

🕒 Создано: 22.07.2025 в 16:34

Обновлено: 18.01.2026 в 15:12

**Санкт-Петербург, Саблинская улица,
13-15**

4 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Саблинская улица, 13-15

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Саблинская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

1 м²

Общая площадь

14.18 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

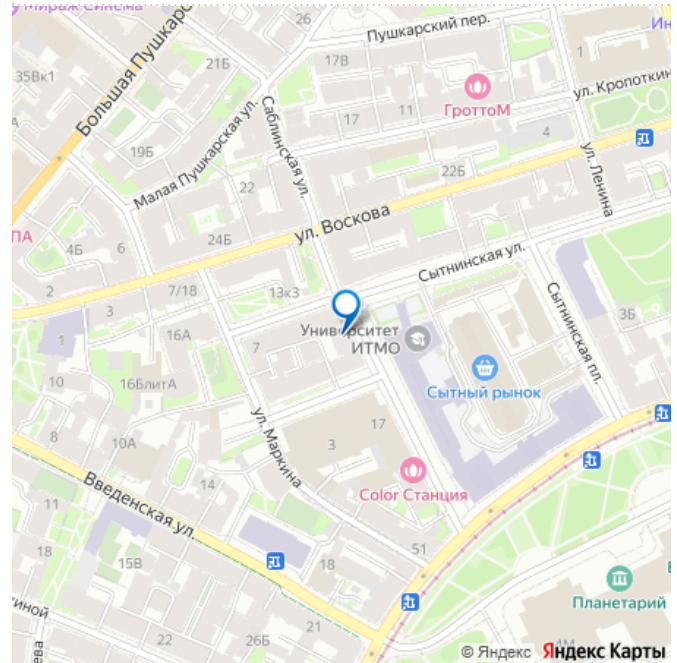
совмещенный

Вид из окна

во двор

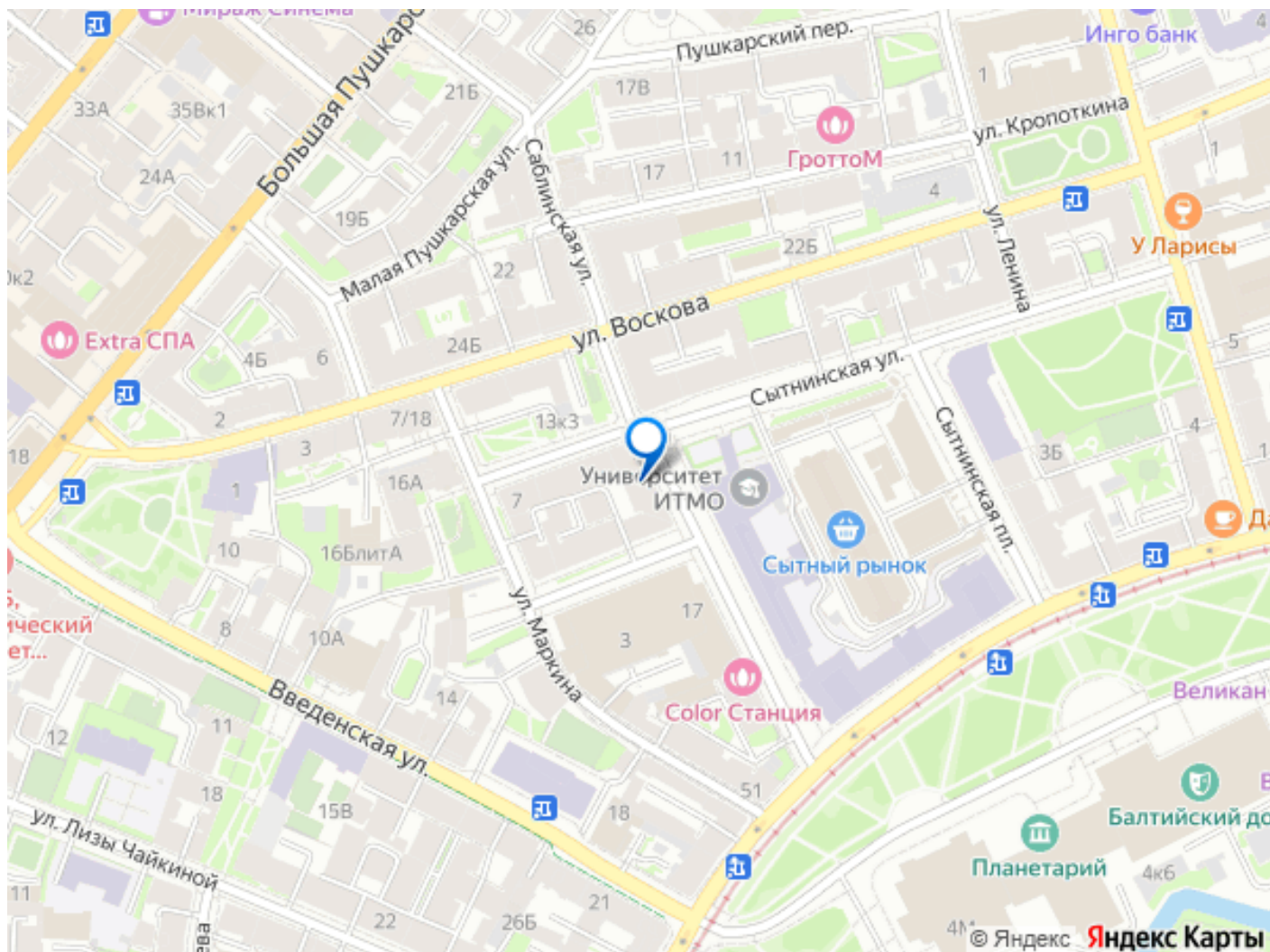
Ремонт

для заметок



Описание

Арт. 85249583. Продается доходная студия в доме на Петроградке в бывшем доходном доме 1901 года постройки, авторства архитектора Мухоманова напротив ИТМО. До метро Горьковская 8 минут спокойным шагом, до Петроградки Студия УЗАКОНЕННАЯ 14,18 м2 в квартире 154 м2, полностью меблированная и готовая для сдачи в посуточную аренду. ПОЛНОСТЬЮ УЗАКОНЕННАЯ ПЛАНЕРОВКА. УЗАКОНЕННЫЙ САМУЗЕЛ С ДУШЕВОЙ. Высота потолка 2,75 м, вид во двор, что обеспечивает тишину и прохладу в летние дни. Высокая доходность в сезон - летом и в праздники. Все отзывы в открытом доступе. Готовы показать в любой день по договоренности. Полная стоимость, без обременений, вся мебель остается новому владельцу. Парадная чистая, все достопримечательности в шаговой доступности. Магазины, кафе, Сытный рынок в 3 минутах от дома. Квартуру можно сдать в управление и получать пассивный доход. ВСЕ ОТКАЗЫ СОБРАНЫ. ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ КУПИТЬ ОДНИМ ДОТОМ 2 ДОХОДНЫХ СТУДИИ. Для уточнения информации и организации просмотров, позвоните, пожалуйста, по телефону или напишите.



Move.ru - вся недвижимость России