

Создано: 10.06.2025 в 16:25

Обновлено: 01.02.2026 в 07:57

<https://spb.move.ru/objects/9281061877>

Валентина Ефимова, Адмирал

**79111363935**

**Санкт-Петербург, Малая Посадская  
улица, 25/4**

**2 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, 25/4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Малая Посадская](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

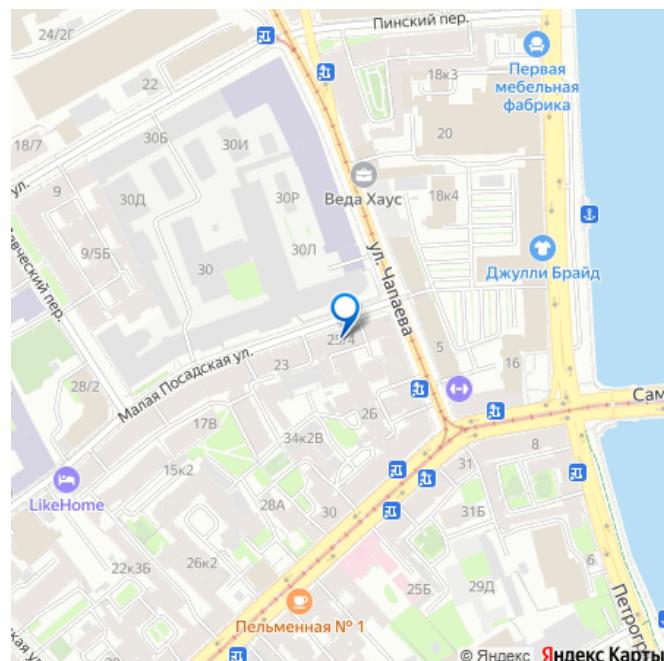
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



### Описание

Продаются две смежные комнаты (13,6 + 6,5) в 6-комнатной квартире. Бывший доходный дом Тимофеева. Этаж 6/6, пассажирский лифт. Планировка смежных комнат позволяет сделать их изолированными (из меньшей комнаты сделать выход на кухню). Высота потолка 3м. Газовые плиты, газовая колонка. Кирпичный дом 1911 года постройки. Перекрытия - металлические балки, частично ж/бетон. В 2024г произведен капитальный ремонт фасада. 1 взрослый собственник, никто не зарегистрирован. Прямая продажа. Рассматриваем различные формы оплаты. Документы готовы. Номер объекта: #1/538857/18051

