

Создано: 02.07.2024 в 17:03

Обновлено: 27.01.2026 в 16:40

Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 33

**3 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 33

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

142.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9257421445>

**Резеда Николаичева, Недвижимость**  
**Про**  
**79117612086**

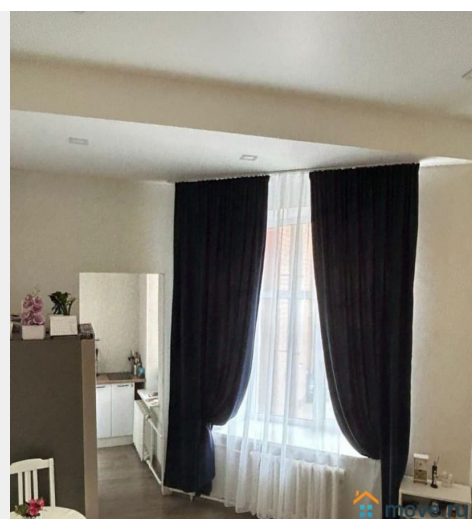
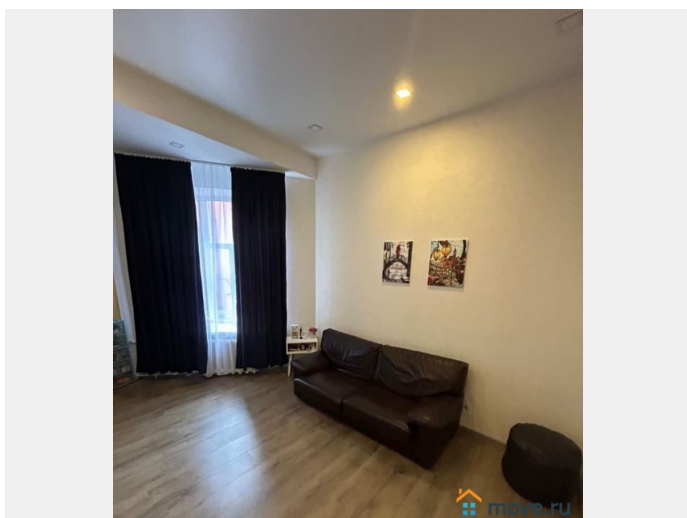
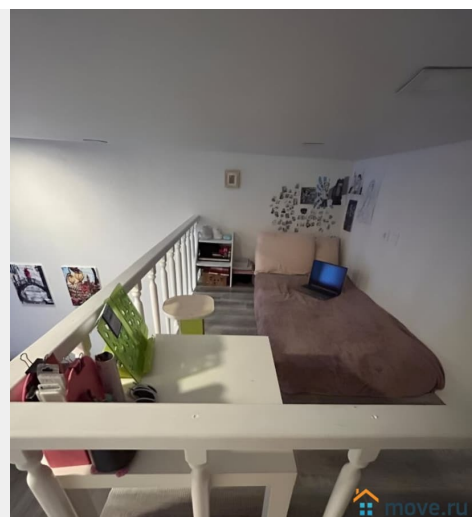
для заметок

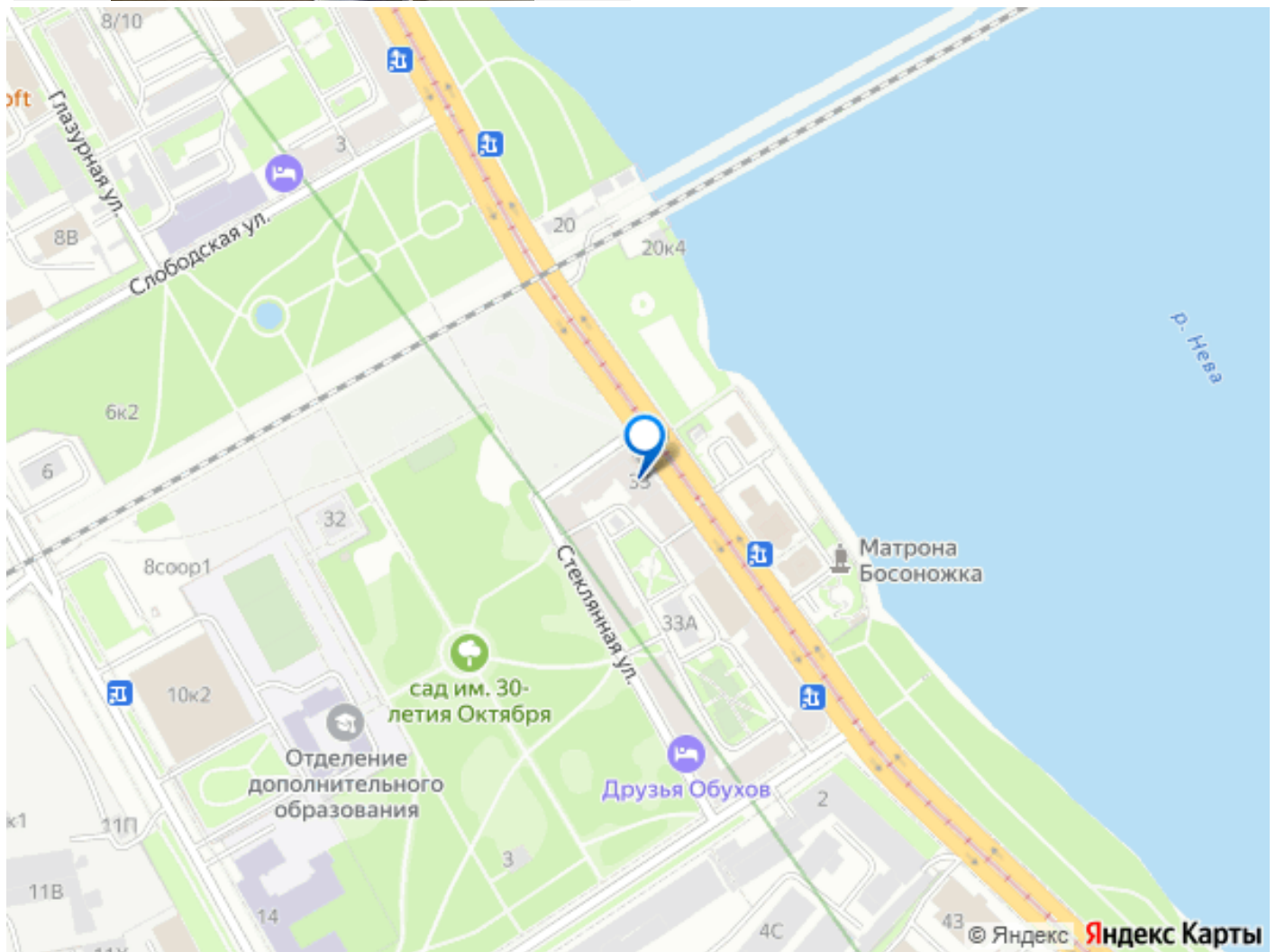
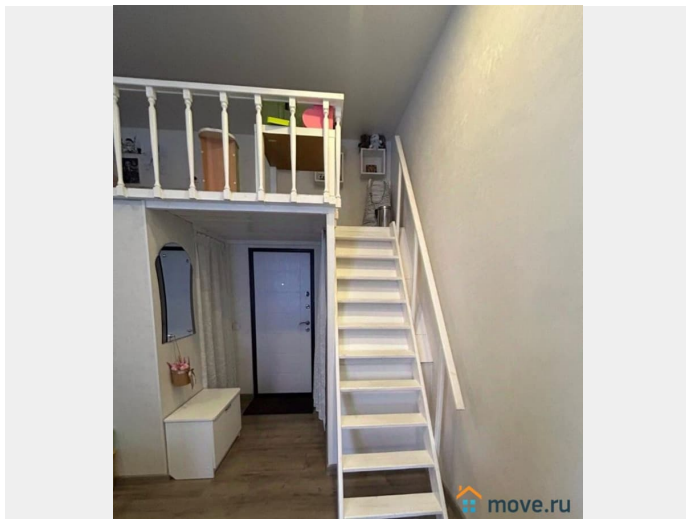


## Описание

Продается уютная комната в коммунальной квартире! - Квартира шестикомнатная, в историческом доме на берегу Невы. Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости - включен в перечень объектов культурного наследия Санкт-Петербурга. Здание было возведено в 1917 году по проекту архитектора Густава фон Голи в русском стиле XIX - начала XX веков. - Комната 25,70 кв.м., на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. -Напротив комнаты есть вместительная кладовка, потолок 3,50 м. - Во всей комнате выполнен качественный ремонт: полная замена электропроводки, новая качественная дверь, натяжные потолки, новая мебель, техника, установлен полноценный второй ярус с зоной отдыха, комфортная кухня, гардеробная зона. -Прекрасный вид из окна на уютный зеленый двор (не колодец), много света и не шумно. -Площадь квартиры 142,60 кв.м., кухня 11,70 кв.м, ванная 4,7кв.м, туалет 1,1 кв.м. Квартира малонаселенная, соседи адекватные, обо всём можно договориться. Квартира уютная чистая, на общей кухне есть все необходимое: газовая плита, мойка, стол, шкаф. Новая газовая колонка в ванной комнате, горячая вода круглогодично. - Развитая инфраструктура: Скорбященская церковь с часовней, прекрасная живописная набережная для прогулок, Сад им.30-летия Октября с фонтаном, гимназия 330, спортивный оздоровительный комплекс с бассейном Волна, магазины, аптеки, есть все необходимое для жизни, отдыха и работы в пешей доступности. - 20-25 минут пешком, 7

минут на автомобиле до станции метро  
Площадь Александра Невского,  
Елизаровская. В шаговой доступности  
Невский проспект. В собственности более 3-х  
лет, два собственника. Показ комнаты по  
предварительной договоренности. Ждем  
Ваших звонков!





Move.ru - вся недвижимость России