

Создано: 19.01.2026 в 17:51

Обновлено: 22.01.2026 в 13:04

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 183

2 100 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 183

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

11.6 м²

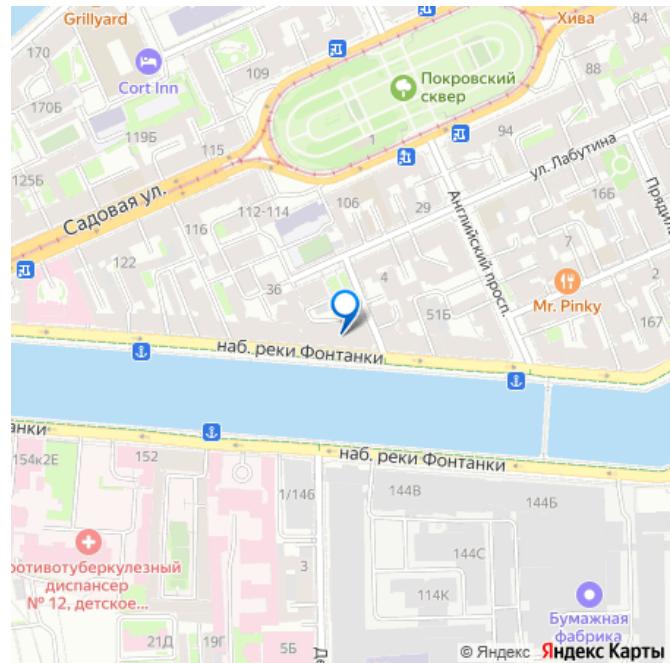


Общая площадь

192.7 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Описание

С БАЛКОНОМ ВИДОВАЯ, СВЕТЛАЯ
МАЛОНАСЕЛЕННАЯ КОМНАТА площадью 11.6
кв. м, расположена в доходном доме
фабриканта Ниссена — памятнике

<https://spb.move.ru/objects/9288120176>

Анжелика Александровна Сакун,

Этажи Санкт-Петербург

79811208520

для заметок

архитектуры 1873 года постройки, первом проекте архитектора В.А. Шретера. Объект находится в историческом центре города на третьем этаже четырехэтажного дома.

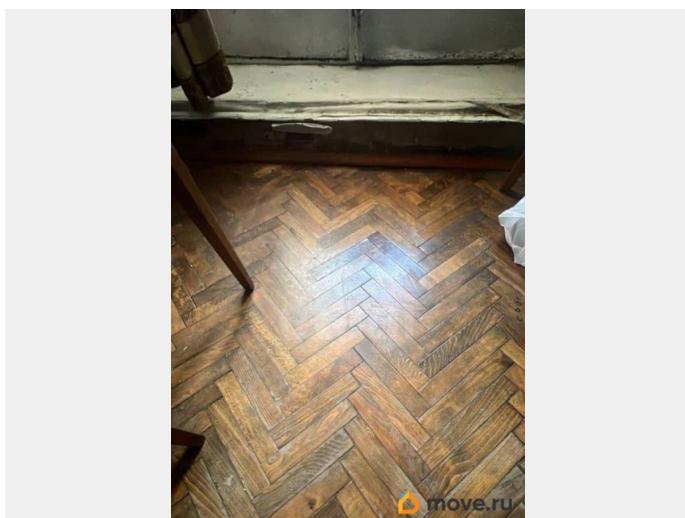
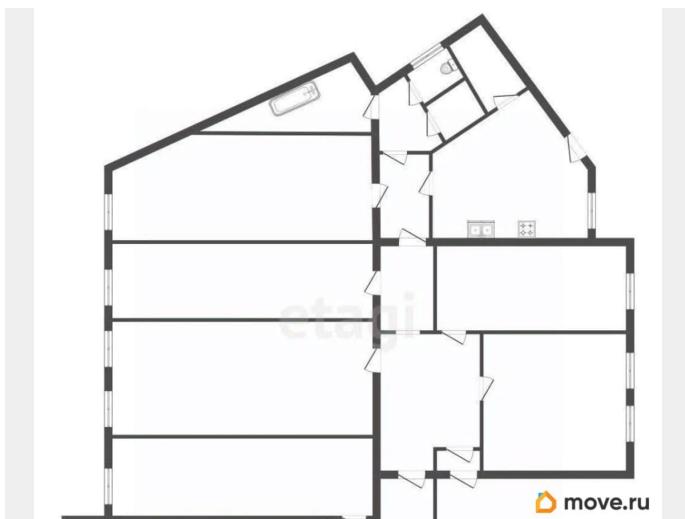
Ключевым преимуществом является собственный открытый балкон с кованой решеткой, выходящий на солнечную сторону с панорамным видом на набережную реки Фонтанки. Идеальное место для рыболовов.

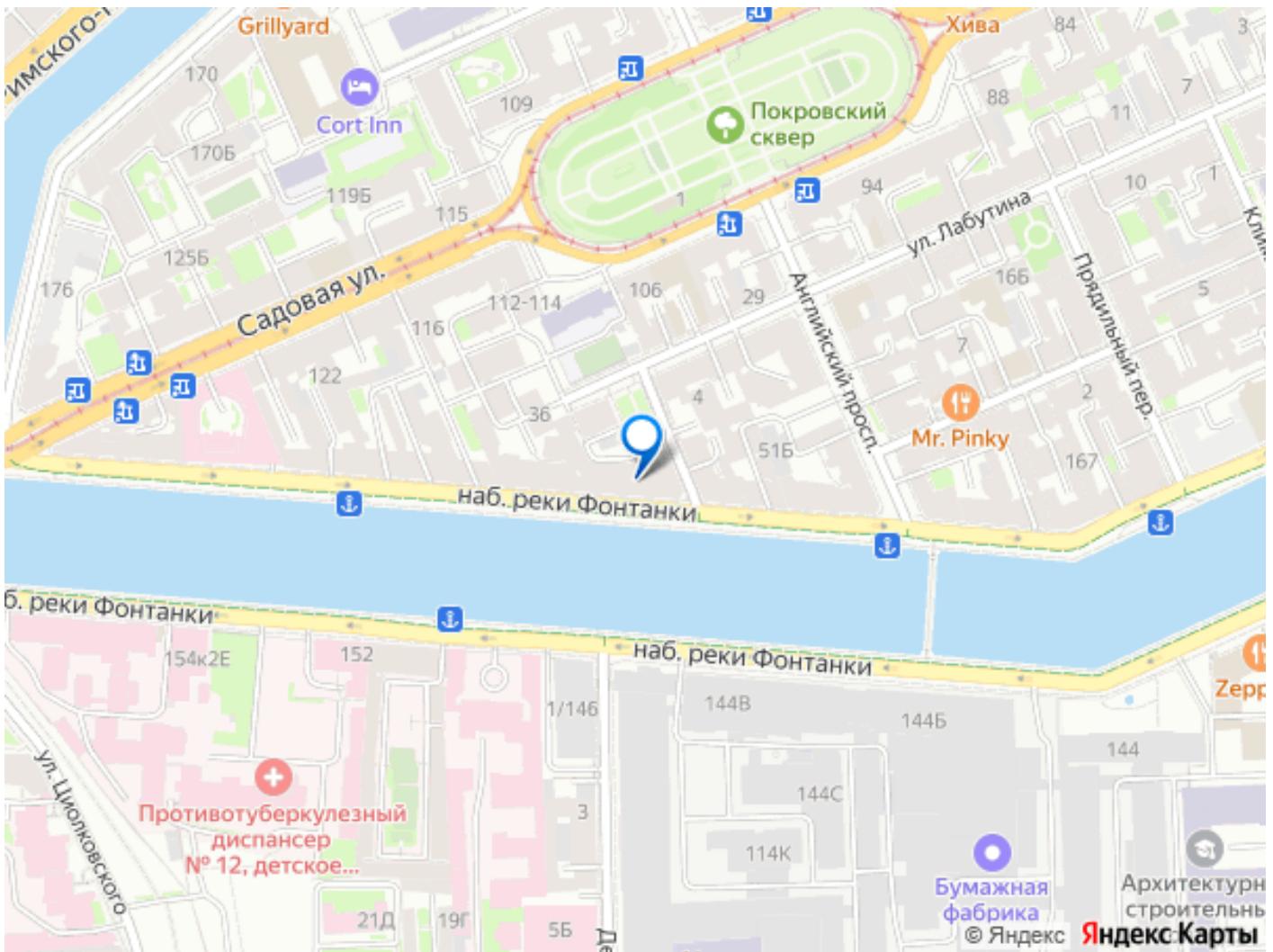
Высота потолков 3,36 метра создает ощущение особого простора и света. В квартире не многолюдно, проживает по факту 4 человека. Помещение прошло этап черновой отделки, что позволяет новому владельцу сразу приступить к чистовым работам и реализовать индивидуальный дизайн-проект под свои задачи. Объект идеально подходит как для инвестиции с целью последующей сдачи в аренду, так и для личного проживания с уникальной атмосферой старого Петербурга.

Транспортная инфраструктура: в пешей доступности, метро Технологический институт, Балтийская, Садовая, Сennая. Вся необходимая городская инфраструктура развиты в шаговой доступности. Никольский собор, Никольские ряды, Египетский мост, Семимостье. На объекте имеются все необходимые юридические документы, включая оформленные отказы от совладельцев. Цена предложения учитывает текущее состояние и необходимость завершения ремонта. Продается соседняя комната 17 м кв. С отдельной просторной прихожей на две комнаты. Остались вопросы - с удовольствием отвечу. Буду рада помочь.

Код пользователя: 196661 Номер в базе:

10800311





Move.ru - вся недвижимость России