

🕒 Создано: 10.01.2026 в 16:03

Обновлено: 10.01.2026 в 20:13

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 183**

**2 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 183

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

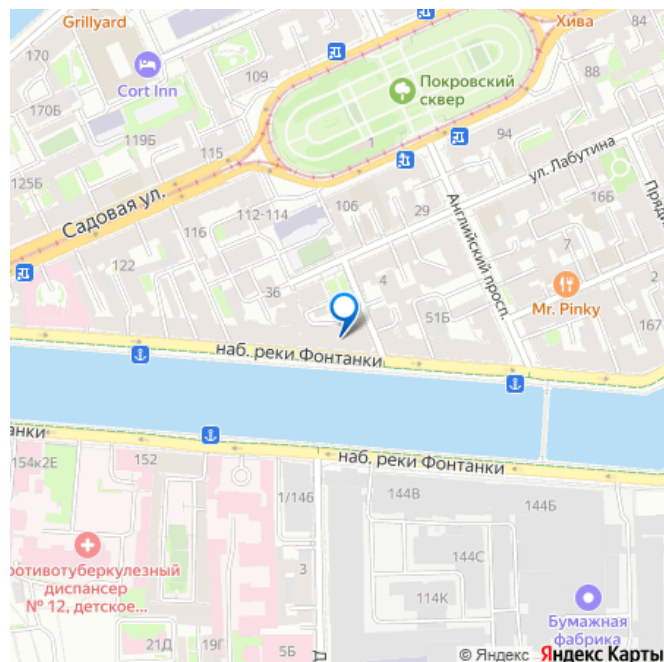
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287888369>

**Собственник**

**79046314470,7895004  
1836**

для заметок



## Описание

Доходный дом фабриканта А.И.Ниссена и жилой корпус 1872 года постройки, является первым творением архитектора В.А.Шретера и открывает новый кирпичный стиль в архитектуре Модерна. Семикомнатная квартира, высота 3,32м, прекрасная комната с удивительным панорамным балконом на реку Фонтанка, балкон 2,27м! единственный в квартире! Вид на воду! Ремонтначат, выполнена черновая отделка помещения. Почтовые отказы на руках(письменная форма).

