

🕒 Создано: 26.03.2026 в 20:43

Обновлено: 27.03.2026 в 17:17

**Санкт-Петербург, Коломенская улица,**

**33/40**

**4 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 33/40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

36 м<sup>2</sup>

Общая площадь

139 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

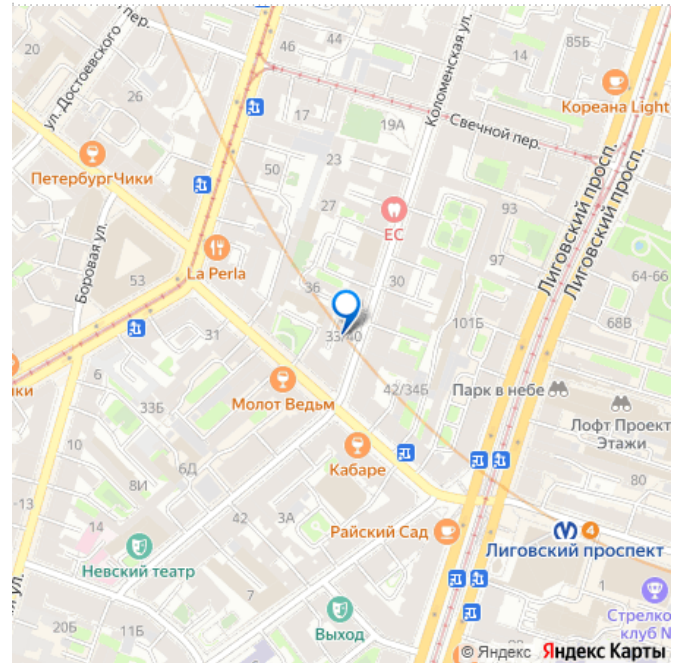
раздельный

Ремонт

евро

### Описание

для заметок



Уютная светлая комната в центре города ваш идеальный уголок комфорта! Представляем вашему вниманию просторную комнату в престижном районе города, где каждая деталь продумана для вашего комфорта.

**ОСОБЕННОСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

- Свежий современный ремонт в светлых тонах
- Продуманное зонирование пространства
- Качественные материалы отделки
- Удобная планировка
- Отличная инсоляция
- Комната наполнена естественным светом
- Интерьер укомплектован всей необходимой мебелью:
- Удобный диван
- Рабочее пространство
- Система хранения
- Уютная зона отдыха
- Современное просторное спальное место
- Надстроен антресольный этаж
- Просторные общие зоны: Кухня-столовая
- Функциональная прачечная
- Санузел и душевая с современной отделкой

Коммунальная квартира отличается не только удобной планировкой, но и качественным ремонтом общих пространств в 2025 году, создавая гармоничное пространство для жизни.

**Расположение:** центр города, развитая инфраструктура

В пешей доступности магазины, кафе, аптеки, пункты выдачи

Удобная транспортная развязка

Рядом парки и зоны отдыха, галереи, музеи, выставки

**ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ИМЕННО НАС:**

- Удобное расположение в развитом районе, историческом центре Санкт-Петербурга, в нескольких минутах ходьбы от ст.м. Лиговский проспект, здание-объект культурного наследия.
- В 2024 г. был выполнен капитальный ремонт фасада и кровли.
- Чистое и светлое помещение
- Все коммуникации в шаговой доступности
- Дружные интеллигентные спокойные соседи

**КОМНАТА ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ:**

- Студентов и молодых семей
- Временного проживания
- Дополнительного жилья
- Сдачи в аренду

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ**

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** • Возможность оформить комнату в собственность и получить прописку. По документам: один взрослый собственник, никто не прописан, прямая продажа, без обременений. • Быстрый выход на сделку минимум ожиданий, соседи согласны на продажу. Удобное расположение в центре города делает эту квартиру идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и доступность городской инфраструктуры. Звоните и записывайтесь на просмотр. P.S. Коммунальная квартира с отдельной изолированной комнатой идеальное сочетание комфорта и выгоды  
Просьба риелторам, не беспокоить.

