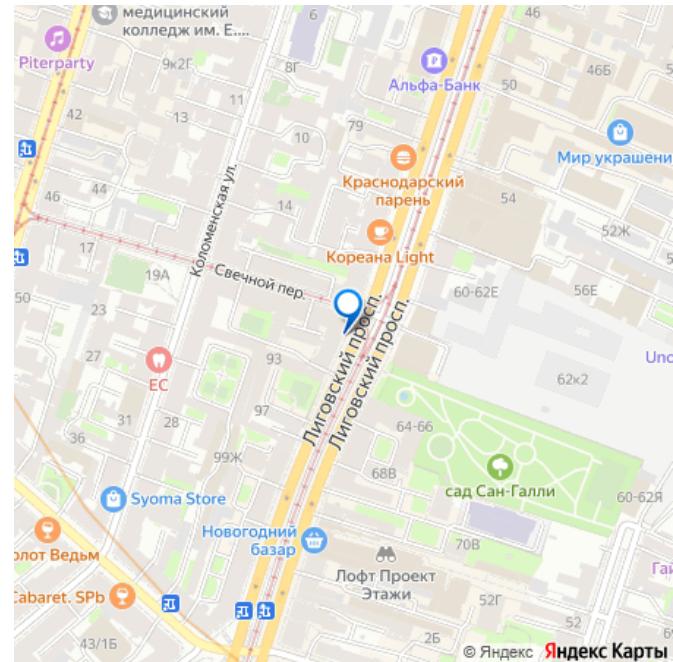


Описание

Супер цена! Вашему вниманию предлагаю комнату в самом сердце Санкт - Петербурга в исторически значимом доме всего в 4 минутах ходьбы от метро Лиговский Проспект. Общая доля площади в квартире 16,5 метров из 134. Она подойдет как для сдачи в аренду так и для собственного проживания одного человека или семейной пары. Угловой дом на Лиговском проспекте с фасадом в стиле «Модерн» был построен по заказу доктора медицинских наук Аркадия Львовича Сагалова, видного деятеля начала 20 века. Проектировщиком был архитектор Александр Львович Лишневский, построивший более 20 известнейших и значимых домов, школ, училищ и больниц в дореволюционный период и советское время.

Строительство происходило в период с 1913 по 1914 годы. Дом имеет важное значение в истории города и несет в себе дух модернистов той эпохи. Фасад угловой части здания на уровне первого этажа рустован и украшен штукатуркой «под дикий камень». Имеются разные вставки, множество пилистр и тематические изображения мужчин и женщин. Комната правильной формы выходит окном на Свечной переулок. Окно высокое, в комнату поступает много света. На потолке 3,12 метра лепнина. Частично сделан косметический ремонт. Остается холодильник, телевизор, деревянный квадратный стол со стульями. Небольшой шкаф с микроволновой печью , полки для хранения вещей и пылесос. Комната закрывается металлической дверью на ключ. Готовы купить новому собственнику диван.

Длинный просторный коридор, туалетная комната. В квартире есть большая кухня с 2 печами и духовыми шкафами, места для приготовления пищи и разная утварь. На втором этаже всего 2 квартиры, в парадной



есть лифт и место для консьержа. Большие лестницы, лепнина на потолках. Парадная выходит прямо на Лиговский проспект. До всех достопримечательностей центра города до 2-15 минут езды или 5-30 минут ходьбы. Все виды общественного транспорта, наличие вокзалов и нескольких станций метро в пешей доступности. Рядом расположены Ямские бани, Особняк и парк Сан - Галли, Предтеченский садик, огромная парковая зона у Театра Юных Зрителей и Багратионовский сквер. До Галереи 350 метров. Район состоит исключительно из домов с богатейшей историей. Все необходимое есть в пешей доступности. Прямая продажа, полная стоимость в договоре, нет обременения, никто не прописан, возможна ипотека. Материнский капитал не использовался. Звоните и записывайтесь на осмотр, ждем вас в гости.

