

🕒 Создано: 24.03.2026 в 17:02

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 18:46

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 69**

4 750 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 69

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

22.1 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

144.1 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

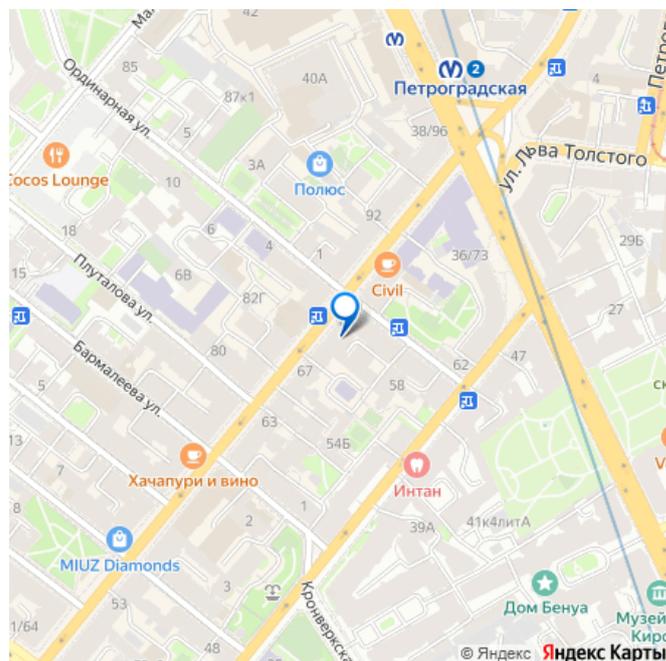
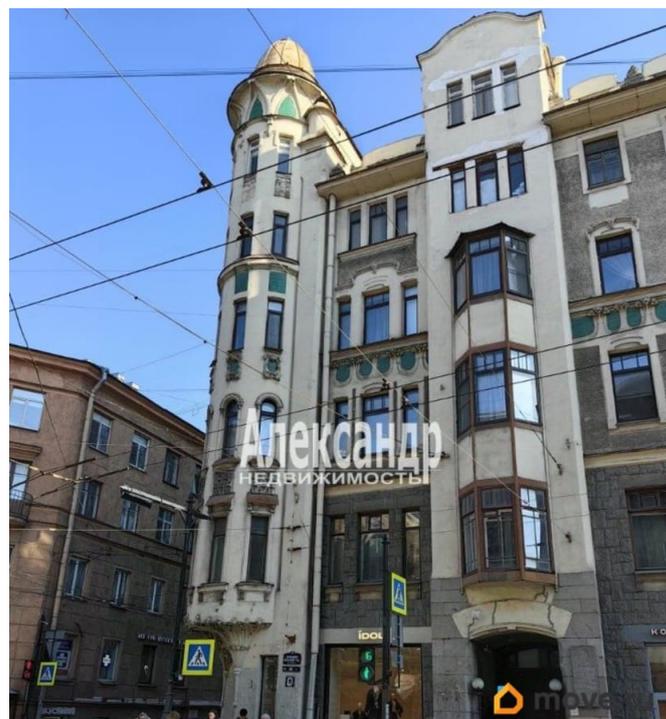
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9292519663>

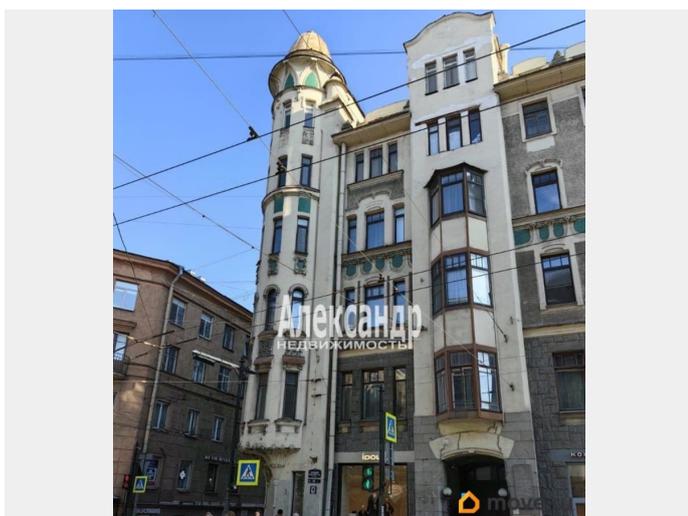
**Лукина Ольга Сергеевна, АЛЕКСАНДР-
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79110017931

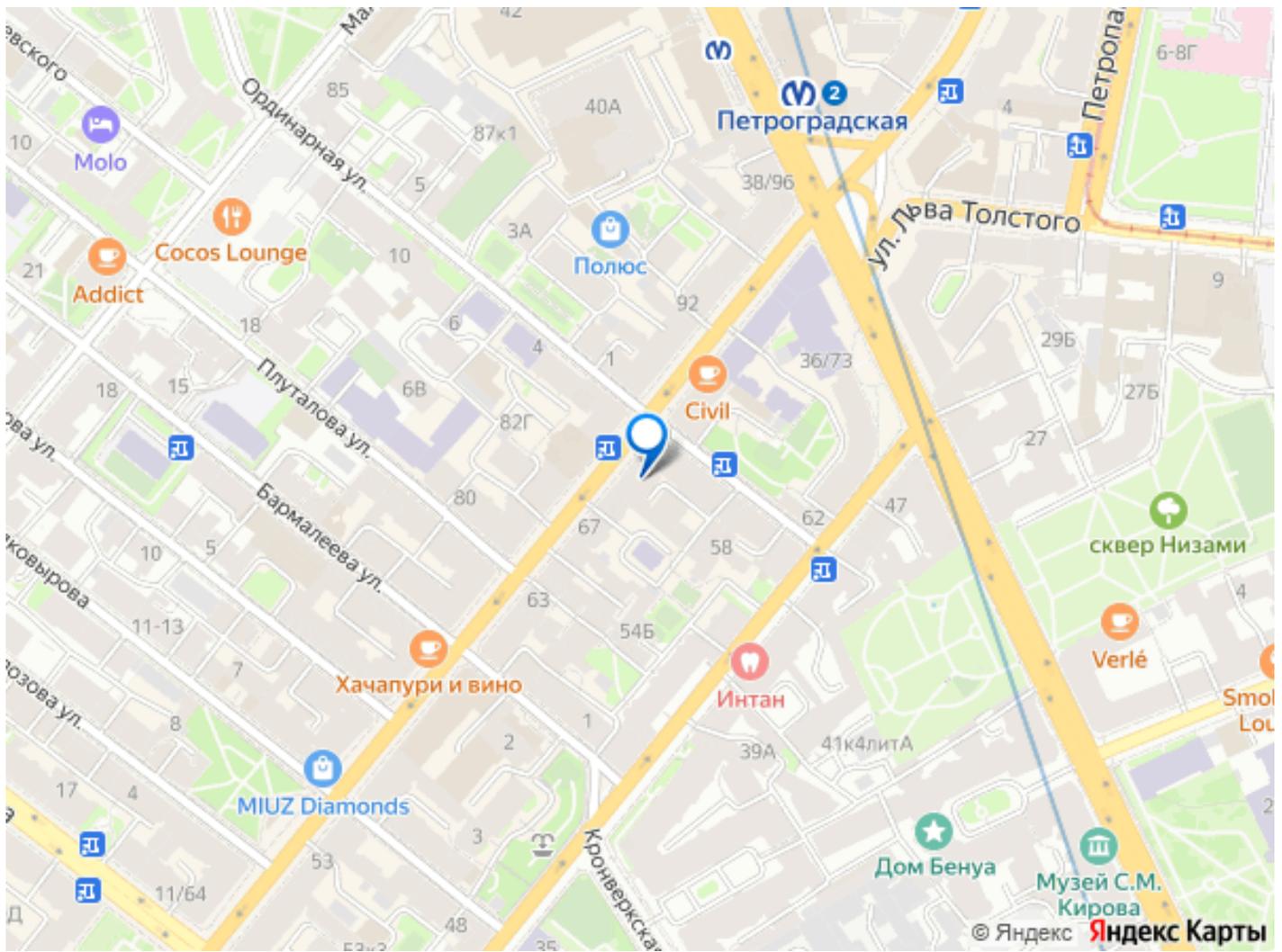
для заметок



1706096 По адресу Большой проспект Петроградской стороны, дом 69, предлагается в прямой продаже 1 комната, площадью 22.1 м², в бти комнатной коммунальной квартире. Это историческое здание — доходный дом И. Ф. Алюшинского, построенный в стиле модерн в 1910-1911 годах. Расположена на 4-м этаже 6-этажного дома. Парадный вход с улицы, так же есть вход в квартиру через кухню. В доме установлен небольшой лифт. Окна выходят на улицу на юго-восток, не в колодец. Подходит как для личного проживания, так и для инвестиций под сдачу в аренду. Характеристики дома и локация. Кирпичный исторический дом с капитальным ремонтом/реконструкцией (в некоторых источниках упоминается 1949 год), в просторной и светлой комнате на потолке изящная лепнина и в углу расположен действующая печь-камин. Превосходная доступность — метро «Петроградская» (45 мин. пешком), также рядом «Горьковская» и «Чкаловская». Район с высокой концентрацией магазинов, кафе и учебных заведений, школа через дорогу во дворе. Два взрослых собственника комнаты, письма - отказы сособственников готовы, что обеспечивает быстрый выход на сделку. Звоните - оперативно покажу. В комнате никто не проживает.







Move.ru - вся недвижимость России